

**Zápisnica zo zasadnutia MsZ  
konaného dňa 14. novembra 2023**

Prítomní : Ing. Viktor Palko, MBA, primátor mesta  
Ing. Peter Brázda, PhD., prednosta úradu  
Mgr. Anetta Kalapos, hl. kontrolór mesta

Poslanci : Ing. Marta Vozáriková  
Ján Kovács  
Zita Baloghová  
Gejza Tipcsák  
Mgr. Norbert Demeter  
Zoltán Kövér  
Eva Kissová  
Mgr. Tibor Mészáros  
Pavol Koči

## **1. Otvorenie zasadnutia**

Zasadnutie MsZ otvoril a viedol primátor mesta Ing. Viktor Palko, MBA, ktorý skonštatoval, že je prítomných 9 poslancov, teda rokovanie MsZ je uznášaniaschopné. Predložil program rokovania MsZ a navrhol zmenu programu na základe podnetu p. poslankyne Ing. Vozárikovej, ako konateľky MPS s. r. o., a návrhu p. poslanca Tipcsáka, a to: Bod 8. : Ponuka nadobudnutia pozemkov pre MPS s. r. o.  
Bod 9. : Doplnenie členov do komisií pri MsZ.

Primátor mesta požiadal poslancov o schválenie programu rokovania v pôvodnom znení.

***Prítomní poslanci neschválili predložený program rokovania MsZ v Čiernej nad Tisou.***

(Hlasovanie: **za** – 0 poslancov; **proti** – Zita Baloghová, Mgr. Norbert Demeter, Pavol Koči, Ján Kovács, Mgr. Tibor Mészáros, Gejza Tipcsák, Ing. Marta Vozáriková, Zoltán Kövér, Eva Kissová; **zdržali sa hlasovania** – 0 poslancov)

Primátor mesta požiadal poslancov o schválenie programu rokovania s pozmeňujúcim návrhom.

***Prítomní poslanci jednohlasne schválili program rokovania MsZ v Čiernej nad Tisou s pozmeňujúcim návrhom v bode 8. Ponuka nadobudnutia pozemkov pre MPS s. r. o. a v bode 9. Doplnenie členov do komisií pri MsZ***

Hlasovanie: **za** – Zita Baloghová, Mgr. Norbert Demeter, Ján Kovács, Gejza Tipcsák, Ing. Marta Vozáriková, Zoltán Kövér, Eva Kissová, Mgr. Tibor Mészáros, Pavol Koči; **proti** – 0 poslancov; **zdržali sa hlasovania** – 0 poslancov)

## 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľa určuje: Mgr. Nikoletta Dobosová

MsZ za overovateľov zápisnice schvaľuje: Eva Kissová  
Mgr. Norbert Demeter

(Hlasovanie: **za** – Zita Baloghová, Mgr. Norbert Demeter, Ján Kovács, Gejza Tipcsák, Ing. Marta Vozáriková, Zoltán Kövér, Eva Kissová, Mgr. Tibor Mészáros, Pavol Koči ; **proti** – 0 poslancov; **zdržali sa hlasovania** – 0 poslancov)

## 3. Schválenie návrhovej komisie

Návrhová komisia: Mgr. Tibor Mészáros  
Ing. Marta Vozáriková  
Ján Kovács

(Hlasovanie: **za** – Zita Baloghová, Mgr. Norbert Demeter, Ján Kovács, Gejza Tipcsák, Ing. Marta Vozáriková, Zoltán Kövér, Eva Kissová, Mgr. Tibor Mészáros, Pavol Koči ; **proti** – 0 poslancov; **zdržali sa hlasovania** – 0 poslancov)

## 4. VZN č. 4/2023- podmienky prenájmu kultúrneho domu

Predmetom rokovania v rámci daného bodu je návrh predmetného VZN. Návrh VZN je súčasťou materiálov k rokovaniu. Prednosta úradu informoval, že predmetný návrh bol vyvesený na ÚT do 05.10.2023 a nakoľko nikto neuplatnil pripomienku k návrhu VZN, je možné pristúpiť k schváleniu.

p. Tipcsák sa vyjadril k cenám za nájom priestorov, nakoľko je zlá soc. situácia, navrhuje spočiatku nižšie ceny, ako pre občanov s TP na území mesta - € 100 aj občanov bez TP- € 200. Časom sa uvidí, či pristúpiť k zvýšeniu cien.

Primátor mesta ako príklad uviedol Perényi pince v Kráľovskom Chlmcí- prenájom priestoru v marci € 200, obec Malé Trakany € 180 a od januára plánujú navýšiť kvôli vysokým cenám energií. Dokonca vo Vranove nad Topľou, síce je to ďalej, bez problémov pýtajú až € 500. Dodal, že jedna svadba sa už uskutočnila a nemali problém s cenou. Je zlá soc. situácia, ale treba si uvedomiť, že KD niečo stál, a budú potrebné financie do budúcnosti na energie, na bežnú údržbu, ale nebude brániť odsúhlasiť nižšiu cenu.

Mgr. Mészáros tiež dodal, že sa informoval a okolité obce tiež pýtajú za prenájom € 150-180 a od januára navyšujú.

Hlavná kontrolórka skonštatovala, že od 1.11.2023 nadobudla účinnosť novela zákona o majetku obcí, kde zákonodarca prikazuje, aby sa majetok zveľaďoval a zaviedla sa tzv. trhová cena, aby sa navýšili príjmy do obecných pokladní.

p. Baloghová sa informovala - kedy bude spravená prístupová cesta ku KD.

Primátor mesta dodal, že je to zatiaľ vyriešené prostredníctvom štrku, ale časom, ak nám to financie dovoľia pristúpime aj k tomu.

Ing. Vozáriková sa vrátila k snahe poslancov pomôcť občanom v nadväznosti na to, čo povedala HK - zákon neumožňuje takýto prístup alebo aspoň zatiaľ to nevieme podľa čoho určiť.

Primátor mesta dodal, že zatiaľ ale nemáme prehľad o trhových cenách, môže odznieť takýto pozmeňujúci návrh, dáva ho schváliť, ak sa neschváli, tak by sme schvaľovali pôvodný návrh a v prípade ak sa budú robiť zásady hospodárenia s majetkom, ktoré treba aktualizovať, tak sa môže dodatkom zmeniť toto VZN, keď už budeme mať jasno v trhových cenách.

p. Típcsák navrhuje spočiatku nižšiu cenu a uvidí sa podľa záujmu.

Ing. Vozáriková sa pýtala koľko by stála energia.

Prednosta úradu odpovedal, že to závisí od toho koľko akcií sa uskutoční, v akom období, leto či zima, ako dlho trvá akcia.

*Prítomní poslanci sa zhodli na pozmeňujúcom návrhu:*

*§ 4 ods. 1a) znížiť cenu z € 200 na €150 pre občanov s TP na území mesta  
znížiť cenu z € 300 na € 250 bez TP na území mesta*

p. Baloghová sa dotazovala primátora mesta, či by on nemohol trvať na tom, aby sa tanečný venček konal v našom KD, aj minulý rok sa uskutočnil v gymnáziu v Kráľovskom Chlmci, pritom priestor sme na to mali. Nebrali by tak peniaze do iného mesta.

Primátor mesta odpovedal, že on to prikázať nemôže. Aj minulý rok poskytol priestory za symbolickú sumu, aj rodičia sa tešili, že sa to tu bude konať, ale napokon deti rozhodli, nechceli byť v jednej sále s rodičmi.

*Prítomní poslanci sa uzniesli na VZN č. 4 /2023 s pozmeňujúcim návrhom v § 4 v bode 1 a) :*

- **Občan s trvalým pobytom na území mesta: 150 € ( v cene zahrnutý prenájom objektu na 10 hodín, každá ďalšia hodina 10 €)**
- **Občan, ktorý nemá trvalý pobyt na území mesta: 250 € ( v cene zahrnutý prenájom objektu na 10 hodín, každá ďalšia hodina 15 €)**
- 

(Hlasovanie: **za** – Zita Baloghová, Mgr. Norbert Demeter, Ján Kovács, Gejza Típcsák, Ing. Marta Vozáriková, Zoltán Kövér, Eva Kissová, , Pavol Koči; **proti** – 0 poslancov; **zdržali sa hlasovania** – Mgr. Tibor Mészároš)

## **5. Projekt rozšírenia cintorína**

Prednosta úradu v rámci územného konania na využitie územia – rozšírenie cintorína informoval o požiadavke zo strany OU TV- odbor starostlivosti o životné prostredie, v zmysle ktorej rozšírenie mestského cintorína podlieha zisťovaciemu konaniu o posudzovaní vplyvov na životné prostredie podľa § 29 zák. č. 24/2006 Z. z. . V rámci tohto konania musí byť OU TV predložený materiál – Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti - ktorý musí byť vyhotovený odborne spôsobilou osobou. Robil sa prieskum - okolo € 1 900 s DPH spol. FL CAR s. r. o.. Predmetom tohto bodu je zadanie objednávky na spracovanie daného

materiálu, čo predstavuje posledný krok k ukončeniu ÚK a následne s právoplatným rozhodnutím sa bude môcť vyňať pozemok → cintorín.

Primátor mesta dodal, že po tom čo budeme mať k dispozícii chýbajúci materiál tak nám vydá OÚ súhlasné stanovisko, následne nám na Stavebnom úrade vydajú Územné rozhodnutie, ktoré sa zanesie na Pozemkový fond, kde nám prekvalifikujú ornú pôdu na cintorín a ostatné plochy a konečne sa môže pristúpiť k oploteniu pozemku. Tiež dodal, že aj on osobne hľadal na internete spoločnosti, ktoré vyhotovujú takéto materiály, a všetky s ktorými komunikoval si vyžadovali neskutočné množstvo dokumentácií, potom dajú cenovú ponuku, ale vraj nemáme rátať so sumou nižšou ako € 3 000 .

p. Baloghová sa informovala ohľadom urnového hája.

Primátor mesta odpovedal, že tiež je v pláne do budúcnosti, dávnejšie sa už informoval – dostal ponuky - okolo € 4 500 a treba rátať s tým, že si to tiež bude vyžadovať VO, PD, určite si bude vyžadovať stavebné povolenie, k tomu vyjadrovačky atď. Bude to opäť zdĺhavý proces. Najlepšie by to bolo urobiť podľa vzoru v Kráľovskom Chlmci - cestou MPS s. r. o. a tak by nás to vyšlo len za cenu materiálu.

***Prítomní poslanci jednohlasne schválili v rámci rozšírenia cintorína objednávku na spracovanie oznámenia o zmene navrhovanej činnosti podľa Zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie vo výške € 1 900 (slovom: tisícdeväťsto Eur) + DPH pre firmu FL CAR s. r. o., Jána Husa 1154/18, Trebišov, IČO: 52555992.***

Hlasovanie: **za** – Zita Baloghová, Mgr. Norbert Demeter, Ján Kovács, Gejza Tipcsák, Ing. Marta Vozáriková, Zoltán Kövér, Eva Kissová, Mgr. Tibor Mészáros, Pavol Koči; **proti** – 0 poslancov; **zdržali sa hlasovania** – 0 poslancov)

## **6. Služby BOZP a PO**

Predmetom bodu bolo schválenie uzavretia zmluvy na zabezpečenie služby BOZP, PO a preventívára obce na obdobie 24 mesiacov. Prednosta úradu informoval, že predpokladaná hodnota zákazky určená na základe prieskumu trhu bola stanovená na € 7 173,33 na 24 mesiacov. Úspešný uchádzač /súčasný dodávateľ/ predložil ponuku na obdobie 24 mesiacov vo výške € 3 120 .

Primátor mesta dodal, že to predstavuje sumu € 130 mesačne za celý komplex služieb, ktoré nám dodáva bezpečnostný technik.

p. Kissová sa dotazovala, či by tento uchádzač nemohol robiť tieto služby aj pre školy zároveň.

Primátor mesta odpovedal, že môžu, ale škola si sama obstaráva túto a aj ďalšie služby, nakoľko má právnu subjektivitu.

***Prítomní poslanci jednohlasne schválili uzatvorenie Zmluvy na zabezpečenie služby BOZP, PO a preventívára obce s úspešným uchádzačom v rámci prieskumu trhu.***

(Hlasovanie: **za** – Zita Baloghová, Mgr. Norbert Demeter, Ján Kovács, Gejza Tipcsák, Ing. Marta Vozáriková, Zoltán Kövér, Eva Kissová, Mgr. Tibor Mészáros, Pavol Koči; **proti** – 0 poslancov; **zdržali sa hlasovania** – 0 poslancov)

## 7. Stanoviská komisií

Stanovisko Sociálnej a bytovej komisie predložila jej predsedníčka Eva Kissová písomne, čo tvorí prílohu zápisnice.

p. Kissová sa vyjadrila k situácii v sociálnej bytovke - sú tam stále neplatiči, najmä na 8. poschodí, avšak býva tam aj rodina s 9 deťmi, dokonca s chorými, čo potvrdil aj riaditeľ ZŠ s VJM, s ktorým už uskutočnila stretnutie, a tie nemôžeme vyhodiť na ulicu. Riaditeľ skúsi dohovoriť rodičom. Treba to ale nejako riešiť - jeden vie zaplatiť, druhý nie. Poschodie 8. by už bolo dokonca najlepšie uzavrieť, za chvíľu bude aj zatekať.

Primátor mesta dodal, že sa na tom pracuje, pravidelne vyzývame neplatičov, chodia za referentkou správy majetku mesta. Sľubujú – nespĺnia, následne im nepredĺžime nájomnú zmluvu. V prípade rodín s deťmi je to iné, nemáme srdce vypratať ich na ulicu. Ale budeme musieť časom aj k tomu pristúpiť, lebo sa kumulujú nedoplatky a mestu tie peniaze chýbajú. Tiež podotkol, že v prípade soc. bytovky je to trochu iné, oni nám v podstate nevytvárajú až taký dlh, tá bytovka nás až toľko nestojí, len prípadne ak sú potrebné určité opravy, mesto s ňou ďalšie náklady nemá. Dodal, že to nie je zlý nápad, ísť na to cez riaditeľa - ako spomenula aj p. Kissová, aby skúsil rodičom dohovoriť, postrašiť, že to už dlho MsZ tolerovať nebude, že sú neplatičmi. Ale je to veľký problém aj na okolí, nevedia s tým tiež nič robiť.

p. Baloghová sa pýtala, či by sa nedalo nepodpísať im potvrdenia k príspevku na bývanie – takto im pohroziť.

Primátor mesta odpovedal, že môžeme, aj to aplikujeme. Sú takí, čo potrebujú potvrdiť, ale nemajú zaplatené, sľubujú, spíše sa splátkový kalendár a následne aj tak neplatia. Na druhej strane ak nedostanú príspevok na bývanie, mestu tie financie chýbajú do nájomného.

***Prítomní poslanci brali na vedomie stanovisko Sociálnej a bytovej komisie pri MsZ v Čiernej nad Tisou.***

## 8. Ponuka nadobudnutia pozemkov pre MPS s. r. o.

Ing. Vozáriková, ako konateľka MPS s. r. o. informovala o možnosti - ponuke odkúpiť pozemky od ŽSR. Jedná sa o pozemky, na ktorých má MPS s. r. o. 4 priestory – garáže a spoločnú prístupovú cestu. ŽSR ponúka tieto pozemky v cene € 2 175, 93 bez DPH. KZ prišla pred týždňom. V prípade odmietnutia KZ sa dajú pozemky do dražby.

Primátor mesta dodal, že sa to oplatí, spomenul, že v čase, keď tam on mal garáž bolo nájomné 95 € / rok, pravdaže v závislosti od výmery zastavanej plochy. To znamená, že by sa MPS s. r. o. vrátili približne za 2 roky peniaze za nájom. Určite by bolo vhodné odkúpiť tieto pozemky.

***Prítomní poslanci poverili riaditeľa MPS s. r. o., Ing. Vozárikovú, o uzavretie zmluvy na nákup pozemkov medzi ŽSR-SR a MPS s. r. o. na základe Kúpnej zmluvy č. 809594 – 142/2023/SM-Vi, ktorej predmetom sú parcely:***

A) pozemok par. č. 81/14 o výmere 18 m<sup>2</sup>, druh pozemku ZP a N, par. č. 81/15 ????? o výmere 18 m<sup>2</sup>, par. č. 81/20 o výmere 20 m<sup>2</sup>, par. č. 89/1 o výmere 60 m<sup>2</sup>, par. č. 89/3 o výmere 19 m<sup>2</sup> a

B) nehnuteľnosť registra C-KN, par. č. 81/24 o výmere 446 m<sup>2</sup> v podiele 5/27 zapísaná na LV č. 1380

za celkovú dohodnutú cenu vo výške € 2175,93 (slovom: dvatisícstosedemdesiatpäť Eur 93 centov) bez DPH.

(Hlasovanie: **za** – Zita Baloghová, Mgr. Norbert Demeter, Ján Kovács, Gejza Típcsák, Ing. Marta Vozáriková, Zoltán Kövér, Eva Kissová, Mgr. Tibor Mészáros, Pavol Koči; **proti** – 0 poslancov; **zdržali sa hlasovania** – 0 poslancov)

## 9. Doplnenie členov do komisií pri MsZ

Pán poslanec Típcsák oslovil kolegov s návrhom o doplnenie členov do komisií pri MsZ, nakoľko považuje za neférové, že jedine on a p. Baloghová nie sú členmi v žiadnej z komisií.

*Návrh:*

*p. Típcsák navrhuje p. Baloghovú za člena do Športovej a kultúrnej komisie.*

*p. Baloghová navrhuje p. Típcsáka za člena do Komisie pre verejný poriadok a ochranu životného prostredia.*

p. Kovács aj p. Koči, ako predsedovia dotknutých komisií, sa vyjadrili, že s doplnením členov do komisií nemajú problém, podporujú to.

**Prítomní poslanci schválili doplnenie člena do Komisie pre verejný poriadok a ochranu životného prostredia pri MsZ p. Gejzu Típcsáka.**

(Hlasovanie: **za** – Zita Baloghová, Mgr. Norbert Demeter, Ján Kovács, Ing. Marta Vozáriková, Zoltán Kövér, Eva Kissová, Mgr. Tibor Mészáros, Pavol Koči; **proti** – 0 poslancov; **zdržali sa hlasovania** – Gejza Típcsák)

**Prítomní poslanci schválili doplnenie člena do Športovej a kultúrnej komisie pri MsZ p. Zitu Baloghovú.**

(Hlasovanie: **za** – Mgr. Norbert Demeter, Ján Kovács, Zoltán Kövér, Eva Kissová, Mgr. Tibor Mészáros, Pavol Koči, Gejza Típcsák; **proti** – 0 poslancov; **zdržali sa hlasovania** – Zita Baloghová, , Ing. Marta Vozáriková )

## 10. Rôzne

Primátor mesta v tomto bode informoval poslancov MsZ o zámere prenájmu majetku. V meste máme kulturistický klub, ktorý pôsobí v budove bývalej MŠ Družba, ale nakoľko podmienky nie sú vyhovujúce, hľadajú nové priestory. K dispozícii by bol priestor pri vstupe do MFK. Malo by to zároveň lepší bezpečnostný efekt, tým, že by tam niekto bol. Primátor mesta poprosil poslancov porozmýšľať do ďalšieho zasadnutia MsZ, vypracuje sa zámer na prenájom, zverejní sa na webe a na ďalšom zastupiteľstve sa zaradí do programu rokovania.

Ďalej primátor mesta informoval, že do 15. decembra sa má uskutočniť ďalšie zasadnutie MsZ, kde bodmi budú rozpočet mesta a aj zmeny VZN, čo sa týka daní z nehnuteľností. Všade avizujú zvyšovanie sadzieb, žiaľ aj my budeme nútení k tomu pristúpiť- mesto dostáva o € 10-15 tis. menej podielových daní mesačne, zvýšili sa platy pedagógov-nepedagógov, plánujú sa investície do budúcnosti... V niektorých mestách plánujú zvyšovať až o 80 %. Mesto plánuje zvýšiť sadzbu o 20 %. Plánuje sa zvýšiť aj poplatok za TKO kvôli zvýšeným cenám za úkony spojené s odvozom a likvidáciou TKO, o ktorých ste boli informovaní už niekedy v auguste, len vtedy sa ešte vyjednali lepšie ceny do konca roka. Od januára sa však aj tieto sumy navýšia. Primátor tiež dodal, že sa plánuje úprava osvetlenia, ale nie úplné vypnutie ako v jednotlivých obciach, len úsekovo a na niekoľko hodín.

p. Kovács sa dotazoval ohľadom akcie – Vianočná kapustnica. Primátor mesta dodal, že do 15. decembra sa na všetkom ešte dohodne, Vianočná kapustnica by sa mala konať 22.12.2023, plánované sú aj ďalšie akcie ako 21.12.2023 - Adventný koncert v kostole, kde má vystúpiť operná speváčka z SND, bezodplatne. Vystúpenie plánuje tiež ZUŠ - Mrázik a na nový rok sa má uskutočniť Klobásový festival.

p. Tipesák sa informoval čo sa týka rekonštrukcie Trakanskej ul., či sa to dá do rozpočtu na r. 2024.

Primátor mesta skonštatoval, že chce to dať do rozpočtu ale tým pádom, že sa otvárajú výzvy na rekonštrukcie chodníkov, išiel by radšej do projektu – nebudeme míňať peniaze z rozpočtu ak môžeme z projektu - dokonca už to má dojednané s jedným projektantom, ktorý by mal prísť budúci týždeň a určiť približnú sumu potrebnú na rekonštrukciu chodníkov na ul. Železničná, Trakanská, medzi bytovkami „B“ a „A“ .

p. Tipesák vyjadril svoju nespokojnosť s tým, že neboli volaní- pozývaní, ako poslanci MsZ, na Deň dôchodcov.

Primátor mesta dodal, že bol každý vítaný, hlásilo sa v rozhlase, bolo to samozrejmosťou, akcia bola zameraná na medzinárodný deň dôchodcov, t. z. bolo treba najprv naplniť sálu dôchodcami.

p. Baloghová sa v mene známeho – p. Norberta Dobosa- informovala o stave jeho žiadosti o povolenie – p. Dobos ohlásil drobnú stavbu – oplotenie garáže, nakoľko mu ju ničia. Kvôli tomu odkúpil aj pozemok.

Primátor mesta doplnil, že sa jedná o garáž oproti bytovky B4 smerom na futbalové ihrisko, ide o 1. garáž, okolo ktorej by chcel p. Dobos 2 m vysoké oplotenie. Stavebný úrad potvrdil, že je potrebné povolenie, k tomu ale je potrebné územné rozhodnutie o umiestnení stavby- musí byť v súlade s ÚP mesta.

p. Kissová sa dotazovala ohľadom rozšírenia parkoviska na sídlisku Družba. Primátor mesta dodal, že je za rozšírenie parkoviska, hľadá možnosti realizácie a bude najlepšie riešenie konzultovať s poslancami.

## 11. Záver

Keďže viacej pripomienok zo strany poslancov nebolo, primátor mesta ukončil rokovanie MsZ a poďakoval sa prítomným za účasť.

Ing. Peter Brázda, PhD.  
prednosta MsÚ

Ing. Viktor Palko, MBA  
primátor mesta

Overovatelia: Eva Kissová

Mgr. Norbert Demeter

Zapísala: Mgr. Nikoletta Dobosová