

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE
MESTA ČIERNA NAD TISOU Č. 4/2007**

Mestské zastupiteľstvo v Čiernej nad Tisou v zmysle § 6, odst.1, §11, odst. 5, písm. g) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vo väzbe na § 27, odst. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, sa uznieslo dňa 13.12.2007 na tomto **Všeobecne záväznom nariadení k záväzným častiam Územného plánu (ÚPN-O) mesta Čierna nad Tisou.**


Čl. 1

1. Vyhlasuje sa záväzná časť ÚPN-O pre mesto Čierna nad Tisou.
2. Záväznou časťou sa
 - a) vymedzujú zásady a regulatívy územného rozvoja uvedené v prílohe č. 1 v bodoch 1 - 10,
 - b) určujú sa verejnoprospešné stavby uvedené v prílohe č. 1 v bode 11.

Toto nariadenia nadobúda účinnosť dňom 1.1.2008

Vyvesené dňa 29.11.2007

Zvesené dňa 12.12.2007


.....
primátor mesta



Príloha č. 1 k VZN č. 4/2007 zo dňa 13.12.2007

1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia:

- 1.1. zastavané územie mesta rozvíjať v nadväznosti na existujúcu funkčnú štruktúru a komunikačnú sieť
- 1.2. zastavané územie mesta využívať na funkciu bývania a výroby s vybavenosťou
- 1.3. pri rozvoji bytového fondu sa zamerať na rekonštrukciu, resp. prestavbu existujúceho stavebného fondu
- 1.4. zabezpečiť rekonštrukciu, resp. asanačnú prestavbu bytových domov na Ulici Obrancov mieru, Dukelskej ulici a Školskej ulici
- 1.5. zabezpečiť plochu pre zónu aktivít (výrobu, služby) južne a východne od zastavaného územia mesta
- 1.6. obnoviť základnú občiansku vybavenosť rekonštrukciou, resp. asanačnou prestavbou kina, uzlového klubu, hotela Úsvit
- 1.7. plochu bývalej skládky využiť na zatravnenie a výsadbu nízkej zelene a pionierskych drevín (vrba, jelša, breza)
- 1.8. zachovať a rešpektovať existujúci vojenský objekt pri obci Biel v k. ú. mesta Čierna nad Tisou
- 1.9. zachovať mierku mesta v rešpektovaní hmotovej kompozície a výškového zónovania
- 1.10. rezervovať minimálnu šírku pre miestne komunikácie 12 m vo všetkých nových lokalitách
- 1.11. priestorové regulatívy plôch a objektov bývania, občianskeho vybavenia a výroby:
 - 1.11.1. pri rekonštrukcii bytových domov realizovať šikmé strechy s využitím podkrovných priestorov na nové bytové jednotky
 - 1.11.2. pod ochranným pásmom VN vedení a plynovodu nerealizovať žiadne stavby
- 1.12. zásady a regulatívy civilnej ochrany obyvateľstva:
 - 1.12.1. akceptovať jestvujúci stav úkrytov za predpokladu, že obyvateľstvo bude v prípade ohrozenia evakuované z mesta, lebo mesto má iba 1 mestský úkryt pre cca 15 – 20 obyvateľov, 1 úkryt má železnica
 - 1.12.2. úkryt obyvateľstva riešiť svojpomocne pre 100 % obyvateľstva v suterénnych priestoroch rodinných a bytových domov
 - 1.12.3. úkryt sa musí zvoliť v blízkosti miesta pobytu ukrývaných, aby ho mohli v prípade ohrozenia včas dosiahnuť
 - 1.12.4. úkryt nesmie byť v blízkosti skladu horľavín alebo iných nebezpečných látok.

2. Určenie prípustných, obmedzujúcich, alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia:

- 2.1. obytná zástavba nízkopodlažná
 - 2.1.1. prípustné funkčné využitie plôch je bývanie v rodinných domoch s okrasnou záhradkou, úžitková záhrada a drobnochov v rámci drobných stavieb, zariadenia pre maloobchod, ekologicky nezávadné živnostenské a remeselnícke prevádzky slúžiace pre obsluhu tohto územia (kaderníctvo, krajčírstvo a pod.), detské ihriská, športové plochy
 - 2.1.2. obmedzené funkčné využitie plôch sú sociálne, kultúrne, administratívne a zdravotné zariadenia, komerčné záhradníctva

- 2.1.3 zakázané funkčné využitie plôch sú skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie, servisy, garáže mechanizmov, hygienicky závadná výroba
- 2.1.4 koeficient zastavanosti je max. 0,3 a koeficient podlažnosti max. 0,6.
- 2.2. bytová zástavba viacpodlažná
- 2.2.1. prípustné funkčné využitie plôch je bývanie v bytových domoch s verejnou zeleňou, občianska vybavenosť, detské ihriská, športové plochy
- 2.2.2. obmedzené funkčné využitie plôch sú okrasná a úžitková záhradka, obchodno – obslužná vybavenosť, ekologicky nezávadné živnostenské a remeselnícke prevádzky slúžiace pre obsluhu tohto územia (kaderníctvo, krajčírstvo a pod), garáže
- 2.2.3. zakázané funkčné využitie plôch sú drobnochov v rámci drobných stavieb, skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie, komerčné záhradníctva, servisy, garáže mechanizmov, výrobné zariadenia
- 2.2.4. koeficient zastavanosti je max. 0,2 a koeficient podlažnosti max. 1,6.
- 2.3. plochy občianskej vybavenosti
- 2.3.1. prípustné funkčné využitie sú školské, zdravotné a kultúrne zariadenia, administratíva, nevýrobné služby, maloobchod, veľkoobchod, športové zariadenia, amfiteáter
- 2.3.2. obmedzené funkčné využívanie plôch servisy, garáže mechanizmov, bývanie
- 2.3.3. zakázané funkčné využívanie plôch je výroba
- 2.3.4. koeficient zastavanosti je max. 0,5 a koeficient podlažnosti max. 1,0
- 2.4. plochy zóny aktivít – výroba a služby
- 2.4.1. prípustné funkčné využitie je priemyselná zóna, výroba a výrobné služby, zber a spracovanie druhotných surovín, výrobné služby, objekty pre garážovanie mechanizmov, údržbu, kompostáreň
- 2.4.2. obmedzené funkčné využívanie plôch je občianska vybavenosť, skladové hospodárstvo, administratíva
- 2.4.3. zakázané funkčné využívanie plôch je bývanie
- 2.4.4. koeficient zastavanosti je max. 0,3 a koeficient podlažnosti max. 0,6
- 2.5. plochy zóny aktivít – výroba a služby v areáli vojenských lokalít pri obci Biel
- 2.5.1. prípustné funkčné využitie je vojenský areál, hygienicky nezávadná výroba a výrobné služby, objekty pre garážovanie mechanizmov, údržbu; prípustné je funkčné využitie takej výroby, ktorá nespôsobí nadmernú hlučnosť, prašnosť a exhaláty
- 2.5.2. obmedzené funkčné využívanie plôch je občianska vybavenosť, skladové hospodárstvo, administratíva
- 2.5.3. zakázané funkčné využívanie plôch je bývanie (aj sociálne byty pre neplatičov)
- 2.5.4. koeficient zastavanosti je max. 0,3 a koeficient podlažnosti max. 0,6
- 2.6. plochy verejnej zelene
- 2.6.1. prípustné funkčné využitie je zatrávnená plocha s výsadbou stromovej a krovitej zelene a okrasných rastlín – parková zeleň, zeleň vodných tokov, oddychové plochy s lavičkami
- 2.6.2. obmedzené funkčné využívanie plôch je plochy pre loptové hry, detské ihriská chodníky, ihriská pre deti, drobná architektúra lavičky, fontány
- 2.6.3. zakázané funkčné využívanie plôch je stavby pre bývanie, výrobu, občiansku a technickú vybavenosť
- 2.6.4. koeficient zastavanosti je 0,0

2.7. plochy dopravy

- 2.7.1. prípustné funkčné využitie sú komunikácie zberné, obslužné, prístupové a účelové, pešie a cyklistické komunikácie, parkoviská, zastávky SAD, prístrešky pri zastávkach SAD, pásy zelene pozdĺž komunikácií
- 2.7.2. obmedzené funkčné využívanie plôch technická infraštruktúra uložená pod terénom – vodovod, kanalizácia, plynovod elektronické informačné káble, vedenia NN, VN, VVN zemnými, alebo vzdušnými káblami
- 2.7.3. zakázané funkčné využívanie plôch je sú všetky stavby pre bývanie vrátane doplnkových funkcií pre bývanie, stavby pre občiansku vybavenosť, rekreáciu a výrobu
- 2.7.4. koeficient zastavanosti je 0,0

2.8. vodné toky a plochy

- 2.8.1. prípustné funkčné využitie sú vodné plochy, regulácia toku na Q_{100} ročnú vodu, pešie komunikácie
- 2.8.2. obmedzené funkčné využívanie plôch sú zatravnené plochy využívané na rekreačné účely, technickú infraštruktúru
- 2.8.3. zakázané funkčné využívanie plôch je sú všetky stavby pre bývanie, vrátane doplnkových funkcií pre bývanie, stavby pre občiansku vybavenosť, rekreáciu a výrobu
- 2.8.4. koeficient zastavanosti je 0,0.

3. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia:

- 3.1 zachovať existujúce plochy pre zariadenia občianskej vybavenosti, objekty mimo prevádzku po statickom posúdení rekonštruovať, alebo asanovať a nahradiť novými
- 3.2 školské zariadenia situovať do školských areálov, v areáli školy na Zimnej ulici riešiť prístavbu telocvične, zabezpečiť rekonštrukciu a obnovu objektov školských zariadení
- 3.3 do objektu materskej školy na Školskej ulici situovať domov dôchodcov
- 3.4 komerčnú vybavenosť situovať do jestvujúcich objektov, resp. do zóny aktivít východne od cintorína
- 3.5 zachovať charakter kultúrnej ustanovizne v areáli kina a uzlového klubu
- 3.6 areál hotela Úsvit využiť pre mestskú vybavenosť – okrem ubytovania možnosť využiť na administratívne účely, nevýrobné služby a kultúrne ustanovizne
- 3.7 sociálne služby poskytovať v objekte vo vlastníctve KSK
- 3.8 cintorín rozšíriť, dom smútku rekonštruovať
- 3.9 areál kúpaliska obnoviť so zmenou funkcie na voľnočasový priestor – šport, kultúra, amfiteáter.

4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia:

- 4.1. v oblasti dopravy
- 4.1.1. chrániť koridor pre rekonštrukciu a úpravu cesty I/79
- 4.1.2. rešpektovať dopravné siete celoštátnej úrovne – cestnú komunikáciu Vranov nad Topľou – Trebišov – Slovenské Nové Mesto – Čierna nad Tisou – Ukrajina
- 4.1.3. navrhovanú výrobnú zónu sprístupniť obslužnou komunikáciou funkčnej triedy C2 kategórie MO 8,5/50 potrebnú pre pohyb nákladných vozidiel
- 4.1.4. miestnu komunikáciu vedúcu ku areálu Základnej školy na Školskej ulici prestavať na kategóriu MO 7,5/40 s realizáciou samostatných peších chodníkov

- 4.1.5. pozdĺž ciest III. tr. v celom prietahu mestom zabezpečiť plochu pre dobudovanie obojstranného chodníka s min. šírkou 2,0 m, v smere do Čiernej s pokračovaním po severnej strane až do obce Čierna
 - 4.1.6. pozdĺž cesty III/552335 zrealizovať jednostranný peší a cyklistický chodník do Malých Trakán
 - 4.1.7. od lokality s navrhovanými sociálnymi bytmi zrealizovať cyklistický a peší chodník do obce Biel s napojením aj na strednú školu
 - 4.1.8. zastávky SAD vybaviť samostatnými zastavovacími pruhmi a prístreškami pre cestujúcich
 - 4.1.9. na úseku statickej dopravy dobudovať potrebné plochy odstavných a parkovacích miest pri objektoch občianskeho vybavenia, výroby
 - 4.1.10. pre obytnú zónu zabezpečiť plochy pre garáže a parkoviská vo vnútroblokových priestoroch a pozdĺž futbalového ihriska
 - 4.1.11. pri umiestňovaní podnikateľských aktivít do objektov rodinných domov zabezpečovať potrebný počet parkovacích státí na vlastnom pozemku
 - 4.1.12. pre obyvateľov samostatné parkovacie a garážové plochy budovať individuálne podľa potreby na vlastnom pozemku
 - 4.1.13. chrániť priestor pre železničný dopravný koridor hlavného magistrálneho ťahu Žilina – Košice – Čierna nad Tisou na modernizáciu železničnej trate na rýchlosť 120 – 160 km/hod
 - 4.1.14. chrániť priestor pre modernizáciu a dostavbu železničného uzla Čierna nad Tisou
 - 4.1.15. chrániť priestor pre územný rozvoj železničného prekladiska v Čiernej nad Tisou
 - 4.1.16. chrániť priestory existujúcich priechodov a pre výstavbu nových železničných hraničných priechodov smerom do UR: Čierna nad Tisou – Čop pre osobnú dopravu (normálny rozchod), Čierna nad Tisou – Čop pre osobnú dopravu (široký rozchod) – modernizácia
- 4.2. v oblasti vodného hospodárstva
- 4.2.1. ako zdroj pitnej vody pre mestský vodovod používať vodu z Boťanského skupinového vodovodu, rešpektovať jeho trasy s ochrannými pásmami
 - 4.2.2. rezervovať koridor pre prívod vody do navrhovaných lokalít zón aktivít
 - 4.2.3. rezervovať koridor pre kanalizáciu do navrhovaných lokalít zón aktivít
 - 4.2.4. splaškové vody z mesta odvádzať na ČOV do Čiernej nad Tisou
 - 4.2.5. modernizovať ČOV Čierna nad Tisou
 - 4.2.6. rekonštruovať vodovodnú a kanalizačnú sieť
 - 4.2.7. dažďové a privalové vody z územia mesta odvieť jednotnou kanalizáciou na ČOV
 - 4.2.8. na údržbu Somotorského kanála ponechať obojstranný voľný nezastavaný pás šírky 10 m podľa § 49 ods. 2 zák. č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov
 - 4.2.9. na údržbu ostatných odvodňovacích kanálov ponechať obojstranný koridor šírky 6 m
 - 4.2.10. Somotorský aj ostatné odvodňovacie kanály pravidelne čistiť a udržiavať
- 4.3. v oblasti zásobovania elektrickou energiou
- 4.3.1. pre podnikateľský sektor zabezpečiť výstavbu samostatných trafostaníc
 - 4.3.2. nové odbery zabezpečiť posilnením jestvujúcej NN siete vyvedením nových vývodov do jestvujúcej siete
- 4.4. v oblasti elektronických komunikačných káblov
- 4.4.1. telefonizáciu obce zabezpečiť prostredníctvom metalických úložných káblov
 - 4.4.2. televízny a rádiový signál zabezpečiť zemným rozvodom koaxiálnych káblov
 - 4.4.3. rešpektovať trasy jestvujúcich telekomunikačných káblov

- 4.4.4. pozdĺž miestnych komunikácií rezervovať koridor na uloženie metalických úložných káblov
- 4.5. v oblasti zásobovania teplom
 - 4.5.1. zásobovanie teplom (vykurovanie a prípravu teplej vody) v obci zabezpečovať na báze zemného plynu, resp. alternatívnych ekologických zdrojov.
- 4.6. v oblasti zásobovania plynom
 - 4.6.1. dobudovať plynofikáciu obce v navrhovaných lokalitách rodinných domov a v navrhovanej výrobnjej zóne
 - 4.6.2. odber zemného plynu v navrhovaných lokalitách zabezpečiť STL miestnou rozvodnou sústavou, resp. VTL prípojkou
 - 4.6.3. odber zemného plynu zabezpečiť pre vykurovanie a prípravu teplej úžitkovej vody a varenie v domácnostiach a pre občiansku vybavenosť
 - 4.6.4. existujúce rozvody plynu postupne nahrádzať novými rozvodmi.

5. Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene:

- 5.1. v územnom a stavebnom konaní všetkých stavieb, vrátane líniových, plánovaných na území, na ktorom sa nachádzajú evidované archeologické náleziská, v zmysle § 41 odseku 4 pamiatkového zákona, je povinnosť vyžiadať si stanovisko alebo rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Košice
- 5.2. akékoľvek archeologické objekty a nálezy mimo vymedzené lokality je stavebník povinný v zmysle § 40, odsek 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. v znení zákona č. 49/2002 Z. z. písomne oznámiť Krajskému pamiatkovému úradu v Košiciach priamo, alebo prostredníctvom obce (oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca, alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác, pri ktorých došlo k nálezu, najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení; nález sa musí ponechať bezo zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom, alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nález a do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nález, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu; archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu)
- 5.3. plochy verejnej zelene v zastavanom území mesta postupne rekonštruovať a dopĺňať pôvodnými druhmi drevín, zabezpečiť odborné odstraňovanie starých a vysychajúcich stromov
- 5.4. ponechať obnovu brehových porastov pozdĺž Somotorského kanála a TICE na prirodzený nálet
- 5.5. vylúčiť zhoršovanie kvality povrchových a podzemných vôd
- 5.6. nové trasy VN vedení viesť cez brehové porasty kolmo
- 5.7. v riešenom území rešpektovať nasledovnú kostru ekologickej stability:
 - 5.7.1. miestne biocentrum TICE
 - 5.7.2. miestne biokoridory tvorené vetrolamami
- 5.8. v mokradných spoločenstvách neodstraňovať staré stromy (odstraňovať len v prípadoch, ak ohrozujú zdravie a život ľudí, prípadne ak spôsobujú zarastanie

- hodnotných bylinných spoločenstiev), odstraňovať mladé vrby, jelše, nevysádzať cudzokrajné, príp. invázne druhy drevín, odstraňovať invázne druhy drevín
- 5.9. dosadiť zeleň pozdĺž poľných ciest a okolo ČOV zo stanovištné pôvodných druhov drevín
 - 5.10. v šírke 5 m od brehovej čiary mokradných biotopov a biotopov nelesnej drevinnej vegetácie realizovať konverziu ornej pôdy na trvalé trávne porasty
 - 5.11. izolačnú zeleň vysadiť medzi strednú školu a parkovisko
 - 5.12. náhradnú výsadbu realizovať na ploche verejnej zelene v parku na Námestí Pionierov a na ploche nového cintorína.

6. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie:

- 6.1. separovaný zber postupne rozširovať o ďalšie zložky
- 6.2. pre zber papiera, plastov, skla v obci plošne rozmiestniť zberné nádoby, z ktorých sa odpad bude pravidelne odvážať podobne ako KO; zber ostatného odpadu vyhlásiť Mestským úradom v určitých dňoch, kedy sa pripravia v obci kontajnery pre jednotlivý druh odpadu
- 6.3. nebezpečné odpady zneškodňovať odbornou organizáciou /akumulátory, vypálené žiarivky a pod./
- 6.4. nevyužitelný KO vyvážať na riadenú skládku KO prostredníctvom špecializovanej organizácie
- 6.5. vo výrobných zariadeniach zabezpečiť separáciu odpadov a na materiálové, alebo energetické zhodnotenie odpredávať papier, sklo, odpadové fólie, obaly a nádoby z plastov bez obsahu škodlivín a drevený odpad
- 6.6. biologické rozložiteľné odpady kompostovať, kompostáreň situovať do navrhovanej zóny aktivít.

7. Vymedzenie zastavaného územia obce:

Zastavané územie obce v zmysle zákona č. 237/2000 Z. z. je vymedzené hranicami zastavaného územia v zmysle NV SR č. 152/1996 Z. z., ktoré sú rozšírené o navrhované plochy územným plánom obce.

- 7.1. Navrhovaná hranica zastavaného územia na severe ide hranicou zastavaného územia k 1.1.1990 (A) od križovania s cestou z Biela po severnej strane cesty III. tr. východným smerom po Zimnú ulicu, kde sa láme severným a následne východným smerom obchádzajúc areál administratívnych objektov, autobusovú stanicu, železničnú stanicu a oblastné riaditeľstvo železníc, na severovýchodnom konci ktorého sa odkláňa od hraníc zastavaného územia k 1. 1. 1990 a pokračuje východným a následne južným smerom okolo areálu colnice, kde sa napája na hranicu zastavaného územia k 1.1.1990 (B). Touto pokračuje po Trakanskú ulicu, kde križuje cestu III. tr. do Čiernej a opäť sa odkláňa od hranice zastavaného územia k 1.1.1990 a pokračuje východným smerom po koniec navrhovanej zóny aktivít, kde sa láme južným smerom a obchádza z juhu zónu aktivít a navrhované parkovisko s čerpacou stanicou a pokračuje južne po hranici navrhovaného rozšírenia cintorína (C). Tu sa láme západným smerom, na konci cintorína južným smerom a obchádza z východu (D) a juhu navrhovanú zónu aktivít, po cestu do M. Trakán. Križuje cestu III. tr. do M. Trakán a pokračuje južnou hranicou lokality rodinných domov (E) po areál základnej školy na Školskej ulici, kde sa odkláňa od hranice zastavaného územia k 1.1.1990 južným smerom (F) a obchádza z juhu celý areál základnej školy. Po návrate k hranici zastavaného územia k 1.1.1990 pokračuje touto západným smerom obchádzajúc z juhu

zástavbu pozdĺž Školskej ulice, pokračujúc okolo sídliska Družba z južnej a následne západnej strany, na jeho severnej hranici pokračujúc južnou hranicou zástavby okolo cesty III. tr. do Biela (G) a pri regulačnej stanici, ktorú obchádza z južnej a západnej strany, sa vracia k navrhovanému parkovisku pri ceste III. do Biela, ktoré obchádza z juhu západným smerom (H), potom východnou a južnou hranicou areálu Spojenej strednej školy (I) a následne katastrálnou hranicou pretínajúcou areál Spojenej strednej školy sa severným smerom (I) vracia k ceste III. do Biela, ktorú križuje a vracia sa k východiskovému bodu (A). V Bieli ide hranica zastavaného územia na území mesta Čierna nad Tisou hranicou areálu bývalého vojenského priestoru (J). Vo východnej časti katastra hranica zastavaného územia ide hranicou navrhovaných zón aktivít (K a L).

8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov je nasledovné :

Ochranné pásma, ktoré vyplývajú zo súčasne platných právnych noriem, sú:

- 8.1. ochranné pásmo elektrických vedení - pri napätí od 1 do 35 kV vrátane 10 m, v súvislých lesných porastoch 7 m, pri napätí od 35 do 110 kV vrátane 15 m od krajného vodiča na každú stranu
- 8.2. ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 1 do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu
- 8.3. ochranné pásmo transformovne VN/NN - 10 m od konštrukcie transformovne
- 8.4. ochranné pásmo pre plynovody a prípojky s menovitou svetlosťou do 200 mm - 4 m
- 8.5. bezpečnostné pásmo pre plynovody a prípojky s menovitou svetlosťou do 200 mm - 4 m
- 8.6. ochranné pásmo pre NTL a STL plynovody a prípojky, ktorými sa rozvádza plyn v zastavanom území obce - 1 m
- 8.7. ochranné pásmo pre STL plynovody a prípojky vo voľnom priestranstve a v nezastavanom území - 10 m
- 8.8. pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie do priemeru 500 mm – 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany
- 8.9. pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie nad priemer 500 mm – 2,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany
- 8.10. ochranné pásmo ciest I. tr. - 50 m od osi cesty
- 8.11. ochranné pásmo ciest III. tr. - 20 m od osi cesty
- 8.12. ochranné pásmo železnice - 60 m od krajnej koľaje
- 8.13. ochranné pásmo elektronických komunikačných káblov - 0,5 – 1,0 m
- 8.14. ochranné pásmo cintorína - 50 m
- 8.15. pásmo hygienickej ochrany II. stupňa vonkajšie od vodných zdrojov - vrtu HMT – 1 v Malých Trakanoch.

9. Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scel'ovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny:

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom s stavbám obmedziť. Plochy pre verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú tieto:

- 9.1. plocha pre cestu I/79, jej rekonštrukciu a úpravu
- 9.2. plocha pre modernizáciu železničnej trate hlavného magistrálneho ťahu Žilina - Košice - Čierna nad Tisou na rýchlosť 120 - 160 km/hod,

- 9.3. plocha pre modernizáciu a dostavbu železničného uzla Čierna nad Tisou
- 9.4. plocha pre rozvoj železničného prekladiska v Čiernej nad Tisou
- 9.5. plocha pre rozvoj existujúceho a výstavbu nového železničného hraničného priechodu smerom do Ukrajinskej republiky
 - 9.5.1. Čierna nad Tisou - Čop pre osobnú dopravu (normálny rozchod)
 - 9.5.2. Čierna nad Tisou - Čop pre osobnú dopravu (široký rozchod),
- 9.6. plocha pre zariadenie kombinovanej dopravy - terminál kombinovanej dopravy Čierna nad Tisou
- 9.7. plocha pre rozšírenie miestnej komunikácie a chodník na Školskej ulici
- 9.8. plocha pre rozšírenie komunikácie a chodníky na Trakanskej ulici, chodník pre cyklistov aj peších až do Malých Trakán a parkoviská pri železničnom zdravotnom stredisku a pri Trakanskej ulici
- 9.9. plocha pre chodník na Hlavnej, Zimnej a Školskej ulici okolo štadióna a parkovisko pri štadióne
- 9.10. plocha pre chodníky pozdĺž Železničnej a Trakanskej ulice s predĺžením chodníka pre peších a cyklistov do obcí Čierna, Biel a Malé Trakany a technickej vybavenosti k „shengenskej“ lokalite
- 9.11. plochy pre zastavovacie pruhy pre SAD pozdĺž Železničarskej ulice a Trakanskej ulice
- 9.12. plocha pre parkovisko pre kamióny a ČS PHM pri bývalom smetisku
- 9.13. plocha pre dobudovanie miestnej komunikácie s pokračovaním cyklistického a pešieho chodníka do obce Biel, s napojením aj na strednú školu, a plocha pre technickú vybavenosť k navrhovaným sociálnym malometrážnym bytom
- 9.14. plocha pre prístupovú komunikáciu do zóny aktivít
- 9.15. plocha pre parkovisko pre strednú školu a výrobnú zónu a pre kamióny pri Železničnej ulici
- 9.16. plocha pre prístupovú komunikáciu k areálu bývalého vojenského priestoru v Bieli
- 9.17. plocha pre telocvičňu pri základnej škole na Zimnej ulici
- 9.18. plocha pre parkovisko pri Záhradnej ulici
- 9.19. plocha pre parkoviská a prestavbu vnútroblokových priestorov medzi Jesennou a Jarnou ulicou, Železničarskou ulicou a Nám. Pionierov, medzi Nám. Pionierov a Školskou ulicou a východne od Dukelskej ulice
- 9.20. plocha pre rekonštrukciu parku
- 9.21. plocha pre parkovisko pri cintoríne
- 9.22. plocha pre intenzifikáciu ČOV
- 9.23. plocha pre náhradnú výsadbu - parkovú zeleň na Nám. Pionierov s pokračovaním k železničnej stanici
- 9.24. plocha pre nový cintorín a náhradnú výsadbu na navrhovanom cintoríne a rekonštrukciu domu smútku
- 9.25. plochy pre rekultiváciu plôch bývalej skládky odpadu
- 9.26. plochy pre revitalizáciu TICE
- 9.27. plochy pre dostavbu elektronických komunikácií v celom meste
- 9.28. plochy pre rekonštrukciu technickej vybavenosti – vodovodu, kanalizácie, plynovodu v celom meste
- 9.29. sceľovanie a delenie pozemkov si vyžiada realizácia nových zón aktivít.

10. Obstať a schváliť územný plán zóny:

- 10.1. pre navrhované zóny aktivít

- 10.2. pre vnútroblokové priestory medzi Jesennou a Jarnou ul., Železničiarskou ul. a Nám. Pionierov, medzi Nám. Pionierov a Školskou ul. a východne od Dukelskej ul.

11. Zoznam verejnoprospešných stavieb:

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

- 11.1. cesta I/79, jej rekonštrukcia a úprava
- 11.2. modernizácia železničnej trate hlavného magistralneho ťahu Žilina - Košice - Čierna nad Tisou na rýchlosť 120 - 160 km/hod
- 11.3. modernizácia a dostavba železničného uzla Čierna nad Tisou
- 11.4. rozvoj železničného prekladiska v Čiernej nad Tisou
- 11.5. rozvoj existujúceho a výstavba nového železničného hraničného priechodu smerom do Ukrajinskej republiky
 - 11.5.1. Čierna nad Tisou - Čop pre osobnú dopravu (normálny rozchod)
 - 11.5.2. Čierna nad Tisou - Čop pre osobnú dopravu (široký rozchod)
- 11.6. zariadenie kombinovanej dopravy - terminál kombinovanej dopravy Čierna nad Tisou
- 11.7. rozšírenie miestnej komunikácie a chodník na Školskej ulici
- 11.8. rozšírenie komunikácie a chodníky na Trakanskej ulici, chodník pre cyklistov aj peších až do M. Trakán a parkoviská pri železničnom zdravotnom stredisku a pri Trakanskej ulici
- 11.9. chodník na Hlavnej, Zimnej a Školskej ulici okolo štadióna a parkovisko pri štadióne
- 11.10. chodníky pozdĺž Železničnej a Trakanskej ulice s predĺžením chodníka pre peších a cyklistov do obcí Čierna, Biel a Malé Trakany a technická vybavenosť k „shengenskej“ lokalite
- 11.11. zastavovacie pruhy pre SAD pozdĺž Železničiarскеj ulice a Trakanskej ulice
- 11.12. parkovisko pre kamióny a ČS PHM pri bývalom smetisku
- 11.13. dobudovanie miestnej komunikácie a technickej vybavenosti k navrhovaným sociálnym malometrážnym bytom s pokračovaním cyklistického a pešieho chodníka do obce Biel s napojením aj na strednú školu a technická vybavenosť k navrhovaným sociálnym malometrážnym bytom
- 11.14. prístupová komunikáciu do zóny aktivít
- 11.15. parkovisko pre strednú školu a výrobnú zónu pri Železničnej ulici
- 11.16. prístupová komunikácia k areálu bývalého vojenského priestoru v Bieli
- 11.17. telocvičňa pri základnej škole Zimnej ulici
- 11.18. parkovisko pri Záhradnej ulici
- 11.19. parkoviská a prestavba vnútroblokových priestorov medzi Jesennou a Jarnou ul., Železničiarskou ul. a Nám. Pionierov, medzi Nám. Pionierov a Školskou ul. a východne od Dukelskej ul.
- 11.20. rekonštrukcia a náhradná výsadbu v parku
- 11.21. parkovisko pri cintoríne
- 11.22. intenzifikácia ČOV
- 11.23. náhradná výsadba – parková zeleň na Nám. Pionierov s pokračovaním k žel. stanici
- 11.24. nový cintorín, náhradná výsadba na navrhovanom cintoríne a rekonštrukcia domu smútku
- 11.25. rekultivácia plôch bývalej skládky odpadu, zatravnenie a výsadba nízkej zelene a pionierskych drevín – vrba, jelša, breza
- 11.26. revitalizácia TICE
- 11.27. dostavba elektronických komunikácií v celom meste
- 11.28. rekonštrukcia technickej vybavenosti – vodovodu, kanalizácie, plynovodu v celom meste.