

**Zápisnica zo zasadnutia MsZ  
konaného dňa 28. októbra 2021**

Prítomní :     Ing. Peter Brázda, PhD., prednosta úradu  
                  Mgr. Anetta Kalapos, hlavná kontrolórka

Poslanci :     Ing. Viktor Palko, MBA  
                  Aneta Tolvajová  
                  Bc. Tibor Mészáros  
                  Štefan Ballók  
                  Zoltán Kövér  
                  Zuzana Nagyová  
                  Ing. Štefan Popovič  
                  Ján Kovács  
                  Pavol Koči

## **1. Otvorenie zasadnutia**

Zasadnutie MsZ otvorila a viedla primátorka mesta Ing. Marta Vozáriková, ktorá skonštatovala, že je prítomných 9 poslancov, teda rokovanie MsZ je uznášaniaschopné. Predložila program rokovania mestského zastupiteľstva so zmenou a to: za bod č. 7 doplniť bod č. 8 – Stanoviská komisií, bod č. 9. Rôzne, bod č. 10. Záver a požiadala poslancov o hlasovanie najprv za pôvodne predložený program MsZ.

***Prítomní poslanci jednohlasne boli proti pôvodne predloženému programu rokovania MsZ v Čiernej nad Tisou.***

(Hlasovanie: **za** – 0; **proti** - Ing. Viktor Palko, MBA, Bc. Tibor Mészáros, Štefan Ballók, Zoltán Kövér, Aneta Tolvajová, Zuzana Nagyová, Ing. Štefan Popovič, Ján Kovács, Pavol Koči, **zdržali sa hlasovania** – 0 poslancov)

Potom pani primátorka požiadala poslancov o hlasovanie za doplnený program MsZ.

***Prítomní poslanci jednohlasne schválili program rokovania MsZ v Čiernej nad Tisou so zmenou: za bod 7. doplniť bod 8. Stanoviská komisií, bod 9. Rôzne, bod 10. Záver.***

(Hlasovanie: **za** – Ing. Viktor Palko, MBA, Bc. Tibor Mészáros, Štefan Ballók, Zoltán Kövér, Aneta Tolvajová, Zuzana Nagyová, Ing. Štefan Popovič, Ján Kovács, Pavol Koči; **proti** - 0 poslancov, **zdržali sa hlasovania** – 0 poslancov)

## 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľa určuje: Mgr. Alica Petrigánová

MsZ za overovateľov zápisnice schvaľuje: Štefan Ballók  
Zuzana Nagyová

(Hlasovanie: **za** - Ing. Viktor Palko, MBA, Bc. Tibor Mészáros, Štefan Ballók, Zoltán Kövér, Anetta Tolvajová, Zuzana Nagyová, Ing. Štefan Popovič, Ján Kovács, Pavol Koči; **proti** – 0 poslancov, **zdržali sa hlasovania** - 0 poslancov)

## 3. Schválenie návrhovej komisie

Návrhová komisia: Ing. Viktor Palko, MBA  
Bc. Tibor Mészáros  
Ján Kovács

(Hlasovanie: **za** - Ing. Viktor Palko, MBA, Bc. Tibor Mészáros, Štefan Ballók, Zoltán Kövér, Anetta Tolvajová, Zuzana Nagyová, Ing. Štefan Popovič, Ján Kovács, Pavol Koči; **proti** – 0 poslancov, **zdržali sa hlasovania** - 0 poslancov)

## 4. Zámer odpredaja prebytočného majetku mesta

Primátorka mesta informovala prítomných poslancov, že na území mesta sa nachádzajú objekty, na ktoré mesto nemôže čerpať finančné prostriedky z projektov. Jedná sa o druh pozemku „E“, ide predovšetkým o kotelne, ktoré sú zdevastované bezdomovcami a naďalej sa ničia. Je potrebné ich dať oceniť znalcom a potom sa dohodnúť, či sa tieto objekty predajú, alebo ostanú vo vlastníctve mesta. Konkretizovala, že sa jedná o kotelňu K-4 na ulici Trakanskej a kotelňu K-3 pri futbalovom ihrisku. Uviedla, že tieto objekty sú v ohrození, prichádza zimné obdobie a „ťahajú“ sa tam bezdomovci, zakladajú oheň... . Upozornila, že sa teraz nejedná o odpredaj, ale zatiaľ ide len o prípravu na odpredaj, teda zámer. Potom otvorila diskusiu k tomuto bodu programu.

Bc. Mészáros

- dotazoval sa, či pod objektami sú pozemky vysporiadané a či ide o odpredaj iba budovy a na aký zámer.

p. primátorka

- mesto môže tieto objekty buď predať, ale možno ani nebude žiadny záujemca, alebo ostanú vo vlastníctve mesta a investovať do nich len z vlastných zdrojov. Potom dala návrh na zváženie poslancom.

Ing. Palko, MBA

- informoval, že pod kotelňou K-4 pozemok patrí ŽSR a platí sa za to nájom. Ak by sa podarilo kotelňu predať, tak by sme mali ďalšiu budovu vysporiadanú.

Mgr. Kalapos, HK

- upozornila prítomných, že podľa územného plánu je určené, na čo by sa mala budova využívať. Ak ich dáme do predaja tak treba určiť na aký účel, konkretizovať.

Bc. Mészáros

- upresnil, že rokujú teda o zámere.

p. primátorka

- skonštatovala, že treba objekty najprv ohodnotiť, dať vypracovať znalecký posudok. Pod jeho hodnotu nemôžeme predať, ale „nad“ áno.

p. Ing. Popovič

- skonštatoval, že nie je si istý, či treba do toho investovať, teda vypracovať znalecký posudok, ak sa zatiaľ nevie, či bude mať niekto záujem o kúpu.

p. primátorka

- uviedla, aby sa potom nedali ohodnotiť objekty a investujeme do nich. V súčasnosti tieto budovy aj dezinfikujú, takže sa do nich ešte investuje. Opätovne doporučila s tým niečo robiť, nakoľko situácia v meste je tiež zlá, máme veľa nezamestnaných, bezdomovcov...

Mgr. Kalapos, HK

- skonštatovala, že znalecký posudok stojí cca 300 €, treba to zvážiť.

Ing. Popovič

- nájomné bude treba platiť tak, či tak.

Ing. Palko, MBA

- vysvetlil, že otázkou je, či mesto má ochotu s tým niečo robiť, alebo sa to odpredá. Žiadny podnikateľ teraz ešte neprezradí svoj zámer, na čo budovu chce využívať. Momentálne sa rokuje o tom, či si tie budovy mesto nechá, alebo odpredá.

Bc. Mészáros

- doporučil vypracovať znalecký posudok, nakoľko sa jedná o 2-3 mesačný nájom za pozemky pod budovou.

p. Kövér

- dotazoval sa, či ide iba o odpredaj budovy, alebo aj zariadení, ktoré sa v nich nachádzajú.

Ing. Palko, MBA

- informoval, že v kotolni K-3 nie je nič, je prázdna a v K-4 sú kotle. Polovička z nich už chýba. Technologické zariadenie k budove nepatrí.

Do diskusie k tomuto bodu sa prihlásil obyvateľ mesta p. Jaroslav Čech. Primátorka mesta požiadala prítomných poslancov hlasovať o schválenie zapojenia sa občana mesta do diskusie.

***Prítomní poslanci jednohlasne schválili zapojenie sa do diskusie k bodu č. 4 občanovi mesta Čierna nad Tisou – Jaroslav Čech.***

(Hlasovanie: **za** – Ing. Viktor Palko MBA, Bc. Tibor Mészáros, Štefan Ballók, Zoltán Kövér, Anetta Tolvajová, Zuzana Nagyová, Ing. Štefan Popovič, Ján Kovács, Pavol Koči; **proti** – 0 poslancov, **zdržali sa hlasovania** – 0 poslancov)

p. Čech

- dotazoval sa, či by sa nedali pozemky pod týmito budovami vysporiadať a ako mesto stojí s pozemkami pod Kultúrnym domom, lebo v katastri nehnuteľnosti nefiguruje, že patria mestu.

p. primátorka

- odpovedala, že čo sa týka prvej otázky mesto požiadalo ŽSR písomne ohľadom vysporiadania pozemkov, no zatiaľ žiadna odpoveď neprišla. Rieši to právnik. Čo sa týka pozemkov pod Kultúrnym domom, 80% vlastníkov pozemkov sa mestu podarilo dopátrať a čo mesto vedelo, to odkúpilo. Dali sme pozemky ohodnotiť a za tú cenu sme kupovali. Oslovený bol každý vlastník. Mesto má s nimi podpísané zmluvy, takže čo sa týka katastra nehnuteľností, niekde potom nastala chyba, pozrie sa z tým.

Ing. Popovič

- ak mesto má zmluvu a odkúpilo tie pozemky, tak nemôže mať problém. Dotazoval sa, či je možné predať budovu, ak je na cudzom pozemku.

p. prednosta

- áno.

Ing. Palko, MBA

- potvrdil, že zatiaľ na katastri pozemky ešte nie sú prepísané na mesto Čierna nad Tisou.

p. Čech

- doporučil mestu vysporiadať pozemky na území mesta.

Bc. Mészáros

- skonštatoval, že je veľmi ťažko dohodnúť sa aj s podnikateľmi.

p. primátorka

- väčšie problémy vidí v tých pozemkoch druhu „E“. Mesto ponúka na odpredaj budovy na základe ohodnotenia znalcom, ináč nemôže. Dodala, že uverejníme na webovej stránke mesta výzvu pre vlastníkov pozemkov, aby dali svoje ponuky. Potom dala hlasovať za zámer odpredaja prebytočného majetku mesta.

**Prítomní poslanci jednohlasne schválili :**

**1. zámer odpredaja chátrajúcich nehnuteľností vo vlastníctve mesta Čierna nad Tisou, a to:**

- **nehnuteľnosť súpisné číslo 312, evidovaná na LV č. 1 – Kotolňa K-4, stavba ležiaca na parcele č. 324/4 v celosti, právny vzťah k parcele, na ktorej leží stavba so súpisným číslom 312 je evidovaná na LV č. 84, predmetný pozemok nie je predmetom predaja,**
- **nehnuteľnosť súpisné číslo 311, evidovaná na LV č. 117 – kotolňa K-3.**

(Hlasovanie: **za** – Ing. Viktor Palko, MBA, Bc. Tibor Mészáros, Štefan Ballók, Zoltán Kövér, Anetta Tolvajová, Zuzana Nagyová, Ing. Štefan Popovič, Ján Kovács, Pavol Koči; **proti** – 0 poslancov, **zdržali sa hlasovania** – 0 poslancov)

## **2. objednávku na vypracovanie znaleckého posudku všeobecnej podstaty predmetných nehnuteľností.**

(Hlasovanie: **za** – Ing. Viktor Palko, MBA, Bc. Tibor Mészáros, Štefan Ballók, Zoltán Kövér, Anetta Tolvajová, Zuzana Nagyová, Ing. Štefan Popovič, Ján Kovács, Pavol Koči; **proti** – 0 poslancov, **zdržali sa hlasovania** – 0 poslancov)

## **5. Zápočet prenájmu pozemkovej plochy ŽSR v k.ú. Čierna nad Tisou**

Primátorka mesta uviedla, že sa jedná o úhradu faktúry č. 20210354 vo výške 2323,95 € s DPH. Ide o zálohu za prenájom pozemkov v správe ŽSR Bratislava pod objektami vo vlastníctve mesta (K-7, K-1, Dom Smútku, MŠ Školská). Vlastne sa jedná o objekty MPS, s r.o.. Mesto faktúru uhradilo, aby sa nevyúčtovali penále. Vysvetlila, že faktúru malo uhradiť MPS, s r.o.. Urobí sa k tomu zápočet a preto je potrebné k tomu uznesenie.

*Prítomní poslanci jednohlasne schválili úhradu faktúry č. 20210354 vo výške 2323,95 € s DPH (slovom: dvetisícristodvadsaťtri eur 95 centov), ako zálohy spojenej s prenájomom pozemkov v správe ŽSR Bratislava pod objektami vo vlastníctve mesta (K-7, K-1, Dom Smútku, MŠ Školská).*

(Hlasovanie: **za** – Ing. Viktor Palko, MBA, Bc. Tibor Mészáros, Štefan Ballók, Zoltán Kövér, Anetta Tolvajová, Zuzana Nagyová, Ing. Štefan Popovič, Ján Kovács, Pavol Koči; **proti** – 0 poslancov, **zdržali sa hlasovania** – 0 poslancov)

## **6. Oprava strechy – Ekumenický kostol**

Primátorka mesta informovala, že Ekumenický kostol je majetkom mesta Čierna nad Tisou. Teraz však zateká strecha a treba ju opraviť. Všetky investície hradí cirkev a preto neplatí nájom. Vzhľadom na terajšiu COVID-ovú situáciu majú menej milodarov, preto sa obrátila na mesto o pomoc pri oprave strechy, aby ich finančne vypomohlo. Jedná sa cca o 700 €.

*Prítomní poslanci schválili objednávku na opravu zatekajúcej strechy na Ekumenickom kostole, objektu vo vlastníctve mesta Čierna nad Tisou v sume do 700 € (slovom: sedemsto eur) s DPH.*

(Hlasovanie: **za** – Ing. Viktor Palko, MBA, Bc. Tibor Mészáros, Štefan Ballók, Anetta Tolvajová, Zuzana Nagyová, Ing. Štefan Popovič, Ján Kovács, Pavol Koči; **proti** – 0 poslancov, **zdržali sa hlasovania** – 0 poslancov, **nehlasoval** – Zoltán Kövér (neprítomný))

## **7. Dom smútku – realizácia bleskozvodu**

Prednosta úradu informoval, že na Dom smútku dňa 18.10.2021 prebehlo kolaudačné konanie, ktoré je potrebné predĺžiť z dôvodu výmeny bleskozvodu. Na jeho realizáciu treba odsúhlasiť finančné prostriedky vo výške 1425 €. Tiež treba ešte požiadať o uvedenie do prevádzky a zaviesť teplú vodu.

p. primátorka

- doporučila na bleskozvod investovať zo zostatku úveru vo VÚB, a.s..

p. Kovács

- pripomenul, že je to už 5-6 položka, ktorú treba dofinancovať.

p. primátorka

- vysvetlila, že na kontrolné orgány boli odoslané plány, projekty, no nikto nemal žiadne pripomienky. Peniaze boli na základné veci, tie bolo potrebné vyčerpať do konca roka, ak ostali, tak sa peniaze vrátili.

***Prítomní poslanci schválili objednávku č. 14/2100089, ktorej predmetom je oprava a realizácia odbornej prehliadky a odbornej skúšky bleskozvodu na objekte Dom smútku v sume za 1425 € (slovom: jedentisícštyriskodvadsaťpäť eur) s DPH a úhradu objednávky zo zostatku úveru vo VÚB, a.s.***

(Hlasovanie: **za** – Ing. Viktor Palko, MBA, Bc. Tibor Mészáros, Štefan Ballók, Zoltán Kövér, Anetta Tolvajová, Zuzana Nagyová, Ing. Štefan Popovič, Pavol Koči; **proti** – 0 poslancov, **zdržali sa hlasovania** – Ján Kovács)

## **8. Stanoviská komisií**

### **Sociálna a bytová komisia**

Primátorka mesta informovala, že zasadala len Sociálna a bytová komisia, ktorej stanovisko každý poslanec obdržal písomne.

***Prítomní poslanci brali na vedomie stanovisko Sociálnej a bytovej komisie pri Mestskom zastupiteľstve v Čiernej nad Tisou.***

## **9. Rôzne**

Primátorka mesta sa vrátila ešte k pozemkom na území mesta a poprosila poslancov, aby v rámci uznesenia uložili MsÚ zabezpečiť prieskum záujmu vlastníkov z titulu odpredaja pozemkov. Bolo by to formou výzvy.

***Prítomní poslanci uložili MsÚ zabezpečiť prieskum záujmu vlastníkov pozemkov na území mesta Čierna nad Tisou z titulu odpredaja pozemkov (v intraviláne mesta).***

(Hlasovanie: **za** – Ing. Viktor Palko, MBA, Bc. Tibor Mészáros, Štefan Ballók, Zoltán Kövér, Anetta Tolvajová, Zuzana Nagyová, Ing. Štefan Popovič, Ján Kovács, Pavol Koči; **proti** – 0 poslancov, **zdržali sa hlasovania** – 0 poslancov)

Poslanec Ján Kovács sa dotazoval ohľadom stavu ciest na ul. Trakanskej a na sídlisku Školská 188, ktoré sa nachádzajú vo veľmi zlom stave.

Pani primátorka uviedla, že ul. Školskú 188 na sídlisku nie je možné už zaplátať. Mesto dá vypracovať cenovú ponuku. Akceptovala pripomienku poslanca.

Poslanec Bc. Tibor Mészáros sa pýtal, ako stojíme s pešou zónou, sú tam veľmi vyschnuté stromy, veľa ľudí sa sťažuje.

Prednosta úradu informoval, že starať sa musí vlastníci alebo správca. Mesto nie je ani jedno. Správcom je Slovenský pozemkový fond, oznámime im, že takýto je stav. Na výrub je potrebné konanie.

## **10. Záver**

Keďže viacej pripomienok zo strany poslancov nebolo primátorka mesta poďakovala prítomným za účasť a ukončila rokovanie MsZ.

Ing. Peter Brázda, PhD.  
prednosta úradu

Ing. Marta Vozáriková  
primátor mesta

Overovatelia: Štefan Ballók  
Zuzana Nagyová

Zapísala: Mgr. Petrigánová