

Zápisnica zo zasadnutia MsZ konaného dňa 28. apríla 2022

Prítomní : Ing. Marta Vozáriková, primátor mesta
Ing. Peter Brázda, PhD., prednosta úradu
Mgr. Anetta Kalapos, hlavná kontrolórka

Poslanci : Ing. Viktor Palko, MBA
Bc. Tibor Mészáros
Zoltán Kövér
Zuzana Nagyová
Ján Kovács
Pavol Koči
Štefan Ballók
Ing. Štefan Popovič
Aneta Tolvajová

1. Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie MsZ otvorila a viedla primátorka mesta Ing. Marta Vozáriková, ktorá skonštatovala, že je prítomných 9 poslancov, teda rokovanie MsZ je uznášaniaschopné. Predložila program rokovania mestského zastupiteľstva.

Prítomní poslanci jednohlasne schválili predložený program rokovania MsZ v Čiernej nad Tisou.

(Hlasovanie: **za** – Ing. Viktor Palko, MBA, Mgr. Tibor Mészáros, Zoltán Kövér, Štefan Ballók, Zuzana Nagyová, Pavol Koči, Ján Kovács, Ing. Štefan Popovič, Aneta Tolvajová; **proti** – 0 poslancov; **zdržali sa hlasovania** – 0 poslancov)

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľa určuje: PhDr. Tünde Butkyová
MsZ za overovateľov zápisnice schvaľuje: Zuzana Nagyová
Zoltán Kövér

(Hlasovanie: **za** – Ing. Viktor Palko, MBA, Mgr. Tibor Mészáros, Zoltán Kövér, Štefan Ballók, Zuzana Nagyová, Pavol Koči, Ján Kovács, Ing. Štefan Popovič, Aneta Tolvajová; **proti** – 0 poslancov; **zdržali sa hlasovania** – 0 poslancov)

3. Schválenie návrhovej komisie

Návrhová komisia:

Ing. Viktor Palko, MBA
Ján Kovács
Mgr. Tibor Mészáros

(Hlasovanie: **za** – Ing. Viktor Palko, MBA, Mgr. Tibor Mészáros, Zoltán Kövér, Štefan Ballók, Zuzana Nagyová, Pavol Koči, Ján Kovács, Ing. Štefan Popovič, Aneta Tolvajová; **proti** – 0 poslancov; **zdržali sa hlasovania** – 0 poslancov)

4. Plošná deratizácia mesta – JAR 2022

Prednosta MsÚ informoval, že ide o povinnú plošnú deratizáciu, ktorá sa vykonáva 2 x ročne.

Prítomní poslanci jednohlasne schválili zadanie objednávky č. 15/2200020, ktorej predmetom je plošná deratizácia mesta – JAR 2022 v celkovej sume € 550,-- (slovom: päťstopäťdesiat EUR) s DPH.

(Hlasovanie: **za** – Ing. Viktor Palko, MBA, Mgr. Tibor Mészáros, Zoltán Kövér, Štefan Ballók, Zuzana Nagyová, Pavol Koči, Ján Kovács, Ing. Štefan Popovič, Aneta Tolvajová; **proti** – 0 poslancov; **zdržali sa hlasovania** – 0 poslancov)

5. Zmena o poskytovaní služieb v oblasti triedeného odpadu

Prednosta MsÚ informoval prítomných, že je potrebné rozšíriť zmluvu o vývoze o časť týkajúcu sa separovaného zberu. Štát vyžaduje, aby mestá a obce mali uzatvorenú zmluvu o separovanom zbere odpadu. Platobné ani iné podmienky v zmluve o vývoze sa nemenia, je to bezplatne.

Kovács sa pýtal, že aký to má význam.

Prednosta MsÚ odpovedal, že to predpisuje zákon.

Prítomný poslanci jednohlasne schválili Zmluvu o poskytovaní služieb v oblasti triedeného zberu medzi Mestom Čierna nad Tisou a zhotoviteľom FURA s.r.o., Rozhanovce.

(Hlasovanie: **za** – Ing. Viktor Palko, MBA, Mgr. Tibor Mészáros, Zoltán Kövér, Štefan Ballók, Zuzana Nagyová, Pavol Koči, Ján Kovács, Ing. Štefan Popovič, Aneta Tolvajová; **proti** – 0 poslancov; **zdržali sa hlasovania** – 0 poslancov)

6. Odpredaj prebytočného majetku mesta

Primátorka mesta požiadala prednostu MsÚ, aby informoval prítomných poslancov. Prednosta MsÚ vysvetlil, že boli vypracované súdno-znalecké posudky na kotolne K-3 a K-4. Bude vyhlásený odpredaj, zriadi sa komisia na otváranie obálok a komisia rozhodne o odpredaji prebytočného majetku mesta.

Ing. Palko sa pýtal, kde všade to bude zverejnené. Prednosta odpovedal, že na úradnej tabuli, internete a v miestnej tlači – Korzár.

Prítomní poslanci jednohlasne schválili zámer priameho odpredaju prebytočného majetku kotolne K4, súp. číslo 312, ležiacej na parcele KNC č. 324/4 v k.ú. Čierna nad Tisou a kotolne K3, súp. číslo 311, ležiacej na parcele KNC č. 59/2 v k.ú. Čierna nad Tisou v zmysle § 9a, ods. 1, písm. c) a ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

(Hlasovanie: **za** – Ing. Viktor Palko, MBA, Mgr. Tibor Mészáros, Zoltán Kövér, Štefan Ballók, Zuzana Nagyová, Pavol Koči, Ján Kovács, Ing. Štefan Popovič, Aneta Tolvajová; **proti** – 0 poslancov; **zdržali sa hlasovania** – 0 poslancov)

7. Poistenie budov

Prednosta úradu informoval, že bolo potrebné pristúpiť k vypovedaniu poisťných zmlúv na budovy vo vlastníctve mesta z dôvodu, že boli ekonomicky nevýhodné. Urobil sa prieskum, kde boli predložené ponuky 3 poisťovní a to Generali poisťovňa – ročné poistenie s DPH €1217,76 Komunálna poisťovňa – ročné poistenie s DPH € 1147,18 a UNIQA – ročné poistenie s DPH € 797,16. Dodal, že ide o poistenie 3 bytových domov a to na ul. Hlavnej 107, Školskej 164 a Školskej 188. Najlepšiu ponuku dala poisťovňa UNIQA a to € 797,16 s DPH na rok a poisťné obdobie 36 mesiacov.

Prítomní poslanci jednohlasne schválili uzatvorenie zmluvy na poistenie objektov vo vlastníctve mesta, Školská 164, Školská 188 a Hlavná 107 v spoločnosti UNIQA poisťovňa a.s., v sume € 797,16 (slovom: sedemstodevät'desiatsedem EUR 16/100) s DPH na rok, poisťné obdobie 36 mesiacov.

(Hlasovanie: **za** – Ing. Viktor Palko, MBA, Mgr. Tibor Mészáros, Zoltán Kövér, Štefan Ballók, Zuzana Nagyová, Pavol Koči, Ján Kovács, Ing. Štefan Popovič, Aneta Tolvajová; **proti** – 0 poslancov; **zdržali sa hlasovania** – 0 poslancov)

8. Vysprávkys miestnych komunikácií

Ing. Palko – zástupca primátora mesta informoval, že je potrebné tak ako minulý rok vykonať vysprávkys miestnych komunikácií. Urobil sa prieskum, kde bolo zistené, že firma Hofex s.r.o., Košice ponúka 1 tonu hmoty za cenu € 300,-- a SC KSK ponúka 1 tonu hmoty za cenu € 130,-- bez DPH, pričom 1 auto hmoty by vyšlo na cca € 1000 s váhou cca 6 ton. Dodal, že by bolo potrebné zabezpečiť 2 auta hmoty na vysprávkys, čo by bolo cca 12 ton.

Primátorka uviedla, že je potrebné, aby sa dal návrh kde a čo je potrebné urobiť a konzultovať to s konateľom MPS Čierna nad Tisou – Ing. Palkom, aby sa urobilo čím viac vysprávkov na území mesta.

Prítomní poslanci jednohlasne schválili zadanie objednávky na vysprávkys miestnych komunikácií cez SC KSK Košice, v hodnote € 2 000,-- (slovom: dvetisíc EUR) s DPH, t.z. 12 ton hmoty.

(Hlasovanie: **za** – Ing. Viktor Palko, MBA, Mgr. Tibor Mészáros, Zoltán Kövér, Štefan Ballók, Zuzana Nagyová, Pavol Koči, Ján Kovács, Ing. Štefan Popovič, Aneta Tolvajová; **proti** – 0 poslancov; **zdržali sa hlasovania** – 0 poslancov)

9. Rôzne

Primátorka mesta v tomto bode informovala prítomných, že mala jednanie so zástupcami spoločnosti Milk-Agro s.r.o., Prešov, ktorí majú záujem o investovanie do priestorov, ktoré majú v podnájme aj s účasťou mesta. Ing. Palko dodal, že skoro každý druhý mesiac sa informujú aj u neho ohľadom spoločnej investície do priestorov, kde plánujú preinvestovať 100 tis. EUR, čo jemu osobne sa zdá veľa. Uviedol, že možno by sa dalo vzájomnou kompenzáciou na nájomnom cca do výšky 30 tis. EUR.

Primátorka dodala, že je toho názoru, že na území mesta skôr financie potrebujú školy a školské zariadenia, ak by sa už mali v budúcnosti niekam investovať peniaze. Zároveň však uviedla, že požiadala kompetentných, aby predložili konkrétne čísla – treba zvážiť, či tá investícia prinesie aj efektívnosť.

Ing. Palko informoval prítomných, že ho oslovila firma, ktorá by mala záujem o kúpu budovy bývalého hotela Úsvit. Uviedol, že zatiaľ nepredstavili svoj zámer s budovou, ale ak budú vidieť spätnú väzbu zo strany mesta, tak predstavia svoj zámer. Z toho dôvodu navrhol dať vypracovať súdno- znalecký posudok na budovu bývalého hotela Úsvit.

Primátorka mesta dodala, že firma, ktorá skupovala pozemky na území mesta poslala svoj katalóg cien. Ročný nájom pozemkov stojí až 100 tis. EUR. Informovala, že právny zástupca už pracuje na tom, aby sa to všetko ujasnilo.

Prítomní poslanci uložili MsÚ za úlohu zabezpečiť vypracovanie znaleckého posudku na hotel Úsvit.

Zodpovedný: prednosta MsÚ

Termín: do 15.5.2022

(Hlasovanie: **za** – Ing. Viktor Palko, MBA, Mgr. Tibor Mészáros, Zoltán Kövér, Štefan Ballók, Zuzana Nagyová, Pavol Koči, Ján Kovács, Ing. Štefan Popovič, Aneta Tolvajová; **proti** – 0 poslancov; **zdržali sa hlasovania** – 0 poslancov)

Primátorka ďalej informovala prítomných, že združenie s ktorými má mesto uzatvorenú zmluvu na odchyt psov nám zmluvu vypovedalo. Zvýšili sa poplatky a je potrebné s nimi uzatvoriť novú zmluvu. Navrhla riešiť cenu dodatkom a zároveň podotkla, že veľmi na výber mesto nebude mať, nakoľko v širokom okolí sú jediným združením.

Ján Kovács mal 4 otázky na vedenie mesta.

1. Kultúrny dom – v akom štádiu je riešenie

Primátorka mesta odpovedala, že už sa vyprázdnil od humanitárnej pomoci a začal sa kolaudačný proces.

2. Pešia zóna – výrub

Prednosta odpovedal, že znova sa napísalo na Slovenský pozemkový fond, kde sa oznámil havarijný stav, nebezpečenstvo úrazu, poškodenia majetku. Čaká sa na odpoveď. Ing. Palko dodal, že uskutočnil sa orez konárov, ale nie je dostatočná technika na výrub, ak by sa aj výrub uskutočnil, je potrebné riešiť čo s drevom, ktoré nie je naše vlastníctvo a nemôžeme s ním nakladať tak, ako chceme. Dodal, že keby nastala dohoda s pozemkovým fondom, napríklad, že sa uskutoční výrub a stromy budú majetkom mesta ako vzájomný zápočet – za vykonanú prácu s výrubom.

3. Cintorín

Primátorka odpovedala, že už sa mení pozemok a chystajú sa pozemkové úpravy.

4. Odmeny MsP – ako to je?

Primátorka odpovedala, že už sa rozhodla, ak chce vedieť bližšie informácie môže sa s ňou osobne porozprávať. Dodala, že robí maximum pre svojich zamestnancov, aby boli spokojní.

Ján Kovács sa ešte informoval ohľadom podstavu členov MsP. Primátorka odpovedala, že áno je tam podstav, ktorý sa však už tento rok riešiť nebude nakoľko v rozpočte sa s tým nepočítalo. Zvyšujú sa ceny energií a nemôže si dovoliť prijať nového člena MsP a nezaplatiť napr. za energie pre školy a školské zariadenia. Uviedla, že asi by ťažko vysvetľovala rodičom v septembri, že nevie zabezpečiť vykurovanie pre deti v škole, lebo sa prijal nový člen MsP a peniaze boli potrebné na mzdy.

10. Záver

Keďže viacej pripomienok zo strany poslancov nebolo primátorka mesta poďakoval prítomným za účasť a ukončil rokovanie MsZ.

Ing. Peter Brázda
prednosta MsÚ

Ing. Marta Vozáriková
primátor mesta

Overovatelia: Zuzana Nagyová
Zoltán Kövér

Zapísala: PhDr. Tünde Butkyová

