

D O H O D A
o prevode vlastníctva nehnuteľnosti

Zmluvné strany a to:

I/ MESTO Čierna nad Tisou,
so sídlom Námestie Pionierov 151/1,
076 43 Čierna nad Tisou, IČO: 331465
zástupené primátorkou Ing. Martou Vozárikovou,

na strane jednej ako predávajúci, /dalej len predávajúci/,

a

II/ Okresné stavebné bytové družstvo

so sídlom 075 01 Trebišov,
ul. Pribinova 2246/2,
IČO: 00175056

štat. zást.:

Ing. Kačinetz Koloman, riaditeľ a člen
predstavenstva

Milan Škvarkovský, člen predstavenstva

na strane druhej ako kupujúci, / dalej len kupujúci/

týmto uzatvárajú v uvedený deň a v mieste podpisu tejto
listiny túto

dohodu
o prevode vlastníctva nehnuteľnosti

**Článok 1
Predmet zmluvy**

1/ Predávajúci je výlučným vlastníkom bytového domu E/2, čís. súp. 188, postaveného na parcele čís. 522/57, zastavaná plocha bez výmery v Obci Čierna nad Tisou, Okres Čierna nad Tisou, na ul. Školskej, v kat. úz. Čierna nad Tisou, zapísaný na LV čís. 161.

Predávajúci v tomto opisanom bytovom dome vlastní celkom bytov č 42 bytov, z ktorých na základe tejto kúpnej zmluvy odpredáva do výlučného vlastníctva kupujúcej strany celkom 8 bytov, ktoré nižšie sú podrobne opisané v tejto kúpnej zmluve.

2/ S vlastníctvom bytov je spojené spoluľaťníctvo spoločných časti a spoločných zariadení a príslušenstvá bytového domu.

Článok 2

Predávajúca strana na základe tejto kúpnej zmluvy odpredáva do výlučného vlastníctva kupujúcej strany celkom 8 bytov a to byty čís. 5 až čís. 12, podľa ich jednotlivých popisov takto:

Predmetom prevodu do výlučného vlastníctva kupujúcej strany sú tieto byty:

I/ 1/ Byt čís. 5, s príslušenstvom takto:

- vlastníctvo bytu čís. 5, na treťom nadzemnom podlaží, bytového domu, súp. čís. 188, postavenom na parcele čís. 522/57, zast. plocha bez výmery, v Obci Čierna nad Tisou, Okres Čierna nad Tisou, v kat. úz. Čierna nad Tisou, zapísaného na LV čís. 161, o celkovej podlahovej ploche bytu vo výmere 69.78 m², vrátane príslušenstva bytu, t.j. prislúchajúcej pivnice čís. 5, o podlahovej ploche 1.65 m², a spoločných priestorov v prvom nadzemnom podlaží bytového domu v podieli 6978/187586. Predmetom prevodu je aj spoluľaťnícky podiel vo velkosti 6978/187586 - in na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, ktorý sa určil pomerom podlahovej plochy predávaného bytu s príslušenstvom k bytu / pivnicou/ k súhrnu podlahových plôch všetkých bytov s príslušenstvom k bytom - pivniciam/, všetko zapísané na LV čís. 161, v kat. úz. Čierna nad Tisou.

- Byt čís. 5, pozostáva z 3 obytných miestnosti a príslušenstva, ktorými sú: chodba o výmere 9,66 m², izby č. 1 o výmere 16,28 m², kuchyne o výmere 13 m², WC o výmere 1,91 m², kúpelne o výmere 2,54 m², izb čís. 2 o výmere 14,14 m², izby čís. 3 o výmere 12,25 m² a pivnice čís. 5, o podlahovej ploche 1,65 m².

Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie a to najmä: vodovodné, teplovodné, kanalizačné, elektrické pripojky, batérie, vaňa, umývadlo, zvonček. Vlastníctvo bytu vrátane jeho súčasti je ohrazené vstupnými dverami do bytu vrátane zárubní, hlavnými uzatváracími ventilmi na privod vody a elektrickej energie.

II/ 2/ Odpredáva byt čís. 6, s príslušenstvom takto:

- vlastníctvo bytu čís. 6, na tretom nadzemnom podlaží, bytového domu, súp. čís. 188, postavenom na parcele čís. 522/57, zast. plocha bez výmery, v Obci Čierna nad Tisou, Okres Čierna nad Tisou, v kat. úz. Čierna nad Tisou, zapísaného na LV čís. 161, o celkovej podlahovej ploche bytu vo výmere 52,28 m², vrátane príslušenstva bytu, t.j. prislúchajúcej pivnici čís. 6, o podlahovej ploche 1,65 m², a spoločných priestorov v prvom nadzemnom podlaží bytového domu v podielu 5228/187586. Predmetom prevodu je aj spoluľažnícky podiel vo velkosti 5228/187586 - in na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, ktorý sa určil pomerom podlahovej plochy predávaného bytu s príslušenstvom k bytu / pivnicou/ k súhrnu podlahových plôch všetkých bytov s príslušenstvom k bytom - pivniciam/, všetko zapisané na LV čís. 161, v kat. úz. Čierna nad Tisou.

- Byt čís. 6, pozostáva z 2 obytných miestnosti a príslušenstva, ktorými sú: chodba o výmere 13,63 m², izby č. 1 o výmere 10,35 m², kuchyne o výmere 8,04 m², WC o výmere 1,02 m², kúpelne o výmere 3,20 m², izb čís. 2 o výmere 16,04 m², a pivnica čís. 6, o podlahovej ploche 1,65 m².

Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie a to najmä: vodovodné, teplovodné, kanalizačné, elektrické pripojky, batérie, vaňa, umývadlo, zvonček. Vlastníctvo bytu vrátane jeho súčasti je ohrazené vstupnými dverami do bytu vrátane zárubní, hlavnými uzatváracími ventilmi na privod vody a elektrickej energie.

III/ 3/ Odpredáva byt čís.7, s príslušenstvom takto:

- vlastníctvo bytu čís. 7, na tretom nadzemnom podlaží, bytového domu, súp. čís. 188, postavenom na parcele čís. 522/57, zast. plocha bez výmery, v Obci Čierna nad Tisou, Okres Čierna nad Tisou, v kat. úz. Čierna nad Tisou, zapísaného na LV čís. 161, o celkovej podlahovej ploche bytu vo výmere 52,28 m², vrátane príslušenstva bytu, t.j.prislúchajúcej pivnici čís. 7, o podlahovej ploche 1.65 m² a spoločných priestorov v prvom nadzemnom podlaží bytového domu v podielu 5228/187586. Predmetom prevodu je aj spoluľastnícky podiel vo velkosti 5228/187586 - in na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, ktorý sa určil pomerom podlahovej plochy predávaného bytu s príslušenstvom k bytu / pivnicou/ k súhrnu podlahových plôch všetkých bytov s príslušenstvom k bytom - pivniciam/, všetko zapísané na LV čís. 161, v kat. úz. Čierna nad Tisou.
- Byt čís. 7, pozostáva z 2 obytných miestností a príslušenstva, ktorými sú: chodba o výmere 13,63 m², izby č. 1 o výmere 10,35 m², kuchyne o výmere 8,04 m², WC o výmere 1,02 m², kúpeľne o výmere 3,20 m², izb čís. 2 o výmere 14,04 m² a pivnica čís. 7, o podlahovej ploche 1,65 m².

Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie a to najmä: vodovodné, teplovodné, kanalizačné, elektrické prípojky, batérie, vaňa, umývadlo, zvonček. Vlastníctvo bytu vrátane jeho súčasti je ohraničené vstupnými dverami do bytu vrátane zárubní, hlavnými uzatváracími ventilmi na prívod vody a elektrickej energie.

IV/ 4/ Odpredáva byt čís.8, s príslušenstvom takto:

- vlastníctvo bytu čís. 8, na tretom nadzemnom podlaží, bytového domu, súp. čís. 188, postavenom na parcele čís. 522/57, zast. plocha bez výmery, v Obci Čierna nad Tisou, Okres Čierna nad Tisou, v kat. úz. Čierna nad Tisou, zapísaného na LV čís. 161, o celkovej podlahovej ploche bytu vo výmere 69.78 m², vrátane príslušenstva bytu, t.j.prislúchajúcej pivnici čís. 8, o podlahovej ploche 1.65 m² a spoločných priestorov v prvom nadzemnom podlaží bytového domu v podielu 6978/187586. Predmetom prevodu je aj spoluľastnícky podiel vo velkosti 6978/187586 - in na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, ktorý sa určil pomerom podlahovej plochy predávaného bytu s príslušenstvom k bytu / pivnicou/ k súhrnu podlahových plôch všetkých bytov s príslušenstvom k bytom - pivniciam/, všetko zapísané na LV čís. 161, v kat. úz. Čierna nad Tisou.

- Byt čís. 8, pozostáva z 3 obytných miestností a príslušenstva, ktorými sú: chodba o výmere 9, 66 m², izby č. 1 o výmere 16,28 m², kuchyne o výmere 13 m², WC o výmere 1,91 m², kúpelne o výmere 2,54 m², izb čís. 2 o výmere 14,14 m², izby čís. 3 o výmere 12,25 m² a pivnice čís. 8, o podlahovej ploche 1,65 m².

Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie a to najmä: vodovodné, teplovodné, kanalizačné, elektrické pripojky, batérie, vaňa, umývadlo, zvonček. Vlastníctvo bytu vrátane jeho súčasti je ohrazené vstupnými dverami do bytu vrátane zárubní, hlavnými uzatváracími ventilmi na prívod vody a elektrickej energie.

V/ 5/ Odpredáva byt čís.9, s príslušenstvom takto:

- vlastníctvo bytu čís. 9, na štvrtom nadzemnom podlaží, bytového domu, súp. čís. 188, postavenom na parcele čís. 522/57, zast. plocha bez výmery, v obci Čierna nad Tisou, okres Čierna nad Tisou, v kat. úz. Čierna nad Tisou, zapísaného na LV čís. 161, o celkovej podlahovej ploche bytu vo výmere 69,78 m², vrátane príslušenstva bytu, t.j. prislúchajúcej pivnici čís. 9, o podlahovej ploche 2,13 m² a spoločných priestorov v prvom nadzemnom podlaží bytového domu v podielu 6978/187586. Predmetom prevodu je aj spoluľlastnícky podiel vo velkosti 6978/187586 - in na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, ktorý sa určil pomerom podlahovej plochy predávaného bytu s príslušenstvom k bytu / pivnicou/ k súhrnu podlahových plôch všetkých bytov s príslušenstvom k bytom - pivniciam/, všetko zapísané na LV čís. 161, v kat. úz. Čierna nad Tisou.

- Byt čís. 9, pozostáva z 3 obytných miestností a príslušenstva, ktorými sú: chodba o výmere 9, 66 m², izby č. 1 o výmere 16,28 m², kuchyne o výmere 13 m², WC o výmere 1,91 m², kúpelne o výmere 2,54 m², izb čís. 2 o výmere 14,14 m², izby čís. 3 o výmere 12,25 m² a pivnice čís. 9, o podlahovej ploche 2,13 m².

Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie a to najmä: vodovodné, teplovodné, kanalizačné, elektrické pripojky, batérie, vaňa, umývadlo, zvonček. Vlastníctvo bytu vrátane jeho súčasti je ohrazené vstupnými dverami do bytu vrátane zárubní, hlavnými uzatváracími ventilmi na prívod vody a elektrickej energie.

VI/ 6/ Odpredáva byt čís.10, s príslušenstvom takto:

- vlastníctvo bytu čís. 10, na štvrtom nadzemnom podlaží, bytového domu, súp. čís. 188, postavenom na parcele čís. 522/57, zast. plocha bez výmery, v Obci Čierna nad Tisou, Okres Čierna nad Tisou, v kat. úz. Čierna nad Tisou, zapísaného na LV čís. 161, o celkovej podlahovej ploche bytu vo výmere 52.28 m², vrátane príslušenstva bytu, t.j. prislúchajúcej pivnici čís. 10, o podlahovej ploche 2.13 m² a spoločných priestorov v prvom nadzemnom podlaží bytového domu v podielu 5228/187586. Predmetom prevodu je aj spoluľastnícky podiel vo velkosti 5228/187586 - in na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, ktorý sa určil pomerom podlahovej plochy predávaného bytu s príslušenstvom k bytu / pivnicou/ k súhrnu podlahových plôch všetkých bytov s príslušenstvom k bytom - pivniciam/, všetko zapísané na LV čís. 161, v kat. úz. Čierna nad Tisou.

- Byt čís. 10, pozostáva z 2 obytných miestnosti a príslušenstva, ktorými sú: chodba o výmere 13,63 m², izby č. 1 o výmere 10,35 m², kuchyne o výmere 13 m², WC o výmere 1,91 m², kúpelne o výmere 2,54 m², izb čís. 2 o výmere 14,14 m², izby čís. 3 o výmere 12,25 m² a pivnica čís. 10, o podlahovej ploche 2.13 m².

Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie a to najmä: vodovodné, teplovodné, kanalizačné, elektrické prípojky, batérie, vaňa, umývadlo, zvonček. Vlastníctvo bytu vrátane jeho súčasti je ohrazené vstupnými dverami do bytu vrátane zárubní, hlavnými uzatváracimi ventilmi na prívod vody a elektrickej energie.

VII/ 7/ Odpredáva byt čís.11, s príslušenstvom takto:

- vlastníctvo bytu čís. 11, na štvrtom nadzemnom podlaží, bytového domu, súp. čís. 188, postavenom na parcele čís. 522/57, zast. plocha bez výmery, v Obci Čierna nad Tisou, Okres Čierna nad Tisou, v kat. úz. Čierna nad Tisou, zapísaného na LV čís. 161, o celkovej podlahovej ploche bytu vo výmere 52.28 m², vrátane príslušenstva bytu, t.j. prislúchajúcej pivnici čís. 11, o podlahovej ploche 2.13 m² a spoločných priestorov v prvom nadzemnom podlaží bytového domu v podielu 5228/187586.

Predmetom prevodu je aj spoluľastnícky podiel vo velkosti 5228/187586 - in na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, ktorý sa určil pomerom podlahovej plochy predávaného bytu s príslušenstvom k bytu / pivnicou/ k súhrnu podlahových plôch všetkých bytov s príslušenstvom k bytom - pivniciam/, všetko zapísané na LV čís. 161, v kat. úz. Čierna nad Tisou.

- Byt čís. 11, pozostáva z 2 obytných miestnosti a príslušenstva, ktorými sú: chodba o výmere 13,63 m², izby č. 1 o výmere 10,35 m², kuchyne o výmere 8,04 m², WC o výmere 1,02 m², kúpelne o výmere 3,20 m², izb čís. 2 o výmere 16,04 m² a pivnica čís. 11, o podlahovej ploche 2,13 m².

Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie a to najmä: vodovodné, teplovodné, kanalizačné, elektrické pripojky, batérie, vaňa, umývadlo, zvonček. Vlastníctvo bytu vrátane jeho súčasti je ohrazené vstupnými dverami do bytu vrátane zárubní, hlavnými uzatváracími ventilmi na prívod vody a elektrickej energie.

VIII/ 8/ Odpredáva byt čís.12, s príslušenstvom takto:

- vlastníctvo bytu čís. 12, na štvrtom nadzemnom podlaží, bytového domu, sup. čís. 188, postavenom na parcele čís. 522/57, zast. plocha bez výmery, v Obci Čierna nad Tisou, Okres Čierna nad Tisou, v kat. úz. Čierna nad Tisou, zapísaného na LV čís. 161, o celkovej podlahovej ploche bytu vo výmere 69,78 m², vrátane príslušenstva bytu, t.j. prislúchajúcej pivnici čís. 12 o podlahovej ploche 1. 66 m² a spoločných priestorov v prvom nadzemnom podlaží bytového domu v podielu 6978/187586. Predmetom prevodu je aj spoluľastnícky podiel vo velkosti 6978/187586 - in na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, ktorý sa určil pomerom podlahovej plochy predávaného bytu s príslušenstvom k bytu / pivnicou/ k súhrnu podlahových plôch všetkých bytov s príslušenstvom k bytom - pivniciam/, všetko zapísané na LV čís. 161, v kat. úz. Čierna nad Tisou.
- Byt čís. 12, pozostáva z 3 obytných miestnosti a príslušenstva, ktorými sú: chodba o výmere 9, 66 m², izby č. 1 o výmere 16,28 m², kuchyne o výmere 13 m², WC o výmere 1,91 m², kúpelne o výmere 2,54 m², izb čís. 2 o výmere 14,14 m², izby čís. 3 o výmere 12,25 m² a pivnica čís. 12, o podlahovej ploche 1.66 m².

Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie a to najmä: vodovodné, teplovodné, kanalizačné, elektrické pripojky, batérie, vaňa, umývadlo, zvonček. Vlastníctvo bytu vrátane jeho súčasti je ohrazené vstupnými dverami do bytu vrátane zárubní, hlavnými uzatváracími ventilmi na prívod vody a elektrickej energie.

- Byt čís. 11, pozostáva z 2 obytných miestností a príslušenstva, ktorými sú: chodba o výmere 13,63 m², izby č. 1 o výmere 10,35 m², kuchyne o výmere 8,04 m², WC o výmere 1,02 m², kúpelne o výmere 3,20 m², izb čís. 2 o výmere 16,04 m² a pivnice čis. 11, o podlahovej ploche 2,13 m².

Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie a to najmä:
vodovodné, teplovodné, kanalizačné, elektrické prípojky,
batérie, vaňa, umývadlo, zvonček. Vlastníctvo bytu vrátane
jeho súčasti je ohrazené vstupnými dverami do bytu vrátane
zárubní, hlavnými uzatváracími ventilmi na prívod vody a elektrickej
energie.

VIII/ 8/ Odpredáva byt čís.12, s príslušenstvom takto:

- vlastníctvo bytu čís. 12, na štvrtom nadzemnom podlaží, bytového domu, súp. čís. 188, postavenom na parcele čís. 522/57, zast. plocha bez výmery, v Obci Čierna nad Tisou, Okres Čierna nad Tisou, v kat. úz. Čierna nad Tisou, zapísaného na LV čís. 161, o celkovej podlahovej ploche bytu vo výmere 69.78 m², vrátane príslušenstva bytu, t.j.prislúchajúcej pivnici čis. 12 o podlahovej ploche 1. 66 m² a spoločných priestorov v prvom nadzemnom podlaží bytového domu v podieli 6978/187586. Predmetom prevodu je aj spoluľastnícky podiel vo velkosti 6978/187586 - in na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, ktorý sa určil pomerom podlahovej plochy predávaného bytu s príslušenstvom k bytu / pivnicou/ k súhrnu podlahových plôch všetkých bytov s príslušenstvom k bytom - pivniciam/, všetko zapísané na LV čís. 161, v kat. úz. Čierna nad Tisou.
- Byt čís. 12, pozostáva z 3 obytných miestností a príslušenstva, ktorými sú: chodba o výmere 9, 66 m², izby č. 1 o výmere 16,28 m², kuchyne o výmere 13 m², WC o výmere 1,91 m², kúpelne o výmere 2,54 m², izb čís. 2 o výmere 14,14 m², izby čís. 3 o výmere 12,25 m² a pivnici čis. 12, o podlahovej ploche 1.66 m².

Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie a to najmä:
vodovodné, teplovodné, kanalizačné, elektrické prípojky,
batérie, vaňa, umývadlo, zvonček. Vlastníctvo bytu vrátane
jeho súčasti je ohrazené vstupnými dverami do bytu vrátane
zárubní, hlavnými uzatváracími ventilmi na prívod vody a elektrickej
energie.

Článok 3

Kúpnaca cena

Zmluvné strany vyhlasujú, že úhrada dohodnutej kúpnej ceny bola oboma zmluvnými stranami právne vysporiadaná na základe zmluvy uzavorenjej medzi nimi dňa 16. 9. 1997.

Článok 4

Určenie a popis spoločných častí, spoločných zariadení domu a príslušenstva.

S vlastníctvom opisaného bytu je spojené spoluľahčenie spoločných častí a spoločných zariadení domu.

Spoločnými časťami domu sú: základy domu, strecha, chodby, obvodové mury, priečelia, vchody, schodiská, vodorovné, nosné, izolačné konštrukcie, zvislé konštrukcie, ktoré sú nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť.

Spoločnými zariadeniami bytového domu domu sú: sklady, kočikáreň, miestnosť na ukladanie bicyklov, technická miestnosť, hromozvod, vodovodné, teplonosné, kanalizačné, elektrické, prípojky, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne bytovému domu v ktorom sú prevádzané byty umiestnené.

Článok 5 Výkon správy

Obe zmluvné strany sa dohodli, že správu opisaných bytov ako aj celého bytového domu súp. čís. 188, v kat. úz. Čierna nad Tisou, zapísaný na LV čís. 161, bude vykonávať kupujúci:

Okresné stavebné bytové družstvo Trebišov, so sídlom 075 01 Trebišov, ul. Pribinova 2246/2, IČO: 00 175 056.

Zároveň zmluvné strany berú na vedomie, že podľa ust. § 5 zák. čís. 367/2004 Z.z. prílohou tejto zmluvy je vyhlásenie správcu, že vlastník bytu, ako predávajúci, nemá žiadne nedoplatky na úhradách za plnenia spojené s užívaním bytu a na tvorbe prevádzky, údržby a opráv.

Článok 6

Vlastnícke právo k predmetu tejto kúpnej zmluvy nadobudne kupujúci dňom vydania právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho k predmetnej nehnuteľnosti podľa čl. 1/, 2/, tejto kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľnosti, ktoré vydá Okresný úrad Trebišov, Odbor katastrálny.

Článok 7

1/ Účastníci vyslovili svoj súhlas na použitie svojich osobných údajov na daný účel v súlade so zákonom čís. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov.

2/ Zmluvná strana v 1/ rade, predávajúci, vyhlasuje, že predmetné byty odovzdala kupujúcej strane do užívania ešte pred podpisom tejto kúpnej zmluvy.

3/ Návrh na vklad vlastníckeho práva podá kupujúca strana.

4/ Prílohy zmluvy tvoria:

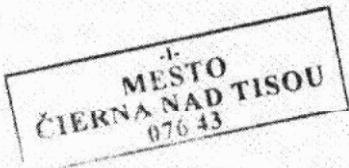
- návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti,
- prehlásenie vlastníka vkladu
- vyhlásenie správcu o plnení úhrad najomného
- výpis z uznesenia čís. 12, mestského zastupiteľstva predávajúceho vlastníka o schválení odovzdania 8 bytov v bytovom dome súp. čís. 188, zapísanom na LV čís. 161, v kat. úz. Čierna nad Tisou do vlastníctva kupujúcej strany zo dňa 20. 3. 2014.

5/ Súčasne zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú a prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

v Trebišove, dňa: 06. 11. 2014

P r e d á v a j ú c i:

Mesto Čierna nad Tisou
Námestie Pionierov 151/1
076 43 Čierna nad Tisou
zástupené
Ing. Marta Vozáriková
primátorka



K u p u j ú c i:

Okresné stavebné bytové družstvo
Pribinova 2246/2
075 01 T r e b i š o v
zástupené
Ing. Kačinetz Koloman
riaditeľ a člen predstavenstva

Milan Škvarkovský
člen predstavenstva

OKRESNÉ STAVEBNÉ BYTOVÉ DRUŽSTVO
UL. Pribinova 2246/2
075 01 TREBÍŠOV
UZJ 07 TRÉSÍŠOV

