

## **Zápisnica zo zasadnutia MsZ konaného dňa 7. septembra 2020**

Prítomní : Ing. Marta Vozáriková, primátor mesta  
Ing. Peter Brázda, prednosta úradu  
Mgr. Anetta Kalapos, hlavná kontrolórka

Poslanci : Ing. Viktor Palko  
Aneta Tolvajová  
Bc. Tibor Mészáros  
Štefan Ballók  
Zoltán Kövér  
Pavol Koči  
Ján Kovács

### **1. Otvorenie zasadnutia**

Zasadnutie MsZ otvorila a viedla primátorka mesta, ktorá skonštatovala, že je prítomných 7 poslancov, teda rokovanie MsZ je uznášaniaschopné. Predložila program rokovania mestského zastupiteľstva a zároveň navrhla zmenu programu rokovania nasledovne: za bod 3. Schválenie návrhovej komisie sa vkladá:

4. Správa hlavného kontrolóra mesta Čierna nad Tisou o výsledku kontroly plnenia uznesení MsZ v Čiernej nad Tisou za II. polrok 2018

5. Stanovisko hlavného kontrolóra k dodržaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania - úveru z VÚB a.s.

ostatné body programu pokračujú s prečíslovaním.

Primátorka mesta požiadala poslancov, aby hlasovali za pôvodný program rokovania MsZ.

***Prítomní poslanci jednohlasne neschválili program rokovania MsZ v Čiernej nad Tisou.***

(Hlasovanie: **za** – Ing. Viktor Palko, Bc. Tibor Mészáros, Pavol Koči, Štefan Ballók, Zoltán Kövér, Ján Kovács, Aneta Tolvajová; **proti** – 0 poslancov, **zdržali sa hlasovania** – 0 poslancov)

Primátorka mesta požiadala poslancov, aby hlasovali za program rokovania MsZ s navrhovanými zmenami.

***Prítomní poslanci jednohlasne schválili program rokovania MsZ v Čiernej nad Tisou so zmenou: za bod č. 3 sa doplnia body :***

***4. Správa hlavného kontrolóra mesta Čierna nad Tisou o výsledku kontroly plnenia uznesení MsZ v Čiernej nad Tisou za II. polrok 2018***

***5. Stanovisko hlavného kontrolóra k dodržaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania - úveru z VÚB a.s.***

*Ostatné body programu pokračujú v nasledovnom poradí s prečíslovaním.*

(Hlasovanie: **za** – Ing. Viktor Palko, Bc. Tibor Mészáros, Pavol Koči, Štefan Ballók, Zoltán Kövér, Ján Kovács, AnettaTolvajová; **proti** – 0 poslancov, **zdržali sa hlasovania** – 0 poslancov)

## **2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

Za zapisovateľa určuje: PhDr. TündeButkyová  
MsZ za overovateľov zápisnice schvaľuje: Zoltán Kövér  
Štefan Ballók

(Hlasovanie: **za** – Ing. Viktor Palko, Bc. Tibor Mészáros, Pavol Koči, Štefan Ballók, Zoltán Kövér, Ján Kovács, AnettaTolvajová; **proti** – 0 poslancov, **zdržali sa hlasovania** – 0 poslancov)

## **3. Schválenie návrhovej komisie**

Návrhová komisia: Ing. Viktor Palko  
Bc. Tibor Mészáros  
Ján Kovács

(Hlasovanie: **za** – Ing. Viktor Palko, Bc. Tibor Mészáros, Pavol Koči, Štefan Ballók, Zoltán Kövér, Ján Kovács, AnettaTolvajová; **proti** – 0 poslancov, **zdržali sa hlasovania** – 0 poslancov)

## **4. Správa hlavného kontrolóra mesta Čierna nad Tisou o výsledku kontroly plnenia uznesení MsZ Čierna nad Tisou za II. polrok 2018**

Správu predložila hlavná kontrolórka mesta písomne, čo tvorí prílohu zápisnice. V závere správy uviedla opatrenia a odporúčania, ktoré je potrebné v budúcnosti dodržiavať.

*Prítomní poslanci brali na vedomie správu hlavného kontrolóra mesta Čierna nad Tisou o výsledku kontroly plnenia uznesení MsZ Čierna nad Tisou za II. polrok 2018.*

## **5. Stanovisko hlavného kontrolóra k dodržaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania - úveru z VÚB a.s.**

Stanovisko predložila hlavná kontrolórka mesta písomne, čo tvorí prílohu zápisnice. Primátorka mesta informovala prítomných o potrebe zníženia splátok úveru vzhľadom na finančnú situáciu mesta.

*Prítomní poslanci brali na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra k dodržaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania – terminovaný úveru z VÚB a.s.*

## 6. Zmena splatnosti záväzku so splátkovým kalendárom VÚB, a.s.

Primátorka mesta informovala prítomných, že v tomto bode aj nasledujúcom bode č.7 ide o úver v rámci PPP projektu, ktorý bol použitý na rekonštrukciu ciest a chodníkov. Nakoľko je kritická situácia týkajúca sa všetkých obcí s podielovými daňami. V súčasnosti máme príjem z podielových daní a cca 70 tisíc EUR menší ako za predchádzajúce roky. Je potrebné, aby sa pristúpilo k šetreniu s financiami a preto je tu možnosť zníženia splátok úveru. Mesačne by mesto ušetrilo cca 6 tisíc EUR, ktoré by sa mohli využiť inde. Mesto má výpadky aj na daní z nehnuteľnosti a tiež poplatkoch za TKO. Ľudia čím ďalej tým menej platia tieto poplatky. Dodala, že sa zmenil aj zákon o exekúciách a v súčasnosti sa vracajú nevymožiteľné pohľadávky od exekútora s tým, že mesto musí zaplatiť náklady exekútora cca 40 EUR pri každej jednej exekúcii.

*Prítomní poslanci jednohlasne schválili zmenu splatnosti záväzku so splátkovým kalendárom vyplývajúcu zo Zmluvy o dielo č. 4907.5060019VBA, ktorá bola uzatvorená medzi mestom Čierna nad Tisou a spoločnosťou EUROVIA SK, a.s. v súhrnnej hodnote zostávajúcej výšky záväzku € 269 027,14 (slovom: dvestošesťdesiatdeväťtisícdvadsaťsedem EUR 14/100) nasledovne:*

- *záväzok bude počnúc 21.9.2020 splácaný v rovnomerných mesačných splátkach vždy k 21. dňu príslušného mesiaca kalendárneho roka,*
- *počet splátok po zmene 84,*
- *výška mesačnej splátky po zmene € 3 410,39 (slovom: tritisícštyristodesať EUR 39/100),*
- *nová hodnota záväzku € 286 472,76*  
*(slovom: dvestoosemdesiatšesťtisícštyristosedemdesiatdva EUR 76/100).*

(Hlasovanie: **za** – Ing. Viktor Palko, Bc. Tibor Mészáros, Pavol Koči, Štefan Ballók, Zoltán Kövér, Ján Kovács, AnettaTolvajová; **proti** – 0 poslancov, **zdržali sa hlasovania** – 0 poslancov)

*Prítomní poslanci jednohlasne schválili podpis Dohody o zmene záväzku s vyššie uvedenými parametrami medzi mestom Čierna nad Tisou a postupníkom záväzku vyplývajúceho z vyššie uvedenej Zmluvy o dielo č. 4907.5060019VBA, spoločnosťou Všeobecná úverová banka a.s., Bratislava.*

(Hlasovanie: **za** – Ing. Viktor Palko, Bc. Tibor Mészáros, Pavol Koči, Štefan Ballók, Zoltán Kövér, Ján Kovács, AnettaTolvajová; **proti** – 0 poslancov, **zdržali sa hlasovania** – 0 poslancov)

## 7. Refinancovanie splatnosti záväzku SLSP

*Prítomní poslanci jednohlasne schválili prijatie termínovaného úveru vo výške do € 103 000,-- (slovom: jedenstotritisíc EUR) s účelom splatenia zostatku záväzku v Slovenskej sporiteľni vyplývajúcu zo Zmluvy o dielo č. 4907.30600086VBA, ktorá bola uzatvorená medzi mestom Čierna nad Tisou a spoločnosťou EUROVIA SK, a.s. a oznámení o postúpení pohľadávky z predmetnej zmluvy postupníkovi Slovenskej sporiteľni a.s. s nasledujúcimi podmienkami poskytnutia úveru:*

- *výška úveru do € 103 000,-- (slovom: jedenstotritisíc EUR),*
- *splatnosť úveru 7 rokov,*
- *úroková sadzba 12 M + 0,60 % p.a.,*
- *začiatok čerpania 09/2020,*

- *splácanie úveru mesačne v zmysle dohodnutého splátkového kalendára,*
- *platba úrokov mesačne.*

(Hlasovanie: **za** – Ing. Viktor Palko, Bc. Tibor Mészáros, Pavol Koči, Štefan Ballók, Zoltán Kövér, Ján Kovács, AnettaTolvajová; **proti** – 0 poslancov, **zdržali sa hlasovania** – 0 poslancov)

*Prítomní poslanci jednohlasne schválili spôsob zabezpečenia vyššie uvedeného úveru blankozmenkou a podpis Dohody o vyplňovacom práve k blankozmenke ako spôsob zabezpečenia vyššie uvedeného úveru.*

(Hlasovanie: **za** – Ing. Viktor Palko, Bc. Tibor Mészáros, Pavol Koči, Štefan Ballók, Zoltán Kövér, Ján Kovács, AnettaTolvajová; **proti** – 0 poslancov, **zdržali sa hlasovania** – 0 poslancov)

## **8. Predĺženie čerpania existujúce úveru VÚB a.s.**

Primátorka mesta informovala, že mesto má nevyčerpané úverové zdroje vo VÚB a.s., ktoré je potrebné vyčerpať do konca septembra 2020. Uviedla, že tieto prostriedky sa plánovali vyčerpať na rozšírenie cintorína. Ide o zdroje, ktoré je možné čerpať len na kapitálové výdavky. Keďže sa tieto financie nestihli vyčerpať navrhla predĺžiť dobu čerpania úveru. Dodala, že je pripravená zámenná zmluva na rozšírenie pozemku cintorína, ktorý si bude vyžadovať oplotenie aj iné úpravy, ktoré by bolo možné realizovať z týchto zdrojov.

Ing. Palko súhlasil s návrhom primátorka a doporučil predĺžiť čerpanie úveru do 31.5.2021.

*Prítomní poslanci jednohlasne schválili prijatie dodatku k Zmluve o poskytnutie úveru č. 147/2019/UZ, ktorého predmetom bude predĺženie možnosti čerpania daného úveru do 30.5.2021.*

(Hlasovanie: **za** – Ing. Viktor Palko, Bc. Tibor Mészáros, Pavol Koči, Štefan Ballók, Zoltán Kövér, Ján Kovács, AnettaTolvajová; **proti** – 0 poslancov, **zdržali sa hlasovania** – 0 poslancov)

## **9. Predĺženie rámcovej zmluvy na odchyt psov**

Primátorka predložila dodatok k Rámcovej zmluve na odchyt psov. Zmluva bola uzavretá na dobu určitú, ktorá uplynula. Uviedla, že podmienky sa nemenia je len potrebné predĺžiť dobu platnosti zmluvy.

Ing. Palko požiadal náčelníka MsP, že v prípade ak sa schváli predĺženia zmluvy, aby okamžite kontaktoval karanténnu stanicu a vykonali odchyt túlavých psov na území mesta.

*Prítomní poslanci jednohlasne schválili prijatie Dodatku č. 1 k Rámcovej zmluve na odchyt a umiestnenie psov do karanténnej stanice č. 561/01/2019, ktorým sa predmetná zmluva predlžuje do 31.1.2022.*

(Hlasovanie: **za** – Ing. Viktor Palko, Bc. Tibor Mészáros, Pavol Koči, Štefan Ballók, Zoltán Kövér, Ján Kovács, AnettaTolvajová; **proti** – 0 poslancov, **zdržali sa hlasovania** – 0 poslancov)

## 10. Rozšírenie mestského cintorína

Primátorka mesta predložila návrh zámennej zmluvy na výmenu pozemku za účelom rozšírenie mestského cintorína. Dodala, že zámer bol schválený MsZ dňa 22.6.2020 a na základe toho sa vypracoval návrh zámennej zmluvy.

*Prítomní poslanci jednohlasne schválili zámennú zmluvu na pozemok medzi mestom Čierna nad Tisou a vlastníkom pozemku Zlata Petriková, Š. Petőfiho 100/7, Veľké Trakany, t.z. parcela č. 534/11, druh pozemku orná pôda, vedená na LV č. 288, k.ú. Čierna nad Tisou, spoluvlastnícky podiel Mesta Čierna nad Tisou v podiele 1071/1152 za pozemok par. č. 511/8, druh pozemku orná pôda, vedená na LV č. 1355, k.ú. Čierna nad Tisou o rozlohe 6031 m<sup>2</sup>.*

(Hlasovanie: **za** – Ing. Viktor Palko, Bc. Tibor Mészáros, Pavol Koči, Štefan Ballók, Zoltán Kövér, Ján Kovács, AnettaTolvajová; **proti** – 0 poslancov, **zdržali sa hlasovania** – 0 poslancov)

## 11. Rekonštrukcia Domu smútku – projektová dokumentácia

Primátorka mesta oboznámila prítomných, že bola vyhlásená verejná súťaž, kde sa prihlásili 4 záujemcovia o zhotovenie diela „Rekonštrukcia Domu smútku“. Úspešným sa stal Ing. arch. Pavol Pirovits – ARCHIPAL, Košice so sumou € 5 400,--. Je potrebné, aby predložil výkaz - výmer, aby sa mohlo začať s rekonštrukciou. Financie na rekonštrukciu mesto dostalo od vlády. Práce by sa mali začať od konca septembra. Informovala, že ide hlavne o vnútorné úpravy, ale aj o výmenu okien, dverí a hlavne zväčšenie vnútornej časti budovy.

*Prítomní poslanci jednohlasne schválili Zmluvu o dielo medzi mestom Čierna nad Tisou a Ing. arch. Pavol Pirovits – ARCHIPÁL Košice, ktorej predmetom je vypracovanie projektovej dokumentácie a inžiniersko-konzultačné služby spojené s realizáciou projektu Rekonštrukcia Domu smútku v Čiernej nad Tisou na par. č. 357/2, ul. Železničná 1/1 v celkovej sume € 5 400,-- (slovom: päťtisícštyristo EUR).*

(Hlasovanie: **za** – Ing. Viktor Palko, Bc. Tibor Mészáros, Pavol Koči, Štefan Ballók, Zoltán Kövér, Ján Kovács, AnettaTolvajová; **proti** – 0 poslancov, **zdržali sa hlasovania** – 0 poslancov)

## 12. Ponukové konanie na prenájom nebytového priestoru vo vlastníctve mesta

Primátorka mesta informovala prítomných, že je potrebné vypísať obchodnú verejnú súťaž na nebytové priestory vrátane ich súčastí a vybavenia na ul. Obrancov mieru 179/6 v Čiernej nad Tisou.

*Prítomní poslanci jednohlasne schválili vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí na nájom nebytových priestorov vrátane ich súčastí a vybavenia v budove č. 179, Obrancov mieru 179/6, zapísaného na LV č. 117 vo vlastníctve mesta Čierna nad Tisou.*

(Hlasovanie: **za** – Ing. Viktor Palko, Bc. Tibor Mészáros, Pavol Koči, Štefan Ballók, Zoltán Kővér, Ján Kovács, AnettaTolvajová; **proti** – 0 poslancov, **zdržali sa hlasovania** – 0 poslancov)

### 13. Návrh na rozpočtové opatrenie

Primátorka mesta predložila návrh na rozpočtové opatrenie č. 2/2020. Uviedla, že vo finančnej komisii sa to prejednať nestihlo.

***Prítomní poslanci jednohlasne schválili rozpočtové opatrenie č. 2/2010.***

(Hlasovanie: **za** – Ing. Viktor Palko, Bc. Tibor Mészáros, Pavol Koči, Štefan Ballók, Zoltán Kővér, Ján Kovács, AnettaTolvajová; **proti** – 0 poslancov, **zdržali sa hlasovania** – 0 poslancov)

### 14. Stanoviská komisií

#### Sociálna a bytová komisia pri MsZ

Stanovisko sociálnej a bytovej komisie predložila primátorka mesta písomne, čo tvorí prílohu zápisnice. Informovala, že sa vykonala kontrola v bytovom dome na ul. Školskej 188/28, kde je problémové 8 poschodie. Sú tam neplatiči, ktorí navyše byty aj zdevastovali. Na tomto poschodí je aj jeden platič, ktorému sa ponúkne byt na nižšom poschodí a ostatných mesto vystaňuje a 8 poschodie bytového domu sa uzavrie.

***Prítomní poslanci brali na vedomie stanovisko Sociálnej a bytovej komisie pri MsZ v Čiernej nad Tisou.***

### 15. Rôzne

Na rokovaní MsZ boli prítomní aj občania mesta. Zita Baloghová obyvateľka mesta požiadala poslancov umožnenie vstupu do diskusie.

***Prítomní poslanci jednohlasne schválili vstup do diskusie obyvateľke mesta Zity Baloghovej.***

(Hlasovanie: **za** – Ing. Viktor Palko, Bc. Tibor Mészáros, Pavol Koči, Štefan Ballók, Zoltán Kővér, Ján Kovács, AnettaTolvajová; **proti** – 0 poslancov, **zdržali sa hlasovania** – 0 poslancov)

Zita Baloghová sa obrátila ma prítomných so žiadosťou o nebytové priestory pre OZ Nádej pre ČnT.

Primátorka mesta odpovedala, že najskôr je potrebné podať žiadosť, konkretizovať o ktoré priestory má záujem. V súlade so zákonom sa vypíše verejná obchodná súťaž a na základe jej výsledkov sa uzatvorí nájomná zmluva na prenájom nebytových priestorov.

Zita Baloghová ďalej uviedla, že občianske združenie nemá financie, takže nie sú schopní platiť nájom ani iné výdavky spojené s nájmom nebytových priestorov.

Hlavná kontrolórka mesta odpovedala, že nie je možné prenajať priestory bezplatne. Mesto má platný sadzobník za nájom nebytových priestorov.

Zita Baloghová na záver sa ešte dotazovala ohľadom jedného vreca zeminy na výsadbu kvetov, ktoré im zmizlo z miesta, kde mali uložené.

Primátorka prisľúbila, že vec preverí.

Miroslav Popivčák – podnikateľ v oblasti herní a herných automatov požiadal prítomných poslancov o umožnenie vstupu do diskusie.

***Prítomní poslanci jednohlasne schválili vstup do diskusie podnikateľa Miroslava Popivčáka.***

(Hlasovanie: **za** – Ing. Viktor Palko, Bc. Tibor Mészáros, Pavol Koči, Štefan Ballók, Zoltán Kövér, Ján Kovács, AnettaTolvajová; **proti** – 0 poslancov, **zdržali sa hlasovania** – 0 poslancov)

Miroslav Popivčák sa predstavil prítomným a oboznámil ich so svojim podnikateľským zámerom na území mesta. Uviedol, že by rád vedel názor, postoj prítomných k výherným hracím automatom nakoľko je ich prevádzkovateľom a okrem iného sa zaoberá aj prevádzkou zábavnej techniky, bowlingu a pod. Informoval, že odkúpil budovu na ul. Trakanskej, kde by chcel zriadiť prevádzku herných automatov. Tieto automaty má teraz v nájme p. Husnaj, ale v prípade, že on otvorí svoju prevádzku umiestni ich tam.

Primátorka mesta sa vyjadrila, že má svoj osobný názor na prevádzku týchto herní, ale nechce nikoho ovplyvňovať. Dodala, že má to isté finančné výhody pre mesto, ale aj negatíva pre občanov mesta. Skonštatovala, že sú tu poslanci, ktorí iste tiež majú svoj vlastný názor.

Prednosta sa pýtal, ako je to s otváracou dobou?

Miroslav Popivčák odpovedal, že povolené od mať otvorené od 10,00 hod. do 03,00 hod., ale všetko závisí od prijatého VZN na území mesta.

Ing. Palko sa pýtal, že ak sa zriadi prevádzka, či tam budú len výherné hracie automaty, alebo aj bowling?

Miroslav Popivčák odpovedal, že všetko závisí od financií. Ak sa bude dať tak bude aj bowling. Dodal, že má aj stolný tenis, biliard, ale najviac zarábajú hracie automaty. Ostatné na seba nezarobia.

## **6. Záver**

Keďže viacej pripomienok zo strany poslancov nebolo primátorka mesta poďakovala prítomným za účasť a ukončila rokovanie MsZ.

Ing. Peter Brázda  
prednosta MsÚ

Ing. Marta Vozáriková  
primátor mesta

Overovatelia: Zoltán Kövér  
Štefan Ballók

Zapísala: PhDr. TündeButkyová