

Zápisnica zo zasadnutia MsZ konaného dňa 3. mája 2023

Prítomní : Ing. Viktor Palko, MBA, primátor mesta
Ing. Peter Brázda, PhD., prednosta úradu
Mgr. Anetta Kalapos, hlavná kontrolórka

Poslanci : Ing. Marta Vozáriková
Mgr. Tibor Mészároš
Pavol Koči
Ján Kovács
Zita Baloghová
Gejza Tipcsák
Eva Kissová
Mgr. Norbert Demeter
Zoltán Kövér

1. Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie MsZ otvoril a viedol primátor mesta Ing. Viktor Palko, MBA, ktorý skonštatoval, že je prítomných 9 poslancov, teda rokovanie MsZ je uznášaniaschopné, zároveň upozornil, že sa vyhotovuje hlasová nahrávka z rokovania. Predložil program rokovania MsZ a navrhol zmenu programu rokovania, a to doplnením 3 bodov: Letný festival 2023, Výberové konanie za riaditeľa MŠ v Čiernej nad Tisou, Riešenie havarijného stavu telocvične v ZŠ s VJS.

Požiadaval poslancov o schválenie programu rokovania v pôvodnom znení.

Prítomní poslanci neschválili predložený program rokovania MsZ v Čiernej nad Tisou.

(Hlasovanie: **za** – 0 poslancov; **proti** – Zita Baloghová, Mgr. Norbert Demeter, Eva Kissová, Pavol Koči, Ján Kovács, Mgr. Tibor Mészároš, Gejza Tipcsák, Ing. Marta Vozáriková, Zoltán Kövér; **zdržali sa hlasovania** – 0 poslancov)

Požiadaval poslancov o schválenie programu rokovania s pozmeňujúcim návrhom:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie návrhovej komisie
4. Rekonštrukcia objektu ZŠ s VJS – vyhotovenie PD
5. NZ NATURARI s.r.o. – orná pôda
6. Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu mesta Čierna nad Tisou
7. VZN č. 2/2023 o vyhlásení záväznej časti Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu mesta Čierna nad Tisou
8. Letný festival 2023
9. Výberové konanie za riaditeľa MŠ v Čiernej nad Tisou
10. Riešenie havarijného stavu telocvične v ZŠ s VJS
11. Stanoviská komisií
12. Rôzne

13. Záver

Prítomní poslanci jednohlasne schválili program rokovania MsZ v Čiernej nad Tisou so zmenou, a to:
za bod 7. sa doplní bod 8. Letný festival 2023, 9. Výberové konanie za riaditeľa MŠ v Čiernej nad Tisou, bod 10. Riešenie havarijného stavu telocvične v ZŠ s VJS, 11. Stanoviská komisií, 12. Rôzne, 13. Záver.

(Hlasovanie: **za** – Zita Baloghová, Mgr. Norbert Demeter, Eva Kissová, Pavol Koči, Ján Kovács, Mgr. Tibor Mészároš, Gejza Típcsák, Ing. Marta Vozáriková, Zoltán Kövér; **proti** – 0 poslancov; **zdržali sa hlasovania** – 0)

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľa určuje: Mgr. Nikoletta Dobosová

MsZ za overovateľov zápisnice schvaľuje: Gejza Típcsák
Zoltán Kövér

(Hlasovanie: **za** – Zita Baloghová, Mgr. Norbert Demeter, Eva Kissová, Pavol Koči, Ján Kovács, Mgr. Tibor Mészároš, Ing. Marta Vozáriková, Zoltán Kövér; **proti** – 0 poslancov; **zdržali sa hlasovania** – Gejza Típcsák)

3. Schválenie návrhovej komisie

Návrhová komisia: Mgr. Tibor Mészároš
Ing. Marta Vozáriková
Mgr. Norbert Demeter

(Hlasovanie: **za** – Zita Baloghová, Mgr. Norbert Demeter, Eva Kissová, Pavol Koči, Ján Kovács, Mgr. Tibor Mészároš, Gejza Típcsák, Ing. Marta Vozáriková, Zoltán Kövér; **proti** – 0 poslancov; **zdržali sa hlasovania** – 0 poslancov)

4. Rekonštrukcia objektu ZŠ s VJS – vyhotovenie PD

Primátor mesta informoval o plánovanej rekonštrukcii objektu ZŠ s VJS financovanej z plánu obnovy a odolnosti. Zámerom je znížiť energetickú spotrebu objektu ZŠ s VJS. Predpokladom pre nenávratný finančný príspevok je spracovanie žiadosti a vyhotovenie projektovej dokumentácie. Mesto realizovalo prieskum trhu prostredníctvom nezávislej prešovskej firmy na výber dodávateľa na spracovanie projektovej dokumentácie. Prieskum trhu tvorí prílohu materiálov k rokovaniu MsZ.

Primátor mesta uviedol, že najlepšiu ponuku navrhla košická firma Passive House s.r.o., v sume € 27 900,-- (slovom: dvadsaťsedemtisícdeväťsto EUR). Za vypracovanie PD je potrebné zaplatiť firme cca € 9000,-- ; presne € 8370,-- (slovom: osemtisíctristosedemdesiat EUR).

Koči sa opýtal, že v prípade neúspešnosti tých € 8370,-- budú naše náklady.

Primátor mesta odpovedal, že je to riziko, ale má sa znížiť energetická spotreba objektu ZŠ až do 50 %. Tiež uviedol, že si preveril, spolupracujú s uvedenou firmou aj ďalšie okolité obce.

Tipcsák sa vyjadril, že netreba ľutovať peniaze na rekonštrukciu školy.

Ing. Vozáriková uviedla, že máloktorá firma vyžaduje menej ako 50% za vyhotovenie PD, projekt však nezaručuje úspešnosť. Bez projektu sa však nedá žiadať o dotáciu.

Primátor mesta informoval, že pôvodne firma žiadala 50 %.

Prítomní poslanci jednohlasne schválili uzatvorenie ZoD na vypracovanie projektovej dokumentácie k stavbe Zníženie energetickej náročnosti budovy ZŠ v meste Čierna nad Tisou medzi mestom Čierna nad Tisou a spoločnosťou Passive House s.r.o., Košice, IČO: 53230060.

(Hlasovanie: **za** – Zita Baloghová, Mgr. Norbert Demeter, Eva Kissová, Pavol Koči, Ján Kovács, Mgr. Tibor Mészáros, Gejza Tipcsák, Ing. Marta Vozáriková, Zoltán Kövér; **proti** – 0 poslancov; **zdržali sa hlasovania** – 0 poslancov)

5. NZ NATURARI s.r.o. – orná pôda

Primátor mesta informoval o žiadosti firmy NATURARI s.r.o. z Malých Trakán, o nájom pozemkov mesta Čierna nad Tisou, ktoré už roky obhospodarujú na dobu neurčitú alebo 10 rokov. V súčasnosti nie je možné uzavrieť nájomnú zmluvu na dobu neurčitú, ale na dobu určitú, minimálne na 5 rokov. Na zasadnutí MsR navrhol Mgr. Mészáros sumu prenájmu € 100,--/ ha, na základe informácií z okolitých obcí, kde je suma okolo € 90,--/ ha. Jedná sa o poľnohospodársku pôdu, ktorú mesto v súčasnosti nevie, neplánuje využiť. Prenájom pozemkov musí byť najskôr schválený ako zámer, zverejnený 15 dní na ÚT, v prípade, že nebudú pripomienky, tak po schválení MsZ sa môže podpísať nájomná zmluva.

Tipcsák súhlasil so sumou € 100,--/ ha, spomenul, že poľnohospodári dostávajú dotácie.

Primátor mesta uviedol, že mal tiež sľúbené firmou zaplatenie nájomného späť na 5 rokov.

Prítomní poslanci jednohlasne súhlasili so zámerom prenájmu nehnuteľného majetku mesta Čierna nad Tisou, podľa § 9a odstavec 9, písmena c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa nehnuteľností :

LV č. 239, Parc. č. 534/12, Register „E“, Orná pôda, v podiele 1/16 o výmere 4 359 m²

LV č. 251, Parc. č. 556, Register „E“, Orná pôda, v podiele 1/1 o výmere 23 871 m²

LV č. 251, Parc. č. 557, Register „E“, Trvalý trávnatý porast, v podiele 1/1 o výmere 23 706 m²

LV č. 251, Parc. č. 558, Register „E“, Orná pôda, v podiele 1/1 o výmere 22 526 m²

LV č. 288, Parc. č. 534/11, Register „E“, Orná pôda, v podiele 1/1 o výmere 84 627 m²

LV č. 289, Parc. č. 534/8, Register „E“, Orná pôda, v podiele 315/480 o výmere 52 144 m²

vo výlučnom a podielovom vlastníctve mesta Čierna nad Tisou, za účelom využívania na poľnohospodárske účely spoločnosťou NATURARI s. r. o., Malé Trakany, IČO: 44935480, za ročné nájomné vo výške € 100,--/ ha (slovom: sto EUR/ hektár), t.j. za celkové ročné nájomné € 2112,-- (slovom: dvatisícstodvanásť EUR), určeným MsZ v Čiernej nad Tisou, na dobu určitú, t.j. 5 rokov. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je dlhodobé užívanie predmetných poľnohospodárskych pozemkov a realizácia opatrení proti znehodnocovaniu poľnohospodárskej pôdy, nakoľko mesto Čierna nad Tisou v súčasnej dobe nevie tieto pozemky hospodárne využiť. O zámere prenájmu nehnuteľného majetku mesta Čierna nad Tisou podľa § 9a ods. 9, písmena c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa nehnuteľnosti, pre NATURARI s.r.o., Malé Trakany, IČO: 44935480, rozhodla 3/5 väčšina všetkých poslancov mesta Čierna nad Tisou.

(Hlasovanie: **za** – Zita Baloghová, Mgr. Norbert Demeter, Eva Kissová, Pavol Koči, Ján Kovács, Mgr. Tibor Mészároš, Gejza Tipesák, Ing. Marta Vozáriková, Zoltán Kövér; **proti** – 0 poslancov; **zdržali sa hlasovania** – 0 poslancov)

6. Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu mesta Čierna nad Tisou

Prednosta mestského úradu informoval o legislatívnych úkonoch k nadobudnutiu platnosti, účinnosti ZaD č. 1 Územného plánu mesta Čierna nad Tisou v súvislosti s rozšírením cintorína.

Stanovisko Okresného úradu Košice, Odboru výstavby a bytovej politiky č. OU-KE-OVBP1-2023/019763-002 zo dňa 13.04.2023 a Správa o prerokovaní návrhu ZaD č. 1 Územného plánu mesta Čierna nad Tisou tvoria prílohu materiálov k rokovaniu MsZ.

A) Prítomní poslanci brali na vedomie

- a) Stanovisko Okresného úradu Košice, Odboru výstavby a bytovej politiky č. OU-KE-OVBP1-2023/019763-002 zo dňa 13.04.2023 o preskúmaní návrhu Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu mesta Čierna nad Tisou podľa § 25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon),**
- b) Správu o prerokovaní návrhu ZaD č. 1 Územného plánu mesta Čierna nad Tisou vypracovanú odborne spôsobilou osobou na zabezpečenie obstarávania ÚPD a ÚPP podľa § 2a zákona č. 50/1976 Ing. Ivetou Sabakovou (reg. č. 405),**

B) súhlasili

s vyhodnotením pripomienok podaných v rámci prerokovania návrhu Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu mesta Čierna nad Tisou,

C) jednohlasne schválili

podľa § 31 ods. (1) a § 27 ods. (3) stavebného zákona v nadväznosti na § 11 ods. (4) písm. c) zákona 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu mesta Čierna nad Tisou,

D) žiadali

primátora mesta zabezpečiť prostredníctvom odborne spôsobilej osoby pre obstarávanie Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu mesta Čierna nad Tisou

- a) *v súlade s § 6 ods. (8) zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vyhlásenie Všeobecne záväzného nariadenia mesta Čierna nad Tisou, ktorým sa vymedzujú záväzné časti Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu mesta Čierna nad Tisou,*
- b) *označenie textovej časti, výkresovej časti a záväznej časti Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu mesta Čierna nad Tisou schvaľovacou doložkou v súlade s § 28 ods. (1) stavebného zákona,*
- c) *vyhotovenie registračného listu v súlade s § 28 ods. (5) stavebného zákona a jeho doručenie Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR spolu s kópiou uznesenia o schválení Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu mesta Čierna nad Tisou,*
- d) *uloženie Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu mesta Čierna nad Tisou v meste – na mestskom úrade, stavebnom úrade a na Okresnom úrade Košice, Odbore výstavby a bytovej politiky do 3 mesiacov od jej schválenia,*
- e) *zverejniť v súlade s § 27 ods. (4) písm. a) a b) stavebného zákona záväznú časť Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu mesta Čierna nad Tisou na úradnej tabuli najmenej na 30 dní a doručením dotknutým orgánom.*

(Hlasovanie: **za** – Zita Baloghová, Mgr. Norbert Demeter, Eva Kissová, Pavol Koči, Ján Kovács, Mgr. Tibor Mészároš, Gejza Tipcsák, Ing. Marta Vozáriková, Zoltán Kövér; **proti** – 0 poslancov; **zdržali sa hlasovania** – 0 poslancov)

7. VZN č. 2/2023 o vyhlásení záväznej časti Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu mesta Čierna nad Tisou

Prednosta mestského úradu v nadväznosti na predošlý bod rokovania predložil Návrh VZN č. 2/2023, ktorý je súčasťou podkladov k rokovaniu MsZ. Návrh bol zverejnený na ÚT, pripomienky neboli.

Prítomní poslanci sa jednohlasne uzniesli podľa § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na VZN č. 2/2023 o vyhlásení záväznej časti Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu mesta Čierna nad Tisou, ktorým sa vymedzujú záväzné časti Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu mesta Čierna nad Tisou a ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 4/2007 zo dňa 13.12.2007 o vyhlásení záväznej časti Územného plánu mesta Čierna nad Tisou.

(Hlasovanie: **za** – Zita Baloghová, Mgr. Norbert Demeter, Eva Kissová, Pavol Koči, Ján Kovács, Mgr. Tibor Mészároš, Gejza Tipcsák, Ing. Marta Vozáriková, Zoltán Kövér; **proti** – 0 poslancov; **zdržali sa hlasovania** – 0 poslancov)

8. Letný festival 2023

Primátor mesta informoval o Letnom festivale, ktorý sa uskutoční v sobotu 22.07.2023.

V doobedňajších hodinách je plánovaná súťaž vo varení a o 14,00 hod. zahájenie festivalu.

Primátor mesta navrhol program festivalu:

14,00 h Zahájenie
14,30 h Sabina Gaspariková
15,00 h Folklórna skupina Beyle
15,30 h Impulz
17,30 h One Life Dance
18,00 h Slovenská kapela
19,00 h Csillag Musical Társulat
20,00 h Radies Gigi
21.00 h DJ Zselinszky - Diskotéka do 22,00 hod

Ing. Vozáriková navrhla schváliť už teraz určitý balík peňazí, koľko cca sa môže minúť a na ďalšom MsZ zosúladiť. Pripomenula, že treba rátať aj s doobedňajším programom, ostatnými výdavkami.

Mgr. Mészáros súhlasil s pripomienkou, treba schváliť financie teraz, aby sa mohli zazmluvniť účinkujúci.

Primátor mesta uviedol, že zatiaľ je to cca € 6000,-- a bola podaná aj žiadosť na dotáciu od KSK, počítame s tým, že sa niečo nájde aj odtiaľ.

Baloghová sa opýtala, takéto festivaly sú len výdaje, či nie je možné aj zarobiť.

Tipcsák poznamenal, že robíme niečo pre obyvateľov.

Ing. Vozáriková odpovedala, že pri takýchto akciách sa nedá rozmýšľať podnikateľsky.

Tipcsák ďalej poznamenal, že ho oslovila jedna politická strana, ktorá by mala záujem reprezentovať sa v rámci súťaže vo varení.

Primátor mesta odpovedal, že nie je to politická akcia, ale nikomu nemôžeme zabrániť, každý kto príde bude vítaní.

Prítomní poslanci poverili primátora mesta na podpísanie zmlúv s účinkujúcimi na Letnom festivale 2023.

Prítomní poslanci jednohlasne schválili vyčlenenie sumy do výšky € 10 000,-- (slovom: desaťtisíc EUR) na zabezpečenie a na ostatné výdavky spojené s Letným festivalom 2023.

(Hlasovanie: **za** – Zita Baloghová, Mgr. Norbert Demeter, Eva Kissová, Pavol Koči, Ján Kovács, Mgr. Tibor Mészáros, Gejza Tipcsák, Ing. Marta Vozáriková, Zoltán Kövér; **proti** – 0 poslancov; **zdržali sa hlasovania** – 0 poslancov)

9. Výberové konanie za riaditeľa MŠ v Čiernej nad Tisou

Primátor mesta informoval o žiadosti riaditeľky MŠ o rozviazanie pracovného pomeru z dôvodu odchodu do dôchodku. Podmienky výberového konania na pozíciu riaditeľa MŠ schválila Rada pri MsZ, všetko je v súlade so zákonom.

Prítomní poslanci jednohlasne schválili vyhlásenie výberového konania na obsadenie pozície riaditeľa MŠ v Čiernej nad Tisou podľa priloženého návrhu.

(Hlasovanie: **za** – Zita Baloghová, Mgr. Norbert Demeter, Eva Kissová, Pavol Koči, Ján Kovács, Mgr. Tibor Mészáros, Gejza Típcsák, Ing. Marta Vozáriková, Zoltán Kövér; **proti** – 0 poslancov; **zdržali sa hlasovania** – 0 poslancov)

10. Riešenie havarijného stavu telocvične v ZŠ s VJS v Čiernej nad Tisou

Primátor mesta informoval o riešení havarijného stavu malej telocvične v ZŠ s VJS, ktoré je naplánované na letné prázdniny. Uviedol, že je potrebné uskutočniť prieskum trhu na vypracovanie projektovej dokumentácie a následne obstaráť dodávateľa. Prednosta mestského úradu sa informoval ohľadom nákladov spojených s vypracovaním PD, cca € 6 000-7 000,-- .

Mgr. Mészáros pripomenul, že financie na rekonštrukciu máme k dispozícii.

Prítomní poslanci jednohlasne schválili realizáciu prieskumu trhu na vyhotovenie projektovej dokumentácie k riešeniu havarijného stavu telocvične v ZŠ s VJS v Čiernej nad Tisou v sume do € 7000,-- (slovom: sedemtisíc EUR).

(Hlasovanie: **za** – Zita Baloghová, Mgr. Norbert Demeter, Eva Kissová, Pavol Koči, Ján Kovács, Mgr. Tibor Mészáros, Gejza Típcsák, Ing. Marta Vozáriková, Zoltán Kövér; **proti** – 0 poslancov; **zdržali sa hlasovania** – 0 poslancov)

11. Stanoviská komisií

Sociálna a bytová komisia pri MsZ

Stanovisko Sociálnej a bytovej komisie pri MsZ predložila predsedníčka komisie Eva Kissová písomne, čo tvorí prílohu zápisnice.

Primátor mesta podotkol, že komisia pracuje podľa jeho požiadaviek.

Baloghová sa opýtala, či sú momentálne voľné byty.

Kissová odpovedala, že nie sú a v prípade uvoľnenia bytu sa obsadzuje podľa poradovníka.

Mgr. Mészáros poprosil predsedov komisií, aby dali na vedomie, ktorá kedy zasadá, rád by sa zúčastnil.

Prítomní poslanci brali na vedomie stanovisko Sociálnej a bytovej komisie pri MsZ v Čiernej nad Tisou.

12. Rôzne

Primátor mesta srdečne pozval poslancov MsZ na divadelné predstavenie, ktoré sa uskutoční 9. mája 2023. Informoval, že je sála vypredaná a bude sa snažiť získať opätovne financie v rámci dotácie na ďalšie kultúrne podujatia na september alebo október. Primátor

mesta tiež informoval o ďalších podujatiach ako Deň matiek – koncert ZUŠ 10. mája 2023 o 14,30 hod v Kultúrnom dome a Deň detí, ktorý sa uskutoční 1.júna 2023 na školskom dvore ZŠ s VJS.

Tipcsák sa dotazoval v rámci územného plánu, kedy sa pristúpi k rozšíreniu cintorína.

Primátom mesta odpovedal, že v najbližšej dobe. Po nadobudnutí účinnosti VZN schváleného v bode 7. sa môže začať s realizáciou.

Ing. Vozáriková dodala, že má málo zamestnancov, s ktorými prioritne zabezpečuje každodenné problémy, pohreby, kosenie, poriadok navyše došlo k poruche kosačky a čaká sa na súčiastky.

Tipcsák sa informoval ohľadom zvýšenej dane za schátrané stavby, od kedy začať riešiť.

Prednosta MsÚ odpovedal, že stačí v novembri, najskôr je potrebné schváliť VZN a následne od 1. januára.

Tipcsák uviedol, že by bolo treba osloviť železnice ohľadom schátraných objektov / napr. UB 400/, aké majú s nimi úmysly, či sa nedajú odkúpiť a využiť alebo potom zvýšiť dane .

Baloghová sa informovala ohľadom sobotňajšej brigády.

Primátor mesta informoval, že zraz bude o 9,00 hod pred budovou MsÚ a srdečne očakáva každého.

Ing. Vozáriková poznamenala, že odpad sa bude hneď aj odvážať.

Kovács sa informoval ohľadom spomaľovačov dopravy na ul. Hlavnej.

Primátor mesta odpovedal, že je to v štádiu riešenia, prednosta MsÚ s náčelníkom MsP vybavujú.

Tipcsák poznamenal, že už to riešil v Kráľovskom Chlmci, má prísť dopravný inžinier z dopravného inšpektorátu.

13. Záver

Keďže viacej pripomienok zo strany poslancov nebolo, primátor mesta ukončil rokovanie MsZ a poďakoval sa prítomným za účasť.

Ing. Peter Brázda, PhD.
prednosta MsÚ

Ing. Viktor Palko, MBA
primátor mesta

Overovatelia: Gejza Tipcsák

Zoltán Kövér

Zapísala: Mgr. Nikoletta Dobosová