

Mesto Čierna nad Tisou



NÁVRH

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Čierna nad Tisou č. 3/2021 o miestnej dani z nehnuteľnosti

Prerokované v Mestskej rade dňa

Prerokované vo finančnej komisii MsZ, dňa:

Schválené uznesením MsZ č.

Návrh uznesenia: „Mestské zastupiteľstvo sa uznáva na Všeobecne záväznom nariadení Mesta Čierna nad Tisou č. 3/2021 o miestnej dani z nehnuteľnosti.“

Návrh VZN č. 3/2021 vyvesený na Úradnej tabuli **pred** schválením od: 2.12.2021 do:.....

VZN č. 3/2021 vyhlásený na Úradnej tabuli **po** schválením od: do:

Poznámky:
Ruší VZN č. 3/2020

Predkladá: Ing. Marta Vozáriková, primátor mesta
Spracoval: Ing. Kišš, Ing. Brázda, Mgr. Dobošová

**Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2021
nadobúda účinnosť dňa: 1.1.2022**

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Čierna nad Tisou č. 3/2021 o miestnej dani z nehnuteľnosti

Mesto Čierna nad Tisou , Mestské zastupiteľstvo v Čiernej nad Tisou v zmysle § 4 ods.3 písm. c) § 6 a § 11 ods. 4 písm. d), e) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s ustanoveniami § 4 a súvisiacich ustanovení a § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov sa uznieslo na vydaní tohto všeobecne záväzného nariadenia Mesta Čierna nad Tisou.

Časť I. Všeobecné ustanovenia

§ 1 Úvodné ustanovenie

Základné náležitosti o miestnej dani z nehnuteľnosti sú ustanovené v § 4 a nasl. Zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.

§ 2 Základné ustanovenie

1. Mesto Čierna nad Tisou ako správca dane (ďalej len „správca dane“) zavádza s účinnosťou od 1.1.2022 miestnu daň z nehnuteľností.

2. Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľnosti v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 582/2004 Z.z.

§ 3 Predmet úpravy VZN

Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľnosti, ktorá zahŕňa :

1. daň z pozemkov,
2. daň zo stavieb,
3. daň z bytov a nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len“ daň z bytov“).

Časť II.

Správca dane ustanovuje na území Mesta Čierna nad Tisou hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² :

a) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy vo výške 0,09425 €.

§ 4 Sadzba dane

Správca dane určuje pre pozemky na území Mesta Čierna nad Tisou ročnú sadzbu dane z pozemkov takto:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty.. 0,78 %
- b) záhrady0,78 %
- c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy 1,56 %
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy 1,56 %
- e) stavebné pozemky 1,56 %

Časť III.

DAŇ ZO STAVIEB

§ 5 Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre stavby na území Mesta Čierna nad Tisou ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy

a) 0,325 € za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,

b) 0,325 € za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ,

c) 0,52 € za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,

d) 0,845 € za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov ,

e) 2,60 € za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,

f) 3,25 € za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou ,

g) 3,25 € za ostatné stavby .

2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie 0,13 € okrem prvého nadzemného podlažia.

Časť III.

DAŇ Z BYTOV

§ 6 Sadzba dane

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov za byty na území Mesta Čierna nad Tisou za každý aj začatý m² podlahovej plochy nasledovne:

a) 0,325 € za byty,

2. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov za nebytové priestory na území Mesta Čierna nad Tisou za každý aj začatý m² podlahovej plochy nebytového priestoru nachádzajúceho sa v bytovom dome:

- a) 0,325 € za nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikanie a inú zárobkovú činnosť,
- b) 3,25 € za nebytové priestory, ktoré sa využívajú na podnikanie a inú zárobkovú
- c) 0,845 € za nebytové priestory slúžiace ako garáž.

§ 7

Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Správca dane poskytuje oslobodenie od dane z pozemkov:

- a) pozemky na ktorých sú cintoríny,
- b) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami

2. Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb a dane z bytov takto:

- a) 30% z daňovej povinnosti od 62 do 70 rokov,
- b) 50% u občanov nad 70 rokov,
- c) 30% u držiteľov ZŤP preukazu a občanov v hmotnej núdzi
- d) 50% na stavby alebo byty , ktoré sa nevyužívajú z dôvodu rozsiahlej rekonštrukcie na základe rozhodnutia stavebného úradu Mesta Čierna nad Tisou
- e) 100% na stavby z dôvodu stavebnej uzávery

3. Správca dane poskytuje oslobodenie od dane k stavbám a bytom slúžiace školám a školským zariadeniam.

4. Doklady preukazujúce dôvody pre zníženie dane predloží daňovník v termíne na podanie daňového priznania do 31. januára zdaňovacieho obdobia. Zmeškanie lehoty nie je možné odpustiť.

§ 8

Vyrubovanie dane

1. Správca dane ustanovuje, že daň v úhrne nižšiu ako 3 € nebude vyrubovať.

§ 9

Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ toto všeobecne záväzné nariadenie neobsahuje osobitnú právnu úpravu daní a konania, platia ustanovenia zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov a zákon č. 563/2009 Z.z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

2. Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa zrušuje všeobecne záväzné nariadenie o miestnej dani z nehnuteľnosti č. 3/2020

3. Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2021 o miestnej dani z nehnuteľnosti bolo schválené Mestským zastupiteľstvom Čierna nad Tisou dňa2021 uznesením č.

3. Návrh VZN č. 3/2021 bol zverejnený na úradnej tabuli mesta dňa 2.12.2021
4. Toto VZN č. 3/2021 bolo vyhlásené na úradnej tabuli mesta dňa

§ 10
Účinnosť

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2022.

V Čiernej nad Tisou, 29.11.2021

Ing. Marta Vozáriková
primátor mesta