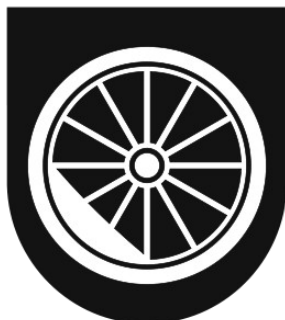


Mesto Čierna nad Tisou



„NÁVRH“

## Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2023, ktorým sa upravujú podmienky a poplatky za prenájom priestorov, zariadenia a inventáru v Kultúrnom dome v Čiernej nad Tisou

Prerokované v Mestskej rade dňa .....

Prerokované vo finančnej komisii MsZ, dňa: .....

Schválené uznesením MsZ č. ...., dňa: .....

**Návrh uznesenia:** „Mestské zastupiteľstvo sa uznáva na všeobecne záväznom nariadenie č. 4/2023, ktorým sa upravujú podmienky a poplatky za prenájom priestorov, zariadenia a inventáru v Kultúrnom dome v Čiernej nad Tisou.“

Návrh VZN č. 4/2023 vyvesený na Úradnej tabuli **pred** schválením od: 25.9.2023 do: .....

VZN č. 4/2023 vyhlásený na Úradnej tabuli **po** schválením od: ..... do: .....

Poznámky:

Predkladá: Ing. Viktro Palko, MBA, primátor mesta

Spracoval: Ing. Palko, Ing. Brázda

### **VZN č. 4/2023 nadobúda účinnosť dňa: X.X.2023**

**Oznámenie:** Dňom vyvesenia návrhu nariadenia začína plynúť najmenej desaťdňová lehota, počas ktorej môžu fyzické a právnické osoby v zmysle zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov uplatniť pripomienku k návrhu nariadenia v písomnej forme, elektronicky, alebo ústne do zápisnice na Mestskom úrade v Čiernej nad Tisou, Námestie pionierov 151/1, Čierna nad Tisou v čase stránkových hodín. Pripomienkou možno v určenej lehote navrhnúť nový text alebo odporučiť úpravu textu, a to doplnenie, zmenu, vypustenie alebo spresnenie pôvodného textu. Z pripomienky musí byť zrejmé, kto ju predkladá. Na ostatné podnety nemusí navrhovateľ nariadenia prihliadať, a to najmä vtedy, ak nie sú zdôvodnené.

**Termín na uplatnenie pripomienok k návrhu VZN: 05. 10. 2023**

Mestské zastupiteľstvo v Čiernej nad Tisou sa podľa § 4 ods. 3 písm. h) a § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení (ďalej len „nariadenie“ alebo „VZN“).

## § 1 Úvodné ustanovenia

1. Mesto Čierna nad Tisou zriadilo a prevádzkuje všeobecne prospešné zariadenie pod názvom Kultúrny dom (ďalej len KD) – nehnuteľnosť zapísanú na LV č. 1643, parc. KN-C č. 495/11, súp. č. 179 v k.ú. Čierna nad Tisou.
2. Účelom a hlavnou náplňou činnosti zariadenia je zaisťovať kultúrny a spoločenský život obyvateľom mesta. Zariadenie môže byť pri splnení v tomto nariadení uložených podmienok a za účelom plnenia úloh mesta pri výkone samosprávy poskytované za stanovenú odplatu (nájomné) občanom a ďalším fyzickým a právnickým osobám.
3. VZN určuje podmienky nájmu, cenu za nájom interných priestorov a zariadenia, vrátane inventáru a organizačné povinnosti súvisiace s prenájmom Kultúrneho domu v Čiernej nad Tisou, ul. - Námestie pionierov 313.

## § 2 Vymedzenie pojmov

1. Predmetom prenájmu je budova Kultúrneho domu na Námestí pionierov 313, Čierna nad Tisou, vrátane jeho interných priestorov, ktorými sú (ďalej len „priestory“):
  - vstupná chodba / šatňa /
  - spoločenská miestnosť
  - technická miestnosť / kotolňa
  - ekonomat / výlevka
  - WC imobilný / vybavenie: 1x wc, 1x umývadlo/
  - WC dámske / vybavenie: 3x wc, 3x umývadlo/
  - WC pánske/ vybavenie: 2x pisoár, 2x wc, 3x umývadlo/
  - kuchynský kút / vybavenie: 2x umývadlo/
2. Pod pojmom zariadenie Kultúrneho domu rozumieme (ďalej len „zariadenie“):
  - nábytok a ostatné zariadenie, ktoré je súčasťou inventárneho zoznamu spoločenských priestorov
  - vybavenie kuchynského kúta
3. Pod pojmom inventár sa rozumie (ďalej len „inventár“) kuchynský riad a vybavenie
4. Predmetom nájmu je budova Kultúrneho domu, zariadenie a inventár definované v § 2 ods. 1, 2, 3.
5. Nájomnou zmluvou rozumieme právny akt, ktorým prenajímateľ - definovaný v § 2 ods. 6, prenajíma predmet nájmu nájomcovi - definovanom v § 2 ods. 7, resp. 8.
6. Prenajímateľom je Mesto Čierna nad Tisou, Námestie pionierov 151, 07643 Čierna nad Tisou, IČO 00331465 (ďalej len „Mesto“), zastúpená primátorom mesta, jeho zástupcom, alebo štatutárom splnomocneným zamestnancom Mesta.
7. Nájomcom je fyzická osoba, ktorá dňom podania žiadosti dosiahla vek 18 rokov, resp. právnická osoba, ktorá si prenajme priestory, zariadenie a inventár Kultúrneho domu za podmienok určených týmto VZN.
8. Cena nájomného je stanovená týmto VZN za prenajaté priestory a zariadenie v sebe zahŕňa elektrickú energiu, vykurovanie, vodné a stočné.
9. Súčasťou nájomného sú aj upratovacie služby za bežné znečistenie priestorov.

## § 3 Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ prenajme predmet nájmu na základe písomnej žiadosti nájomcu.
2. Prenajímateľ a nájomca uzatvoria na prenájom predmetu nájmu nájomnú zmluvu.
3. Prenajímateľ si vyhradzuje práve prenájom odmietnuť, ak vo svojich registroch eviduje podľžnosť voči budúcemu nájomcovi ďalej, ak uvedený spôsob využitia predmetu nájmu bude posúdený ako v rozpore s normami spoločenského správania sa a/alebo všeobecne

akceptovanými mravnými princípmi, v rozpore so zákonmi Slovenskej republiky, že alebo vzniká dôvodné podozrenie, že môže dôjsť k poškodeniu majetku mesta a /alebo narušeniu verejného poriadku v meste.

4. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu v riadnom, prevádzkyschopnom stave. Inventár sa vydáva zo skladových priestorov bez umytia pred priamym použitím.
5. Nájomca je povinný odovzdať predmet nájmu zariadenie a inventár prenajímateľovi v rovnakom stave ako mu bol odovzdaný.
6. O odovzdaní predmetu nájmu a inventáru nájomcovi a spätnom odovzdaní prenajímateľovi sa spíše preberací/odovzdávací protokol. Ak je to potrebné, môže sa ako príloha k protokolu vyhotoviť aj fotodokumentácia.

#### § 4 Cena za nájom priestorov a inventáru

1. Cena za prenájom Kultúrneho domu na jednotlivé účely využitia je nasledovná:

**a) Svadba, rodinná oslava, narodeniny, birmovka, 1. sväté prijímanie a pod.:**

- Občan s trvalým pobytom na území mesta: 200 € /v cene zahrnutý prenájom objektu na 10 hodín, každá ďalšia hodina 10€/.
- Občan s trvalým pobytom na území mesta: 100 € /v cene zahrnutý prenájom objektu na 5 hodín, každá ďalšia hodina 10€/.
- Občan, ktorý nemá trvalý pobyt na území mesta: 300 € /v cene zahrnutý prenájom objektu na 10 hodín, každá ďalšia hodina 15€/.
- Občan, ktorý nemá trvalý pobyt na území mesta: 150 € /v cene zahrnutý prenájom objektu na 5 hodín, každá ďalšia hodina 15€/.

**b) Kultúrno-spoločenské akcie, zábavy, plesy:**

- Fyzická, alebo právnická osoba so sídlom na území mesta: 300 € /v cene zahrnutý prenájom objektu na 10 hodín, každá ďalšia hodina 10€/.
- Fyzická, alebo právnická osoba, ktorá nemá sídlom na území mesta: 500 € /v cene zahrnutý prenájom objektu na 10 hodín, každá ďalšia hodina 10€/.

**c) Iné využitie komerčného charakteru (podnikateľský, marketingový, politický a pod. účel)**

- Fyzická, alebo právnická osoba: 50 € prenájom objektu na 2 prvé hodiny, každá ďalšia hodina 30€/.

**V čase vykurovacej sezóny sa k prenájmu účtuje prirážka za teplo vo výške 30€ za prenájom**

2. Cena prenájmu inventáru je uvedená v nasledovnej tabuľke:

Názov	Poplatok
Stôl	2 € / ks
Stolička	0,50 € / ks
Obrus /biely/	0,50 € / ks

3. Pri poškodení interiéru, exteriéru alebo vybavenia kultúrneho domu uhradí nájomca mestu na základe nákladov spojených s odstránením tohto poškodenia. V prípade poškodenia inventáru, nájomca uhradí škodu po ukončení nájmu vo výške nadobúdacej ceny.

4. Prenajímateľ stanovuje ako podmienku prenájmu priestorov zaplataenie zálohy na úhradu prípadných vzniknutých škôd na majetku vo výške 300 €. V prípade vzniknutej škody bude táto prenájomcom zadržaná až do konečného odstránenia poškodenia, v prípade ak toto nenastane, záloha bude vrátená najneskôr do 3 pracovných dní od ukončenia nájmu.
5. V prípade nájmu priestorov na jeden a viac dní, môže odovzdať prenájomca priestory a inventár nájmomcovi jeden deň vopred.
6. Po ukončení nájmu odovzdá nájomca prenájomcovi priestory a inventár v deň po skončení nájmu. Ak tento deň pripadá na víkend alebo sviatok, odovzdanie sa môže uskutočniť v najbližší pracovný deň.
7. Cena za nájom priestorov a ostatných poplatkov sa uhrádza vopred v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet mesta.

### **§ 5 Zľavy z nájmu**

1. Zľava za nájom priestorov vo výške 100 % sa priznáva v prípade, že podujatie organizujú školy a/alebo školské zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Čierna nad Tisou.
2. Zľava za nájom priestorov vo výške 70 % sa priznáva žiadateľovi a to v prípade, že organizuje podujatie z ktorého finančný zisk slúži na chod miestnej spoločenskej organizácie a financovanie jej aktivít.
3. Mestské spoločenské organizácie a miestne organizované zložky majú zľavu 50% z nájmu podľa §4 ods. 1 písm. c) na schôdzkovú činnosť jedenkrát ročne.
4. Zľava vo výške 50% z nájmu podľa §4 ods. 1 písm. c) ceny za nájom priestorov môže byť priznaná ak žiadateľ žiada o nájom priestorov za účelom organizovania verejnoprospešných, humanitárnych a charitatívnych voľnočasových aktivít v rozsahu krátkodobého nájmu, nepresahujúceho 20 hodín v kalendárnom mesiaci a 3 hodiny v jednom dni.
5. O priznaní zľavy podľa predošlého odseku rozhoduje primátor mesta.
6. Vo výnimočných prípadoch môže primátor rozhodnúť o udelení zľavy do výšky 300 € kumulatívne v danom rozpočtovom roku pre jedného žiadateľa.
7. Rozhodnutie o priznaní zľavy neuvedenej v tomto nariadení podlieha schváleniu mestského zastupiteľstva.
8. Na nájom inventáru a prirážku k nájmu v čase vykurovacej sezóny sa zľavy nevzťahujú.

### **Záverečné ustanovenia**

1. Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2023, ktorým sa upravujú podmienky a poplatky za prenájom priestorov, zariadenia a inventáru v Kultúrnom dome v Čiernej nad Tisou bolo schválené Mestským zastupiteľstvom Čierna nad Tisou dňa X.X.2023 uznesením č. ....
2. Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2023 o výške príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Čierna nad Tisou nadobúda účinnosť dňa: X.X.2023
3. Návrh VZN č. 4/2023 bol zverejnený na úradnej tabuli mesta dňa 25.9.2023.
4. Toto VZN č. 4/2023 bolo vyhlásené na úradnej tabuli mesta dňa XX.X.2023.

V Čiernej nad Tisou, dňa 25.9.2023

Ing. Viktor Palko, MBA  
primátor mesta