

Zápisnica zo zasadnutia MsZ konaného dňa 10. októbra 2024

Prítomní : Ing. Viktor Palko, MBA, primátor mesta
 Ing. Peter Brázda, PhD., prednosta úradu
 Mgr. Anetta Kalapos, hlavný kontrolór

Poslanci : Zita Baloghová
 Mgr. Norbert Demeter
 Eva Kissová
 Pavol Koči
 Ján Kovács
 Zoltán Kövér
 Mgr. Tibor Mészáros
 Gejza Típcsák
 Ing. Marta Vozáriková

1. Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie MsZ otvoril a viedol primátor mesta Ing. Viktor Palko, MBA, ktorý skonštatoval, že je prítomných 9 poslancov, teda rokovanie MsZ je uznášaniaschopné. Predložil program rokovania MsZ a navrhol zmenu, a to: za bod 7 sa doplní bod 8 „Kontokorentný úver – obnova“, ďalej bod 9 „Realizácia oplatenia cintorína“, bod 10 „Rôzne“, bod 11 „Záver“.

Prítomní poslanci neschválili predložený program rokovania MsZ v Čiernej nad Tisou.

(Hlasovanie: **za** – 0 poslancov ; **proti** – Zita Baloghová, Mgr. Norbert Demeter, Zoltán Kövér, Pavol Koči, Eva Kissová, Mgr. Tibor Mészáros, Gejza Típcsák, Ing. Marta Vozáriková, Ján Kovács ; **zdržali sa hlasovania** – 0 poslancov)

Prítomní poslanci schválili program rokovania so zmenou: za bod 7 sa doplní bod 8 „Kontokorentný úver – obnova“, ďalej bod 9 „Realizácia oplatenia cintorína“, bod 10 „Rôzne“, bod 11 „Záver“.

(Hlasovanie: **za** – Zita Baloghová, Mgr. Norbert Demeter, Zoltán Kövér, Pavol Koči, Eva Kissová, Mgr. Tibor Mészáros, Gejza Típcsák, Ing. Marta Vozáriková, Ján Kovács ; **proti** – 0 poslancov; **zdržali sa hlasovania** – 0 poslancov)

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľa určuje: Mgr. Nikoletta Dobosová

MsZ za overovateľov zápisnice schvaľuje: Zoltán Kövér
Ján Kovács

(Hlasovanie: **za** – Zita Baloghová, Mgr. Norbert Demeter, Zoltán Kövér, Pavol Koči, Eva KISSOVÁ, Mgr. Tibor Mészáros, Gejza Típcsák, Ing. Marta Vozáriková, Ján Kovács ; **proti** – 0 poslancov; **zdržali sa hlasovania** – 0 poslancov)

3. Schválenie návrhovej komisie

Návrhová komisia: Ing. Marta Vozáriková
Mgr. Tibor Mészáros
Pavol Koči

(Hlasovanie: **za** – Zita Baloghová, Mgr. Norbert Demeter, Zoltán Kövér, Pavol Koči, Eva KISSOVÁ, Mgr. Tibor Mészáros, Gejza Típcsák, Ing. Marta Vozáriková, Ján Kovács ; **proti** – 0 poslancov; **zdržali sa hlasovania** – 0 poslancov)

4. Kontrola plnenia uznesení zo zasadnutí MsZ v ČnT, konaných v dňoch 28.8.2024 a 17.9.2024

Hlavná kontrolórka mesta predložila správu z kontroly plnenia uznesení zo zasadnutí MsZ v ČnT, konaných v dňoch 28.8.2024 a 17.9.2024, ktorá je súčasťou materiálov k rokovaniu MsZ. Skonštatovala, že z kontroly boli vypustené body: MsZ berie na vedomie, súhlasí, nesúhlasí; dodala, že uznesenia sú splnené, jedno je v štádiu riešenia.

Kontrolované uznesenia

Uznesenie 156/08/2024 zo dňa 28.8.2024

K bodu č.7: Rekonštrukcia okien / byt č. 22, Záhradná 193/5/.

Objednávka odoslaná dňa 02.09.2024 z emailu zamestnankyne úradu, čaká sa na realizáciu.

Uznesenie 157/08/2024 zo dňa 28.8.2024

K bodu č. 8: Zámer rekonštrukcie odstavných plôch a miestnych komunikácií ul. Dukelských hrdinov.

Objednávka odoslaná, rekonštrukčné práce boli začaté 25.09.2024 a ukončené boli dňa 27.09.2024.

Uznesenie 160/08/2024 zo dňa 28.8.2024

K bodu č. 11: Rôzne.

Dňa 03.09.2024 bolo vyvolané jednanie s konateľom firmy ohľadom vyžiadania cenovej ponuky a následne dňa 17.9.2024 na MsZ bolo odprezentované a schválené zadanie objednávky. Dňa 23.09.2024 bola odoslaná objednávka pre vybratú firmu. Realizácia asfaltovania trhoviska trvala od 25.09.2024 do 27.09.2024.

Uznesenie 164/09/2024 zo dňa 17.9.2024

K bodu č. 4 : Rekonštrukcia miestnych komunikácií – trhovisko.

Objednávka bola odoslaná dňom 23.09.2024, realizácia prebiehala od 25.09.2024 do 25.09.2024.

Prítomní poslanci brali na vedomie Správu hlavného kontrolóra o kontrole plnenia uznesení konaných v dňoch 28.8.2024 a 17.9.2024.

(Hlasovanie: **za** – Zita Baloghová, Mgr. Norbert Demeter, Zoltán Kövér, Pavol Koči, Eva Kísová, Mgr. Tibor Mészáros, Gejza Típcsák, Ing. Marta Vozáriková, Ján Kovács ; **proti** – 0 poslancov; **zdržali sa hlasovania** – 0 poslancov)

5. Správa hlavnej kontrolórky – Výsledok z kontroly č. 1/2024

V rámci tohto bodu HK mesta, Mgr. Anetta Kalapos informovala o vykonaní kontroly nákladov v súvislosti s rekonštrukciou Domu smútku v Čiernej nad Tisou v zmysle § 18d-18f a podľa § 9 zák. č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite . Výsledok z kontroly č. 1/2024 tvorí prílohu zápisnice z rokovania MsZ. Predmetom kontroly bolo dodržiavanie hospodárnosti, efektívnosti, účinnosti a účelnosti pri hospodárení s verejnými financiami a pri realizácii finančnej operácie alebo jej časti.

HK mesta skonštatovala , že mesto Čierna nad Tisou postupovalo v súlade so zákonom; nebol zistený rozpor čerpania finančných prostriedkov vzhľadom k účelu ich používania.

p. Típcsák sa dotazoval, ako je to možné, že rekonštrukcia Domu smútku bola finančne náročnejšia ako budovy oddelenia hraničnej polície v Čiernej nad Tisou, pričom táto budova má podobné parametre ako Dom smútku a prečo bola potrebná izolácia stavby.

Primátor mesta odpovedal, že oprava fasády je finančne náročnejšia; na základe odporúčaní sme sa rozhodli pre zateplenie budovy, finančne to vychádza rovnako ako úprava fasády a na druhej strane z dôvodu úspory energie, do budúcnosti sa plánuje klimatizácia - aj z dôvodu kúrenia.

Mgr. Demeter dodal, že budova polície nie je zateplená.

Primátor mesta dodal, že 2 rôzne budovy sa nedajú porovnávať : rok rekonštrukcie – ceny, výmera, dodávateľ stavebných prác... Okrem toho, boli menené okná, odkvapové rúry, pokládka dlažby, zníženie stropu, atď.

Dodal, že mesto dostalo ponuku od 6 firiem, ceny boli podobné.

p. Típcsák sa vyjadril, že nie je stavebníkom, ale čo sa týka zateplenia- úspory energie, keďže sa nekúri výsledkom je plesň.

Ing. Vozáriková dodala, že nemá o tom vedomosti, nikto jej nehlásil problémy s plesňou.

p. Típcsák dodal, že sa uvidí v zime.

p. Kovács skonštatoval, že ak má správne informácie, úspora na financiách bola okolo € 10 000.

Primátor mesta potvrdil túto informáciu.

p. Kovács dodal, že mesto ich mohlo použiť na klimatizáciu.

Prítomní poslanci brali na vedomie Správu Hlavnej kontrolórky – Výsledok z kontroly č. 1/2024.

6. Odpredaj majetku – byt na ulici Obrancov mieru 178/10

Primátor mesta v rámci tohto bodu informoval o žiadosti o odkúpenie bytu, ktoré je vo vlastníctve mesta na ul. Obrancov mieru 178/10, od dlhodobej nájomníčky – p. Totikovej K. .

Prvá žiadosť bola podaná v roku 2020, a keďže bola zmena v zákone, možnosť odkúpenia za zostatkovú cenu sa už na ňu nevzťahuje. Po novom je to formou dohody, no najskôr je potreba znaleckého posudku a následne sa stanoví cena, ktorú ale možno nebudú ochotní/schopní zaplatiť. Primátor mesta poprosil poslancov, aby sa vyjadrili a rozhodli, či schvália zámer predaja bytu.

p. Kissová sa informovala, kto bude hradiť znalca.

Primátor mesta odpovedal, že kupujúci hradí, zahrnie sa to do kúpno-predajnej zmluvy.

p. Baloghová sa informovala, či sú aj ďalšie byty na predaj.

Primátor odpovedal, že ďalšie žiadosti nie sú evidované.

p. Típcsák dodal, či by nebolo dobré vypracovať VZN ohľadom odpredaja majetku.

Primátor mesta odpovedal, že momentálne máme k dispozícii Zásady hospodárenia s majetkom mesta, ale môžeme na ďalšie žiadosti do budúcnosti vypracovať nejaký algoritmus.

Prítomní poslanci jednohlasne schválili Zámer odpredaja bytu č. 4 v bytovom dome č. 178/10 na ul. Obrancov mieru, žiadateľke, dlhodobej nájomníčke - Klára Totiková, v kúpnej sume v zmysle platnej legislatívy a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Čierna nad Tisou.

(Hlasovanie: **za** – Zita Baloghová, Mgr. Norbert Demeter, Zoltán Kövér, Pavol Kočí, Eva Kissová, Mgr. Tibor Mészáros, Gejza Típcsák, Ing. Marta Vozáriková, Ján Kovács ; **proti** – 0 poslancov; **zdržali sa hlasovania** – 0 poslancov)

7. Stanovisko hlavnej kontrolórky mesta k dodržaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania – Dodatok č. 9 k zmluve o kontokorentnom úvere

Primátor mesta v tomto bode informoval o obnove kontokorentného úveru, ktorý sa každý rok v takýto čas predlžuje; predlžiť sa má do 15.10. 2024 a je k tomu potrebné stanovisko HK mesta k dodržaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania, ktoré tvorí súčasť materiálov k rokovaniu MsZ.

Hlavná kontrolórka mesta skonštatovala, že na základe ustanovenia § 17 ods. 14 zák. č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov preverila dodržanie podmienok pre prijatie návratných zdrojov financovania pred ich prijatím.

Obec môže prijať tieto zdroje financovania len ak:

- celková suma dlhu obce neprekročí 60 % skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka a
- suma ročných splátok návratných zdrojov financovania, vrátane úhrady výnosov neprekročí 25 % skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka.

Suma aktuálneho dlhu je 23,29 % <60 % a 50 % - zákonná podmienka bola splnená

Suma aktuálneho dlhu vrátane kontokorentného úveru je (25 %) : 5,76 % < 25 % - zákonná podmienka bola splnená

Na základe predložených údajov budú v prípade prijatia kontokorentného úveru z VÚB, a. s. podmienky uvedené v § 17 ods. 6 zák. č. 583/2004 dodržané.

Prítomní poslanci brali na vedomie Stanovisko hlavnej kontrolórky mesta Čierna nad Tisou k dodržaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania z VÚB a. s. – Dodatok č.9 k Zmluve č. 951/2017/UZ o kontokorentnom úvere.

8. Kontokorentný úver - obnova

Prednosta úradu v rámci tohto bodu informoval o predĺžení kontokorentného úveru od 16.10.2024 do 15.10.2025, účelom ktorého je vyrovnanie nesúladu medzi príjmami a výdavkami bežného rozpočtu. Dodal, že podmienky sú nezmenené.

p. Típcsák skonštatoval, že teda ak mesto nemá financie, k dispozícii je KKÚ ako napr. kreditná karta.

Prítomní poslanci jednohlasne schválili prijatie Dodatku č. 9 k Zmluve o kontokorentnom úvere č. 951/2017/UZ na preklopenie časového nesúladu medzi príjmami a výdavkami mesta nasledovne: od 16.10.2024 do 29.12.2024 vo výške € 220 000,- (slovom: dvestodvadsaťtisíc EUR); od 30.12.2024 do 31.12.2024 vo výške € 10,- (slovom: desať EUR); od 01.01.2025 do 15.10.2025 vo výške € 220 000 ,- (slovom: dvestodvadsaťtisíc EUR) s nasledovnými parametrami :

- *splatnosť úveru 1 rok od 16.10.2024 do 15.10.2025*
- *zabezpečenie blankozmenkou dlžníka a Dohoda o vyplňovacom práve k blankozmenke č. 1411/2017/D.*

(Hlasovanie: **za** – Zita Baloghová, Mgr. Norbert Demeter, Zoltán Kövér, Pavol Koči, Eva Kissová, Mgr. Tibor Mészáros, Gejza Típcsák, Ing. Marta Vozáriková, Ján Kovács ; **proti** – 0 poslancov; **zdržali sa hlasovania** – 0 poslancov)

9. Realizácia oplotenia cintorína

Primátor mesta v rámci tohto bodu informoval o stave realizácie oplotenia cintorína. Informoval, že cenové ponuky došli zatiaľ len od 2 firiem – dodávateľov stavebných prác, ktoré sa mu ale zdali byť vysoké, preto poprosil ešte o trochu času, snáď obdrží mesto lacnejšie ponuky, samozrejme nie na úkor kvality.

Primátor mesta navrhol poslancom mesta brať to zatiaľ na vedomie a následne ako dorazia ďalšie ponuky, buď mesto podpíše zmluvu na zákl. najvýhodnejšej ponuky alebo má zvolať ďalšie zasadnutie poslancov MsZ, aby poslanci schválili podpis zmluvy.

Poslanci MsZ sa zhodli, aby nezasadalo MsZ – úspora času.

p. Baloghová sa informovala o aké oplotenie sa jedná.

Primátor mesta odpovedal, že bude podobné ako na oddelení hraničnej polície; stará brána bude vstupnou bránou; dodal, že všetok materiál je už nakúpený, čaká sa len na realizáciu.

p. Baloghová sa opýtala, prečo práce nezrealizuje MPS, s. r. o. .

Ing. Vozáriková dodala, že to kapacitne nezvládnu.

Primátor mesta dodal, že súhlasí a bolo by dobré čím skôr to zrealizovať.

Prítomní poslanci jednohlasne schválili zadanie zákazky na realizáciu oplotenia nového cintorína, na základe najnižšej cenovej ponuky dodávateľovy stavebných prác do výšky max. € 9 500 s DPH.

(Hlasovanie: **za** – Zita Baloghová, Mgr. Norbert Demeter, Zoltán Kövér, Pavol Koči, Eva Kissová, Mgr. Tibor Mészáros, Gejza Típcsák, Ing. Marta Vozáriková, Ján Kovács ; **proti** – 0 poslancov; **zdržali sa hlasovania** – 0 poslancov)

10. Rôzne

Stanovisko sociálnej a bytovej komisie predložila predsedníčka komisie p. Kissová a tvorí prílohu zápisnice. Informovala o návrhu pridelenia bytu žiadateľovi, v zmysle vnútornej smernice o nájomných bytoch.

Prítomní poslanci brali na vedomie Stanovisko Sociálnej a bytovej komisie pri MsZ Čierna nad Tisou.

p. Tipcsák sa dotazoval ohľadom projektu HUSKROUA (dobrovoľný hasičský zbor) Primátor mesta odpovedal, že minulý týždeň bol schválený projekt. Dodal, že následne ich oslovil hlavný partner projektu s tým, že je znížená suma dotácie z cca € 1 000 000 na 700 000 a každý si má usporiť 15% na projekte, a tak bolo potrebné prehodnotiť projekt, urobiť prepočty → všetko sa dá zrealizovať. Mesto dostane financie vo výške zhruba € 102 000,-.

Primátor mesta ďalej informoval, že vláda plánuje dodotovanie financií samosprávam, nakoľko boli o ne obce a mestá ukrátené. Má byť prerozdelených € 50 000 000,- na základe vzorca, na ktorom pracuje ZMOS.

p. Tipcsák sa informoval, ako je na tom projekt ZŠ.

Primátor odpovedal, že výzvu stopli, ministerstvá však avizovali, že peniaze budú prealokované, sľubujú že do konca roka, takže by sa mohli vrátiť peniaze za projektovú dokumentáciu. Vyjadril sa, že je dobré mať tak či tak projektovú dokumentáciu a prípadne, keby boli otvorené aj nejaké menšie výzvy, tak by sa mohol rozdeliť projekt na menšie časti, niečo by sa jednoducho vynechalo, hlavne, aby sme sa vedeli do nejakej výzvy zapojiť, kde PD bude oprávnený výdavok.

p. Tipcsák sa opýtal, či peniaze pre MŠ od štátu budú slúžiť i na ich prevádzku.

Primátor mesta odpovedal – áno a z tých financií budú musieť vyjsť.

p. Tipcsák, či by mesto nemohlo vypomôcť školu, nakoľko záchody sú zastaralé, z roku 1975. Prednosta dodal, je to problém školy, financie na prevádzku dostávajú od štátu podľa počtu žiakov, menej žiakov, menej financií, je potrebné viac rozmýšľať, do čoho investovať, zaplatiť základné veci, energie, plyn, vodu, prípadné havarijné stavy. K financiám by sa mohli dostať jedine cez „havarijné stavy“, žiaľ, doteraz neúspešne, aj keď riaditeľka už viackrát podala žiadosť.

Primátor mesta dodal dalo by sa vypomôcť samozrejme, ak budú financie, momentálne má mesto veľké výdavky.

Ing. Vozárikova dodala, že za toľké roky, by mali vedieť s akým budgetom počítať, mohli spraviť aspoň po 1 záchode.

Primátor mesta – niektoré sa spravili a robia sa stále nejaké opravy podľa akútnosti.

p. Tipcsák - poslanci nechodia na školské rady, z ktorých by mali tlmočiť; toalety nikoho nezaujímajú, ale podlahy sa skladajú...

p. Kovács – predtým nás obtelefonovali.

p. Tipcsák- je to komunikačná chyba.

Mgr. Mészáros – zúčastňoval som sa, rozoslali pozvánky, zavolali, nikdy s tým nebol problém. (ZŠ s VJS, s VJM).

p. Kissová – súhlasím s p. Mészárosom, so ZŠ sa dobre spolupracuje.

Primátor mesta – ak nikto netlmočí, nemáme tieto informácie.

p. Típcsák – záchody spomínam aj kvôli žltacke.

Primátor mesta – stav záchodov nemá vplyv na šírenie žltacky, dodal, že z hygienického hľadiska vyhovujú.

Mgr. Mészáros – vyhovávajú sa na financie, ale na druhej strane, keby každý rok spravili 1 záchod.

p. Baloghová - ako je na tom reformovaná škôlka.

Primátor mesta – vybavujú zatiaľ pozemky, viac informácií nemáme.

p. Típcsák - poďakoval sa za prechod pre chodcov; tlmočil od starších občanov prosbu o opravu – zasypanie štrkom - časti chodníka smerom na cintorín.

p. Típcsák smeroval dotaz na prednostu úradu – či sa bude meniť VZN o poplatkoch za komunálny odpad, navrhoval by, aby tí občania, ktorí majú trvalý pobyt v ČnT a inde prechodný pobyt, platili menej, podobne ako predtým. Nezdá sa mu to logické, majú tu TP, podielové dane za nich dostáva mesto, len aby sa neprehlásili na TP inde.

Primátor mesta - môžeme prehodnotiť, ale náklady spojené s vývozom odpadu musíme hradiť, uvidíme aké budú nové ceny od spoločnosti, nakoľko Kosit odkúpil firmu Fúra.

Prednosta úradu – ale aj tie osoby, ktoré pracujú napr. v Rakúsku a pýtajú úľavy, za tie 2 týždne doma, vyprodukurujú tak isto odpad; znížme, ale nie úplne, nie je to fér voči ostatným.

Dodal, že napr. okolité obce nemajú takéto úľavy; počkajme na nové ceny od 1.1.2025 a prehodnotíme podľa toho.

p. Típcsák smeroval dotaz na HK mesta – ako to je s termínom plnenia kontrol uznesení; ak plán KČ HK bol na pol roka, a ak MsZ stanoví termín, nemal by sa dodržať?

HK mesta – pracuje sa na tom, pokračuje sa v kontrolách uznesení, čo je aj zahrnuté v ďalšom pláne KČ HK, aj ostatné kontroly v štádiu riešenia; som zamestnaná na polovičný úväzok a môžu do toho prísť aj mne iné prekážky a PN.

p. Típcsák - budete kontrolovať do konca volebného obdobia.

HK mesta – mám aj prioritnejšie činnosti- kontroly, ak dostanem podnet a je zákonom stanovená lehota.

Primátor mesta – navrhol by som najbližšie stanoviť konkrétny termín, ktorý bude musieť HK dodržať, prípadne požiada o predĺženie.

Ing. Vozáriková – čo tak zamestnať HK na plný úväzok, ak nestíha svoju činnosť.

HK mesta – nebola by som rada, keby bol stanovený konkrétny termín, hocičo do toho môže prísť; kontroly musím i tak splniť; ako je to v mojich silách, vykonávam.

p. Típcsák - ak je plán KČ od 1.1. do 30.6., nie je to záväzný?

HK mesta – zákonom sú iba dané kontroly za 1. a 2 polrok, nie sú konkrétne termíny.

p. Baloghová – bolo by dobré vyznačiť parkovacie miesta na prístupovej ceste k CBA.

p. Kovács -spomenul plánovanú petíciu z ul. Radovej, ohľadom problému s dažďovou vodou smerom na ul. Školskú a ohľadom nebezpečnej premávky. Je potrebné nájsť riešenie.

11.Záver

Keďže viacej pripomienok zo strany poslancov nebolo, primátor mesta ukončil rokovanie MsZ a poďakoval sa prítomným za účasť.

Ing. Peter Brázda, PhD.
prednosta MsÚ

Ing. Viktor Palko, MBA
primátor mesta

Overovatelia: Zoltán Kövér

Ján Kovács

Zapísala: Mgr. Nikoletta Dobosová