

ZMLUVA O DIELO č. ZoD 004/2013
uzavretá podľa § 536 a nasledujúcich Obchodného zákonníka

ČI.1
Zmluvné strany

1.1

Objednávateľ: Mesto Čierna nad Tisou
Štatutárny orgán: Ing. Marta Vozáriková
IČO: 00331465
DIČ: 2020730415
Právna forma: právnická osoba zriadená podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
Bankové spojenie: Primabanka a.s., Michalovce
Číslo účtu: 0407172007/5600
Tel. / Fax: 056/6872201
Zástupca k rokovaniam o plnení zmluvy: Ing. Marta Vozáriková
(ďalej v texte „objednávateľ“)

1.2

Zhotoviteľ: Combuild s.r.o.
Štatutárny orgán: Ing. Marcel Molčanyi, Ing. Peter Paľo
IČO: 45 887 454
DIČ: 2023120319
Právna forma : spol s.r.o, zapísaný v obchodnom registri OS Košice I, oddiel Sro, Vložka 26440/V
Bankové spojenie: OTP Banka, Michalovce
Číslo účtu: 12247713/5200
Zástupca k rokovaniam o plnení zmluvy: Ing. Marcel Molčanyi, Ing. Peter Paľo
(ďalej v texte „zhotoviteľ“)

ČI. 2
Podklad zmluvy

2.1 Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je ponuka uchádzača a výsledok verejného obstarávania na uskutočnenie stavebných prác, definovaných v ďalších ustanoveniach tejto zmluvy.

ČI. 3
Predmet zmluvy

- 3.1 Predmetom zmluvy je záväzok zhotoviteľa zrealizovať dielo: „Zvýšenie komfortu a hygieny prostredia v kuchyni ŠJ pri Základnej škole s vyučovacím jazykom slovenským v Čiernej nad Tisou“ a to v rozsahu – výkaz výmer - rozpočet, ktorý tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve a podľa sprievodnej dokumentácie k súťažným podkladom na zadanie zákazky zo dňa 9.12.2013
- 3.2 Objednávateľ sa zaväzuje riadne zrealizované dielo špecifikované v bodu 3.1 prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu.
- 3.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje, zrealizovať dielo uvedené v bodu 3.1. vykoná vo vlastnom mene, na svoje náklady a na vlastnú zodpovednosť a nebezpečnosť

ČI. 4
Čas plnenia

4.1 Termín realizácie diela a jeho ukončenie je najneskôr do 20.1.2014.

- 4.2 Ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho časť /stavbu/ na odovzdanie pred dohodnutým termínom plnenia, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo, prípadne jeho časť, prevziať aj v skoršom termíne.
- 4.3 Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu meškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní s plnením záväzku.
- 4.4 Prerušenie plnenia diela je prípustné na nevyhnutnú dobu iba z odôvodnených podmienok potvrdených objednávateľom. Prerušenie sa nezapočítava do dohodnutých termínov plnenia predmetu zmluvy.

Čl. 5 Cena diela

- 5.1 Cena za zhotovenie diela v rozsahu podľa čl. 3. bodu 3.1 tejto zmluvy je stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z.
- 5.2 Cena za zhotovenie diela v rozsahu čl. 3. bodu 3.1 je v súlade so zhotoviteľom oceneným rozpočtom, ktorý je uvedený v prílohe č. 1 a je nasledovná:
- Celková cena diela bez DPH: **24974,60 €**
DPH 20%: **4994,92 €**
Celková cena diela s DPH: **29 969,52€ (slovom dvadsaťdeväťtisícdeväťstošesťdesiatdeväť eur a 52 centov)**
- 5.3 Podrobná kalkulácia, vrátane jednotkových cien sú uvedené v prílohe 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 5.4 Dohodnutá cena diela vrátane podmienok jeho financovania zo strany objednávateľa podľa odseku 5.2 je maximálna v EUR, bez DPH aj s DPH, vypracovaná v zmysle zák. č. 18/1996 Z. z., vyhlášky č. 87/1996 Z. z. k Výmeru MF SR č. R-3/1996 formou záväzného ponukového rozpočtu (na základe prílohy k prieskumu trhu zo dňa 5.8.2013, ktorý je súčasťou súťažných podkladov), ako maximálna cena za celú stavbu v zmysle bodu 3.2 s uvedením množstva merných jednotiek a ceny za mernú jednotku. Ponukový rozpočet stavby je ako príloha č. 1 súčasťou návrhu zmluvy o dielo.

Čl. 6 Fakturačné podmienky

- 6.1 Dňom odovzdania celého diela objednávateľovi je deň, vyznačený v preberacom a odovzdávacom protokole.
- 6.2 Podkladom pre fakturáciu ceny diela budú doklady o odovzdaní a prevzatí skutočne zrealizovaných častí diela.
- 6.3 Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu podľa osobitného predpisu, najmä:
- a) označenie diela,
 - b) označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo, identifikácia,
 - c) číslo zmluvy /predmet zmluvy/,
 - d) číslo faktúry,
 - e) dátum vyhotovenia a dátum dodania,
 - f) fakturovaná suma bez DPH, DPH, celková suma vrátane DPH a sadzba dane,
 - g) doklady – súpisy vykonaných prác,
 - h) pečiatka a podpis oprávnenej osoby,
- 6.4 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v predchádzajúcom odseku je objednávateľ oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi do 7 dní od jej doručenia na doplnenie. V takomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.

Čl. 7

Platobné podmienky

- 7.1 Zmluvné strany sa dohodli, že celkovú cenu diela vrátane DPH podľa čl. 5 uhradí objednávateľ na základe faktúry v zmysle odseku 6.1. Doba splatnosti je 14 dní.
- 7.2 Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi preddavky na realizované práce.

Čl. 8

Zodpovednosť za vady a záručná doba

- 9.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo, ktorého realizácia je predmetom tejto zmluvy bude zhotovené v súlade s dohodnutými podmienkami a že po dobu trvania záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté touto zmluvou.
- 9.2 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
- 9.3 Záručná doba na celé dielo je 24 mesiacov a začína plynúť od dátumu zápisničného prevzatia diela objednávateľom, záručná doba na technologický celok - vzduchotechniku je dodávateľom stanovená individuálne. Jej určenie je vyznačené v preberacom protokole.
- 9.4 Počas záručnej doby je zhotoviteľ povinný bezplatne odstrániť vady diela oprávnené reklamované objednávateľom. Oprávnené reklamované vady diela sa zhotoviteľ zaväzuje odstrániť v termíne do 21 dní od doručenia písomnej reklamácie, pokiaľ sa s objednávateľom nedohodne na inom termíne ich odstránenia. Ak zhotoviteľ nevykoná ani po opakovanej výzve odstránenie reklamovaných vád, tak odstránenie reklamovaných vád vykoná objednávateľ na náklady zhotoviteľa.

Čl. 10

Podmienky vykonania diela

- 10.1 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko zbavené práv tretích osôb pred dohodnutým termínom začatia stavebných prác. Technický dohľad objednávateľa na stavbe bude realizovať poverený pracovník mesta, ktorý je oprávnený odovzdať stavenisko, prebrať zrealizované práce a pospisovať súpis vykonaných prác.
- 10.2 Príslušné povolenie na dočasné zabratie verejných priestranstiev prípadne iných plôch pre potrebu realizácie diela zabezpečuje zhotoviteľ, a to na vlastné náklady.
- 10.3 Zariadenie staveniska si zabezpečuje zhotoviteľ. Náklady na vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu, likvidáciu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou zmluvnej ceny dohodnutej podľa čl.5 tejto zmluvy. Priestory pre zariadenie staveniska určí objednávateľ.
- 10.4 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov.
- 10.5 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Odpady, ktoré budú výsledkom jeho činnosti, je zhotoviteľ povinný odstrániť na vlastné náklady.
- 10.6 Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska stavebný denník s potrebnými náležitosťami. Povinnosť viesť stavebný denník sa končí odovzdaním diela. Do denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodujúce pre realizáciu diela, najmä údaje o časovom postupe prác, zdôvodnenie odchýlok. V priebehu pracovného času musí byť denník na stavbe trvale prístupný. Ak je k denným záznamom potrebné stanovisko objednávateľa, musí byť toto stanovisko zaznamenané do denníka do troch pracovných dní.
- 10.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých vykonaných prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými minimálne dva pracovné dni vopred. Ak sa objednávateľ bezdôvodne v uvedenej lehote nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác je zhotoviteľ oprávnený takéto práce zakryť a pokračovať v realizácii diela. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať

odkrytie týchto prác, je zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať na náklady objednávateľa. Ak sa však pri dodatočnom odkrytí zistí, že práce neboli riadne vykonané, náklady znáša zhotoviteľ.

- 10.8 Pri realizácii stavebných prác bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecné predpisy, technické normy a požiadavky uvedené v tejto zmluve. Zhotoviteľ je povinný odovzdať spolu s dielom certifikáty, vyhlásenia o zhode výrobkov, atesty použitých materiálov, zápisy o preverení prác zakrytých v priebehu výstavby a výsledky všetkých skúšok predpísaných príslušnými STN.
- 10.9 Povinnosť vykonať dielo bude splnená odovzdaním riadne zrealizovaného diela objednávateľovi na základe zápisu o odovzdaní a prevzatí diela. Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v zápise o odovzdaní a prevzatí budú uvedené vady a nedorobky. Takéto vady a nedorobky musia byť uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela so stanovením termínu ich odstránenia. V rámci odovzdania a prebratia stavby zhotoviteľ prizve objednávateľa.

Čl. 11

Kvalitatívne podmienky diela

- 11.1 Dielo bude zhotovené z materiálov vyhovujúcich platným technickým podmienkam.
- 11.2 Kvalita použitých materiálov sa dokladuje značkou CE v zmysle platných STN EN a kvalita vykonávaných prác certifikátom systému vnútropodnikovej kontroly. Pre práce, na ktoré nie je vydaná harmonizovaná norma STN EN sa systém kvality potvrdzuje certifikátom kvality v zmysle normy STN EN ISO 9001:2001/EN ISO 9001:2000.
- 11.3 Zhotoviteľ zabuduje len materiály označené značkou zhody podľa zákona č. 90/1998 Z. z. v znení zákona č.314/2004 Z. z. a vyhlášky č. 158/2004 Z. z.

Čl. 12

Zánik zmluvy

- 12.1 Zmluva zaniká splnením, dohodou zmluvných strán, prípadne odstúpením od zmluvy niektorou zo zmluvných strán z dôvodov a spôsobom podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka. Dohoda o zániku zmluvy musí byť písomná, inak je neplatná. Jej súčasťou je dohoda o vyrovnaní vzájomných záväzkov.

Čl. 13

Ostatné ustanovenia

- 13.1 Objávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu. Zároveň sa zaväzujú, že tieto informácie nepoužijú pre iný účel, ako pre plnenie záväzkov vyplývajúcich pre nich z tejto zmluvy.
- 13.2 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou a v súlade s rozsahom prác uvedených v prílohe č.1 tejto zmluvy. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy. Zároveň sa bude riadiť východiskovými podkladmi uvedenými v prílohe č. 1, pokynmi objednávateľa, zápsimi a dohodami oprávnených zástupcov zmluvných strán v stavebnom denníku a rozhodnutiami prípadne vyjadreniami vecne a miestne príslušných orgánov.
- 13.3 V prípade ak sa zhotoviteľ dostane do omeškania s plnením niektorej zo svojich zmluvných povinností uvedených v článku 4 a článku 9 bod 9.4 tejto zmluvy je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,03% z ceny diela.

Čl. 14

Záverečné ustanovenia

- 14.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po zverejnení na webovom sídle objednávateľa.

- 14.2 Zmeny alebo doplnky k tejto zmluve je možné prijímať len formou písomných dodatkov.
- 14.3 Vzťahy medzi zmluvnými stranami neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 14.4 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy o dielo sú prílohy č.1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých po jednom si ponechá objednávateľ aj zhotoviteľ.

Príloha č.1 Príloha k súťažným podkladom – Rozpočet stavby zo dňa 9.12.2013

V Čiernej nad Tisou, dňa 23.12.2013

Objednávateľ :

Zhotoviteľ :

KRYCI LIST ROZPOCTU

Názov stavby

**Zvýšenie komfortu a hygieny prostredia v kuchyni ŠJ
pri Základnej škole s vyučovacím jazykom slovenským
v Čiernej nad Tisou**

JKSO

Názov objektu

EČO

Miesto

ZŠ Čierna nad Tisou

IČO

IČ DPH

Objednávateľ

Mesto Čierna nad Tisou

Projektant

p. Karol Szabó

Zhotoviteľ

ComBuild s.r.o., Michalovce

45 887 454

Dňa

12.12.2013

Rozpočet číslo Spracoval

Ing. Peter Paľo

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady \ EUR

A	Základné rozp. náklady	B	Doplnkové náklady	C	Vedľajšie rozpočtové náklady
1	HSV Dodávky 0,00	8	Práca nadčas 0,00	13	Zariad. staveniska 0,00%
2	Montáž 2 185,42	9	Bez pevnej podl. 0,00	14	Mimostav. doprava 0,00%
3	PSV Dodávky 0,00	10	Kultúrna pamiatka 0,00	15	Územné vplyvy 0,00%
4	Montáž 7 074,72	11		16	Prevádzkové vplyvy 0,00%
5	"M" Dodávky 949,79			17	Ostatné 0,00%
6	Montáž 14 764,67			18	VRN z rozpočtu 0,00
7	ZRN (r. 1-6) 24 974,60	12	DN (r. 8-11)	19	VRN (r. 13-18) 0,00
20	HZS 0,00	21	Kompl. činnosť 0,00	22	Ostatné náklady 0,00

Projektant

Dátum a podpis

Pečiatka

Objednávateľ

Dátum a podpis

Pečiatka

Zhotoviteľ

ComBuild s.r.o.
Okružná 3552
071 01 Michalovce
IČO: 45 887 454

Pečiatka

D Celkové náklady

23 Súčet 7, 12, 19-22 24 974,60

24 DPH 20,00 % z 24 974,60 4 994,92

25 **Cena s DPH (r. 23-24) 29 969,52**

E Prípochty a odpočty

26 Dodávky objednávateľa 0,00

27 Kízavá doložka 0,00

28 Zvýhodnenie + - 0,00

ROZPOČET

Stavba: Zvýšenie komfortu a hygieny prostredia v kuchyni ŠJ pri Základnej škole s vyučovacím jazykom slovenským v Čiernej nad Tisou

Objekt:

JKSO:

EČO:

Objednávateľ: Mesto Čierna nad Tisou

Spracoval: Ing. Peter Paľo

Zhotoviteľ: ComBuild s.r.o., Michalovce

Dátum: 12.12.2013

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
1	2	3	4	5	6	7	8
HSV Práce a dodávky HSV						2 185,420	9,491
3 Zvislé a kompletne konštrukcie						435,456	2,416
1	312275512	Murivo výplňové z tváric PORFIX s P+D a kapsou hr. 300 PKD 490x250x300	m3	3,024	144,000	435,456	2,416
6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie						296,463	0,260
2	612465111	Príprava podkladu, prednástreky BAUMIT, pod omietky vnút.stien, miešanie strojne, nanášanie ručne hr.2 mm	m2	10,080	3,733	37,629	0,071
3	612465136	Vnútoraná omietka stien BAUMIT, vápenocementová, MVR Uni, ručne nanášanie, jadrová hr.1,5 cm	m2	10,080	9,805	98,834	0,190
4	R-1	Zriadenie vetracích otvorov v obvod.murive 200x200mm v medzistropo po obidvoch stranách + mriežky	ks	8,000	20,000	160,000	0,000
9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie						1 316,252	6,815
5	943943221	Montáž lešenia ľahkého, bez podláh pre zaťaženie podlahovej plochy do 2 kPa výšky do 10 m	m3	540,000	0,398	214,920	0,000
6	943943292	Príplatok za prvý a každý ďalší i začatý mesiac používania lešenia výšky do 10 m a nad 10 do 22 m	m3	540,000	0,203	109,620	2,103
7	943943821	Demontáž lešenia ľahkého, bez podl., pre zaťaž. do 2 kPa výšky do 10 m	m3	540,000	0,222	119,880	0,000
8	943955021	Montáž lešeňovej podlahy s priečnikmi alebo pozdĺžnikmi výšky do 10 m	m2	360,000	1,030	370,800	0,000
9	943955191	priečnikmi alebo pozdĺžnikmi, pre všetky výšky od 10 do 40 m	m2	360,000	0,456	164,160	4,257
10	943955821	Demontáž lešeňovej podlahy s priečnikmi alebo pozdĺžnikmi, výšky do 10 m	m2	360,000	0,704	253,440	0,000
11	968061112	Vyvesenie alebo zavesenie dreveného okenného krídla do 1, 5 m2	ks	8,000	0,388	3,104	0,000
12	968062355	Vybúranie drevených rámov okien dvojítych alebo zdvojených, plochy do 2 m2, -0,06300t	m2	10,080	7,969	80,328	0,455
99 Presun hmôt HSV						137,249	0,000
13	998012021	Presun hmôt pre budovy JKSO 801, 803,812,zvislá konštr.monolit.betonová výšky do 6 m	t	9,491	14,461	137,249	0,000
PSV Práce a dodávky PSV						7 074,720	3,133
763 Konštrukcie - drevostavby						6 658,740	3,058
14	763138313	Podhľad RIGIPS RBI 1x12, 5-OK, strop železobetónový, upevnenie na závesoch	m2	180,000	35,400	6 372,000	3,058
15	998763201	Presun hmôt pre drevostavby v objektoch výšky do 12 m	%	63,720	4,500	286,740	0,000
784 Dokončovacie práce - maľby						415,980	0,075
16	784441120	Maľby latexové dvojnásobné so základným napúšťacím náterom jednofar. s bielym stropom výš. nad 3, 80m	m2	180,000	2,311	415,980	0,075
M Práce a dodávky M						15 714,458	0,000
21-M Elektromontáže						1 282,458	0,000
17	210010321	Krabička odbočná s viečkom, svorkovnicou vrátane zapojenia (1903, KR 68) kruhová	ks	8,000	4,041	32,328	0,000
18	3450916000	Krabička univerzálna typ: KU 68 LA/3 113001029	ks	8,000	1,563	12,504	0,000
19	210110023	Spínač nástenný pre prostredie vonkajšie a mokré, včítane zapojenia sériový prepínač-radenie 5	ks	8,000	4,261	34,088	0,000
20	3450201490	Prepínač 5 vodotesný 3553-05750	ks	8,000	6,701	53,608	0,000

P.Č	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
1	2	3	4	5	6	7	8
21	210201001	Svietidlo žiarivkové - typ 231 20 01- 2x40 W, stropné	ks	15,000	8,950	134,250	0,000
22	3470306900	Trubice PHILIPS 120cm 36W	ks	30,000	1,522	45,660	0,000
23	3480110500	Svietidlo PHILLIPS IP44 2x36W SV	ks	15,000	44,000	660,000	0,000
24	3481200800	Štartér PHILIPS 4-65W S 10	ks	30,000	0,334	10,020	0,000
25	210800524	Vodič medený voľne uložený CYKY 1, 5	m	300,000	0,440	132,000	0,000
26	3410401500	Vodič medený CYKY 3x1,5	m	300,000	0,560	168,000	0,000

24-M Montáže vzduchotechnických zariadení. 14 432,000 0,000

27	240050001	Vzduchotechnika	súb	1,000	14 432,000	14 432,000	0,000
----	-----------	-----------------	-----	-------	------------	------------	-------

- | | | |
|--|--------|---------|
| 1. Rekuperačná jednotka | 1 ks | 8169,00 |
| 2. Odsávacie zákrity | 6 ks | 1699,00 |
| 3. Vzduchotechnické potrubie | 1 kpl. | 1163,50 |
| 4. Protidažďové žalúzie, výustky, spoj.materiál, elektroinštalácia | 1 kpl. | 954,00 |
| 5. Montáž zariadenia, demontáž exist.potrubia, oživenie, skúšky | 1 kpl. | 2446,50 |

Spolu : 14432,00

Celkom

24 974,598

12,624

ComBuild s.r.o.
Okružná 3552
071 01 Michalovce
IČO: 45 887.454