

ZMLUVA O DIELO č. 01/08/14

uzatvorená podľa § 536 a nasl. z.č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v z.n.z. a na základe výsledku verejnej súťaže na predmet obstarávania:

Búranie obytných blokov

(ďalej len „zmluva“)

I.

Zmluvné strany

Objednávateľ:

Názov: Mesto Čierna nad Tisou,
Adresa: Námestie pionierov 151/1, 07643 Čierna nad Tisou
Zastúpené: Ing. Marta Vozáriková – primátor mesta
IČO: 00331465
Kontakt: tel: 056/6872201, e-mail: mesto@ciernanadtisou.sk
Bank. spojenie: 0407174002/5600, Prima banka Michalovce

Osoby oprávnené na jednanie vo veciach:

- a) zmluvných a technických: Ing. Marta Vozáriková – primátor mesta
- b) kontrolovať zhotovenie diela (realizáciu projektu)
v priebehu realizácie: Ing. Maté Simon
prevziať dielo: Ing. Marta Vozáriková

Zhotoviteľ:

Názov: Miroslav Sajko – MS Design
Adresa: 076 53 Solnička 61
Zastúpené: Miroslav Sajko
IČO: 40 386 309
Kontakt: 0905418501
Bank. spojenie: Primabanka Košice, č.u. 7031380001/5600
SLSP Kráľovský Chlmec, č.u.:

II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je realizácia zákazky „**Búranie obytných blokov**“.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa nasledujúcu stavbu:
 - a) **názov stavby - projektu:** Búranie obytných blokov súp.č. 170,175,176,
 - b) **miesto stavby - projektu:** ulica Školská a Obrancov Mieru, Čierna nad Tisou.
3. Predmetom zákazky je zabezpečenie kompletného zbúrania - demolácie existujúcej nadzemnej časti objektu uvedeného v čl. II ods. 2 vrátane odvozu a likvidácie

vybúraných materiálov v zmysle platných právnych predpisov o odpadoch, pri súčasnom splnení podmienok uložených Okresným úradom v Trebišove, odborom starostlivosti o ŽP k predmetnej stavbe, podmienok uložených príslušným stavebným úradom, ktorý bude stavbu povoľovať a konečné zemné práce a úpravy okolia búraniska po ukončení demoličných prác.

4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v súlade so svojou súťažnou ponukou vykoná dielo pre objednávateľa podľa tejto zmluvy v rozsahu spracovaného celkového rozpočtu v súlade s projektovou dokumentáciou – technologickým postupom odstránenia stavby, v súlade s platnými technickými normami STN EN a platnými právnymi predpismi v SR a EU súvisiacimi s predmetom plnenia.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a v súlade s platnými technickými normami STN EN a platnými právnymi predpismi v SR a EU súvisiacimi s predmetom plnenia riadne, včas a bez väd a nedorobkov a zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi.
6. Zhotoviteľ prehlasuje, že je spôsobilý na zhotovenie diela a má všetky oprávnenia, ktoré sú k nemu potrebné.
7. Zhotoviteľ berie na seba zodpovednosť zo zhotovenia diela a za dodržanie príslušných podmienok a legislatívny nárokov podľa článku 3.

III.

Čas plnenia a spôsob odovzdania predmetu zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať dielo v rozsahu podľa tejto zmluvy a stanovenej v lehote.
2. Zmluvné strany sa dohodli na:
 - a) začatie prác: najneskôr do 5 dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o odstránení stavby vydanéj určeným stavebným úradom,
 - b) ukončenie prác a odovzdanie predmetu zmluvy: podpisom preberacieho protokolu (podpísaním zápisnice o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy), avšak najneskôr do 30.09.2014,
 - c) odovzdaním predmetu zmluvy sa rozumie osobné odovzdanie všetkej dokumentácie objednávateľovi v jeho sídle s potvrdením o odovzdaní a prevzatí.

IV.

Cena diela a platobné podmienky

1. Cena za zhotovenie diela je stanovená v súlade so z.č. 18/1996 Zb. o cenách v z.n.z. a výberového konania.
2. Cena za zhotovenie diela, na základe ponuky zhotoviteľa na zadanie zakázky podľa §9 ods. 9 zo dňa 30.7.2014, je stanovená na 26000€ (slovom: dvadsaťšesťtisíc eur).
3. K zmene ceny za predmet zmluvy môže dôjsť len:
 - a) pri rozšírení, resp. zúžení predmetu plnenia alebo pri zmene technického riešenia a to iba na základe požiadaviek objednávateľa,
 - b) v prípade legislatívnych zmien v cenovej oblasti, a to zmene sadzieb DPH.
4. Úpravu ceny pomocou pomeru indexu vývoja cien stavebných prác objednávateľ zhotoviteľovi nepriznáva.

5. Cenu za zhotovenie diela, dohodnutú v tejto zmluve zhotoviteľ vyfaktúruje objednávateľovi po riadnom odovzdaní a prevzatí prác.
6. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.
7. Objednávateľ má právo u zhotoviteľa objednať navyše práce a zhotoviteľ ich je povinný vykonať po uzatvorení písomného dodatku k tejto zmluve.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že cena diela sa zhotoviteľovi poskytne nasledovne: 1. časť vo výške 5000€ (slovom:päťtisíc eur), na základe vystavenej faktúry, po vykonaní demolácie obytných domov súp.č. 170,175, 2. časť vo výške 5000€ (slovom:päťtisíc eur), na základe vystavenej faktúry, po vykonaní demolácie obytného domu súp.č. 176 3. časť vo výške 16000€ (slovom: šesťtisíc eur) po úplnom zhotovení diela.
9. Náklady za práce navyše, ktoré sa vyskytnú počas realizácie a sú zapísané v stavebnom denníku, je zhotoviteľ povinný vopred vypracovať a nechať si odsúhlasiť objednávateľom. Navyše práce a zmeny je možné faktúrovať po podpise dodatku k tejto zmluve uzatvorenej v súlade s platným zákonom č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní.
10. Všetky zmeny, doplnky a akékoľvek dodatky k zmluvnej cene budú uhradené až po odsúhlasení objednávateľom a obojstrannom potvrdení dodatku k tejto zmluve.
11. Zhotoviteľ nemá nárok na dodatočnú platbu za náklady, ktorým bolo možné predísť pri včasnom upozornení objednávateľom, na nedostatky na strane zhotoviteľa.
12. Faktúra za zhotovenie diela bude splatná do 14 dní odo dňa jej odovzdania objednávateľovi a riadneho odovzdania diela.
13. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti, ktoré predpisujú všeobecne záväzne právne predpisy SR a EÚ, a musia obsahovať aj prílohu s popisom vykonaných prác.
14. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky predpísané náležitosti, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
15. Objednávateľ si vyhradzuje právo zadržať čiastku vo výške 10 % z ceny diela do doby odstránenia všetkých väd a nedorobkov uvedených v zápise o odovzdaní a prevzatí stavby v prípade, že sa tieto vady a nedorobky vyskytnú.

V.

Zodpovednosť za vady a zmluvná pokuta

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet zmluvy má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Nezodpovedá za tie, ktoré ani pri vynaložení maximálnej starostlivosti nemohol zistiť alebo na ne upozornil objednávateľa a ten na ne nereagoval, prípadne na ich vykonaní trval.
3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je poistený pre prípad zodpovednosti za škodu spôsobenú jeho činnosťou pri zhotovení diela. Doklad o poistení objednávateľovi na vyžiadanie predloží.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že začne s odstraňovaním všetkých väd a nedorobkov zistených pri odovzdaní a preberaní predmetu zmluvy bez zbytočného odkladu, spôsob a termín odstránenia dohodne s objednávateľom.

5. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody a vady, ktoré spôsobí počas svojej činnosti pri zhotovení predmetu zmluvy a zaväzuje sa ich odstrániť, prípadne zaplatiť.
6. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady predmetu zmluvy a iné škody, ktoré vzniknú pri zhotovení predmetu zmluvy uplatní u zhotoviteľa bezodkladne po ich zistení písomnou formou.
7. Zhotoviteľ prehlasuje, že je spôsobilý na zhotovenie diela a má všetky oprávnenia, ktoré sú k nemu potrebné a berie na seba zodpovednosť za prípadne spôsobené škody.
8. Za nedodržanie termínu realizácie predmetu zmluvy uvedeného v čl. III ods. 2 tejto zmluvy z dôvodu zo strany zhotoviteľa, zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100 EUR (slovom: sto EUR) za každý deň omeškania. Rovnakým spôsobom sa bude postupovať voči zhotoviteľovi pri vzniku škody a väd pri odovzdaní a preberaní predmetu zmluvy. Zaplatenie zmluvnej pokuty nezbavuje zhotoviteľa jeho zodpovednosti vyplývajúcej z tejto zmluvy.
9. Zhotoviteľovi nevzniká povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu po dobu omeškania z dôvodu na strane objednávateľa.

VI.

Spolupôsobenie objednávateľa a zhotoviteľa

1. Objednávateľ odovzdá predmet zmluvy na základe odovzdávacieho a preberacieho protokolu v stanovený termín v čl. III tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ prehlasuje, že sa riadne oboznámil s predmetom zmluvy a je si vedomý všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.
3. Ak v súvislosti s vykonaním prác na stavenisku bude potrebné zabezpečiť okolie staveniska, umiestniť alebo premiestniť dopravné značky podľa predpisov o pozemných komunikáciách obstará, vykoná, zabezpečí a uhradí tieto úkony zhotoviteľ na vlastné náklady.
4. Zhotoviteľ zabezpečí na vlastné náklady stráženie staveniska. Na stavenisko môžu vstupovať len poverení pracovníci objednávateľa.
5. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku a na komunikáciach, ktoré znečistí svojou činnosťou. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia na stavenisku.
6. Zhotoviteľ si zabezpečuje na vlastné náklady a na vlastnú zodpovednosť elektrickú energiu a odber vody.
7. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník v súlade s platnými predpismi.
8. Kontrola zo strany objednávateľa bude vykonaná prostredníctvom poverenej osoby objednávateľa, ktorá bude vykonávať technický dozor.

V.

Odstúpenie od zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že porušenie zmluvných povinností dohodnutých v tejto zmluve, zakladá oprávnenie odstúpiť od tejto zmluvy tej strane, ktorá je tým dotknutá a za podmienok ustanovených v § 344 – 351 Obchodného zákonníka.
2. Zhotoviteľ nesmie z vlastného podnetu zastaviť práce a opustiť stavenisko, v opačnom prípade znáša všetky následky a škody s tým spojené, nakoľko sa to považuje porušenie zmluvných podmienok.

3. Objednávateľ môže odstúpiť zmluvy so zhotoviteľom, okrem vyššie uvedených prípadov aj v týchto prípadoch:
 - a) keď zhotoviteľ do 7 dní od prevzatia staveniska nezačne s realizáciou prác,
 - b) bol na majetok zhotoviteľa vyhlásený konkurz,
 - c) bolo proti zhotoviteľovi začaté konkurzné konanie alebo vyrovnávacie konanie, zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku,
 - d) zhotoviteľ je v likvidácii,
 - e) z dôvodu omeškania o 14 dní oproti harmonogramu prác, schválenému zmluvnými stranami,
 - f) keď sa situácia zhotoviteľa pozmení do takej miery, že technické alebo finančné záruky, ktoré ponúka nie sú zúčiteľné s povahou a dôležitosťou prác a dodávok jemu zverených,
 - g) ak bude zhotoviteľ postupovať pri výkone prác aj napriek upozorneniam a výzvam zo strany objednávateľa tak, že to bude nasvedčovať tomu, že zmluvný termín dokončenia diela, pre okolnosti na strane zhotoviteľa nebude dodržaný,
 - h) ak aj napriek upozorneniam zo strany objednávateľa bude zhotoviteľ preukázateľne vykonávať stavebné práce chybné, t.j. v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve,
 - i) bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa prevedie všetky alebo niektoré práva a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy na tretie osoby.
4. Zhotoviteľovi v týchto prípadoch nevzniká nárok na náhradu škody s výnimkou už vykonaných prác.
5. Zhotoviteľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípade, že objednávateľ odmietne poskytnúť potrebné spolupôsobenie a plnenie podmienok dohodnutých podľa tejto zmluvy, ktoré by podstatným spôsobom znemožňovalo zhotoviteľovi plniť podmienky uvedené v tejto zmluve. Tieto okolnosti je zhotoviteľ povinný preukázať – podrobne dokladovať a špecifikovať.
6. V prípade, že zhotoviteľ odstúpi od zmluvy z dôvodu ležiacich na strane objednávateľa, objednávateľ sa zaväzuje uskutočnené práce na predmete zmluvy zaplatiť v plnej výške, ktoré vznikli zhotoviteľovi do tohto okamihu. Tieto výdavky je povinný aj riadne preukázať a dokladovať.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a týmto dňom sú zmluvné strany viazané prejavmi vôle.
2. Táto zmluva nadobúda účinnosť v nasledujúci deň po dni zverejnenia tejto zmluvy na internetovej stránke objednávateľa. Objednávateľ sa zaväzuje zmluvu zverejniť najneskôr do 3 dní od jej podpisu.
3. Pre všetky konania neupravené touto zmluvou, ktoré pri realizácii predmetu zmluvy môžu nastať, platia ustanovenia všeobecne platných právnych predpisov a Obchodného zákonníka.
4. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
5. Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda o celom obsahu.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
 - a) príloha č. 1 - Návrh na plnenie potvrdený zhotoviteľom

- b) príloha č. 2 – Súťažné podklady na predloženie cenovej ponuky pre zákazku podľa § 9 ods.9 zák. č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov na dodanie tovaru s názvom „Búranie obytných domov zo dňa 30.7.2014 “.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej textu a na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísali.
 8. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých po podpísaní objednávateľ obdrží štyri vyhotovenia a zhotoviteľ jedno vyhotovenie.
 9. Zmluvné strany súhlasia so spracovaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve objednávateľom za podmienok uvedených v z.č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v z.n.z..

V Čiernej nad Tisou, dňa 7 .8.2014

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

**Ing. Marta Vozáriková
primátor mesta**

meno, funkcia